



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság
Elnöke**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

**2017. március 28-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Telekhasznosításhoz és belterületbe vonáshoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

Az előterjesztést készítette: Mérnöki Iroda
Öveges László irodavezető, városi főépítész
Várostervezési Osztály
Borbélyné Balogh Katalin osztályvezető

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: 4483-1/2017. számú előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság
Elnöke

Ügyiratszám: 4483-2/2017.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság
2017. március 28-án tartandó ülésére

Tárgy: Telekhasznosításhoz és belterületbe vonáshoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 6.2.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, a mellékelte 4483-1/2017. számú közgyűlési előterjesztés-tervezetet megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017. március 6.

Király József
bizottság elnöke

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2017. (III.28.) VVB. számú határozat

Telekhasznosításhoz és belterületbe vonáshoz kapcsolódó döntések és településrendezési szerződések

A Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság megtárgyalta Király József elnök 4483-2/2017. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült 4483-1/2017. számú közgyűlési előterjesztést változatlan tartalommal terjeszti a közgyűlés elé.



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2017. március 30-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Telekhasznosításhoz és belterületbe vonáshoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

Az előterjesztést készítette: Mérnöki Iroda
Öveges László irodavezető, városi főépítész
Várostervezési Osztály
Borbélyné Balogh Katalin osztályvezető

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET
(4 db településrendezési szerződés tervezet)

Mellékletek: Összefoglaló térkép és 4 db térképmelléklet

Döntési változatok száma: 1

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

4483-1/2017.

**VÁROSRENDEZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI
BIZOTTSÁG**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2017. március 30-án tartandó ülésére**

Tárgy: Telekhasznosításhoz és belterületbe vonáshoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a város közigazgatási területén, a közelmúltban belterületté, illetve beépítésre szánt területté kijelölt ingatlanok belterületbe vonásával, építési feltételeinek előzetes tisztázásával, valamint a közterületek és infrastrukturális elemek rendezésével kíván lehetőséget biztosítani az ingatlantulajdonosok számára elsősorban a lakás- és egyéb célú fejlesztések megindítása érdekében. A településrendezési szerződések megkötése szükséges, ámde nem elégséges feltétele az építési és egyéb engedélyek megadásának. A fentebbiekben megfogalmazott célok a város településrendezési tervének eredményes megvalósulását segítik.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 327/2009. (IX.10.) KH. számú határozatában úgy döntött, hogy a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság azokban az esetekben, amikor a településrendezési tervben meghatározott célok megvalósításához nem elégséges a belterületbe vonás, mert a műszaki infrastruktúra (út, közművek, stb.) nem teljes körűen biztosított, a belterületbe vonási eljárás kezdeményezését csak az érintett(ek) és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata által kötendő szerződés tervezetével terjessze támogató javaslattal a közgyűlés elé.

A Várostervezési Osztály a fentebbi hivatkozás, illetve Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) 9.§ (2) és (3) bekezdése alapján készítette elő a településrendezési szerződés-tervezeteket.

A Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI.1.) önkormányzati rendelete teljes felülvizsgálaton esett keresztül és az önkormányzat új rendeletet alkotott, így a zártkertekre vonatkozó, leginkább falusias lakókerteres lakóövezetbe (Lfk) sorolt területek (Felsőszéktó, Alsószéktó, Külső-Máriahegy és Belső-Máriahegy városrészek) egyedi szabályozást kaptak.

Termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül, engedélyezése földvédelmi eljárás keretében lehetséges.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Törvény) átfogó módosítására került sor. A 2013. november 1. napján hatályba lépett módosítás a termőföldek más célú hasznosításának szabályait is érintette. A földvédelmi eljárásban a hatóságnak a módosítás hatályba lépése után benyújtott kérelmek esetén vizsgálnia kell azt is, hogy a területfelhasználási cél más, a település belterületén, beépítésre szánt, de még fel nem használt területen megvalósítható-e. E rendelkezés közös értelmezése, és megfelelő alkalmazása érdekében a Polgármesteri Hivatal és a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala (továbbiakban: Járási Hivatal) munkatársai egyeztetést folytattak. Ennek alapján elmondható, hogy azon kérelmek támogathatók, melyek a hatályos településszerkezeti és településrendezési tervvel összhangban állnak, a területfelhasználási cél 4 éven belül megvalósítani tervezett, és e cél más már belterületi és beépítésre szánt területen nem valósítható meg. E helyhez kötöttség igazolható például a földvédelmi hatóság felé azzal, ha a cél valamely, a szomszédos

területeken meglévő beruházáshoz kapcsolódó beruházás megvalósítása, annak bővítése, ezekhez szükséges út- vagy közműépítés, továbbá, ha az ingatlantulajdonos saját lakhatása céljából tervezi felhasználni termőföld ingatlanát.

Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő a Járási Hivatal felé. A kérelemhez csatolni kell - az érintett földrészlet helyrajzi számát, a területnagyságot és a területfelhasználási célt tartalmazó - képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát.

A kérelemhez mellékelni kell az önkormányzat arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, hogy a belterületbe vonni kért földrészleteket a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók belterületbe.

A belterületbe bevonni kívánt ingatlanok magántulajdonban lévő, a HÉSZ által lakó-, és gazdasági terület területfelhasználásának kijelölt telkek, melyeket tulajdonosaik építési telkeként kívánnak kialakítani majd, e célt kizárólag ehelyütt tudják és kívánják megvalósítani. A jelölt területfelhasználás a HÉSZ-ben rögzített belterületi határ megvalósítását is eredményezi. A város területén az ilyen jellegű területek hasznosítása folyamatos.

Az építkezés előtt, illetve belterületbe vonás esetén törvényi kötelezettség a termőföld más célra történő hasznosításának engedélyezése. Az eljárás során a Járási Hivatal minden esetben földvédelmi járulék megállapításáról dönt. Ennek megfelelően minden településrendezési szerződés tartalmazza a szerződő tulajdonos kötelezettségvállalását arra vonatkozóan, hogy ingatlana termőföld más célú hasznosítását érintő eljárás során megállapított földvédelmi járulékot saját költségén fizeti meg.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése által elfogadott 173/2008. (IV.24.) KH. sz. határozat mellékletében meghatározott tartalmú nyilatkozatban az ingatlannal rendelkezni jogosultak írásban nyilatkoztak többek között arról, hogy a belterületbe vonás során felmerülő költségeket vállalják (változási vázrajz készítés, talajvédelmi terv készítés, igazgatási szolgáltatási díjak, a Járási Hivatal által megállapított földvédelmi járulék, valamint egyéb költségek).

A Járási Hivatalhoz a közgyűlés által támogatott kérelmeket akkor terjeszti elő az önkormányzat, amikor az ügyfél az önkormányzathoz befizette az igazgatási szolgáltatási díjakat.

A megfizetendő földvédelmi járulékról a Törvény 22. § (4) bekezdés b) pontja úgy rendelkezik, hogy a járulék teljes összegének megfizetése termőföld belterületbe vonásának engedélyezése esetén az engedélyező határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül esedékes.

A fejlesztéssel érintett ingatlanokat a helyrajzi szám, a területi elhelyezkedés, a területfelhasználási cél megjelölésével az előterjesztés 10. oldala tartalmazza (lásd összefoglaló térkép és táblázat).

Az előzetes vizsgálati anyagokat terjedelmükre való tekintettel az előterjesztéshez nem csatoljuk, azok a Várostervezési Osztályon megtekinthetők.

A határozat-tervezet mellékletét képező szerződés-tervezetek az érintett telektulajdonosokkal egyeztetésre kerültek. Az érintettek a telepítési tanulmánytervet hiánytalanul benyújtották.

A kérelmezők által benyújtott településfejlesztési szándékok az alábbiakban kerülnek bemutatásra, a fejleszteni kívánt területek elhelyezkedését bemutató térképek az előterjesztés 11-14. oldalain találhatók.

1. 19599 hrsz-ú telek (Felsőszéktó városrész) – a hatályos szabályozási terv 38. sz. szelvényén található, az előterjesztés 1. sz. térképmelléklete – a településrendezési szerződés a határozat-tervezet 1. sz. melléklete:

A HÉSZ 9. § (2) bekezdése szerint a telek beépítéséhez, telekalakításához településrendezési szerződés kötése kötelező, továbbá a 9.§ (3) bekezdése alapján amennyiben út vagy egynél több építési telek kialakítására irányul a telekalakítás, az érintett telekcsoport egészére részletes telepítési tanulmánytervet kell készíteni a településrendezési szerződés megkötéséhez.

A fejleszteni kívánt 19599 hrsz-ú, magántulajdonú zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlan tulajdonosa hasznosítani kívánja. Új épület elhelyezését tervezi a telekre. A telepítéshez szükséges műszaki követelményeket előzetesen tisztázó dokumentumokat a Várostervezési Osztályra benyújtotta.

A településrendezési terv falusias lakókeres lakóövezetbe (Lfk) sorolja a Felsőszéktó városrész nyugati részén található 19599 hrsz-ú ingatlan, melyet útszabályozás nem érint. Az ingatlan környezetében Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése több esetben is támogatta településrendezési szerződés megkötését az ingatlanok szabályozási tervben megjelölt lakófunkciójának hasznosítása érdekében.

A megközelítés az előírt 4 m szélességben biztosított a Széles közről (19387 hrsz) leágazó 19580 hrsz-ú kivett út megnevezésű telken keresztül a hasznosítani kívánt telekig. A közterület kialakult az utcában, szabályozás nem érinti az ingatlan.

Az előírt vízi és elektromos közművek mellett a szükséges oltóvíz az OTSZ szerinti föld feletti tűzcsappal ellátott.

A HÉSZ alapján az övezetre vonatkozó beépíthető legkisebb telekméret 1 500 m². A fejleszteni kívánt 19599 hrsz-ú telek az ingatlan-nyilvántartás szerint 1 546 m² nagyságú.

A telek 19580 hrsz-ú közterülettel határos homlokvonala 24,0 m felett van, így a szabadon álló beépítési mód esetén előírt min. 18,0 m telekszélesség biztosított.

A tervezett új lakóegység elhelyezéséhez előírt és biztosítandó telekméretek adottak, az ingatlan jelenleg beépítetlen.

A fejleszteni kívánt ingatlan beépítésre szánt területen belül helyezkedik el, azonban a településrendezési terv nem jelöli tervezett belterületnek, így belterületbe vonás nem kezdeményezhető.

A fentiek alapján javasolható a HÉSZ 9.§ (2) bekezdése szerint szükséges településrendezési szerződés megkötése.

2. 18339/1 és 18339/2 hrsz-ú telkek (Felsőszéktó városrész) – a hatályos szabályozási terv 38-22. sz. szelvényén található, az előterjesztés 2. sz. térképmelléklete – a településrendezési szerződés a határozat-tervezet 2. sz. melléklete:

A HÉSZ 9. § (2) bekezdése szerint a telek beépítéséhez, telekalakításához településrendezési szerződés kötése kötelező, továbbá a 9.§ (3) bekezdése alapján amennyiben út vagy egynél több építési telek kialakítására irányul a telekalakítás, az érintett telekcsoport egészére részletes telepítési tanulmánytervet kell készíteni a településrendezési szerződés megkötéséhez.

Telekösszevonással kívánják rendezni a 18339/1 és 18339/2 hrsz-ú, magántulajdonú zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlanokat a tulajdonosok.

A településrendezési terv településközponti vegyes övezetbe (Vt) sorolja a Felsőszéktó városrész északi részén található 18339/1 és 18339/2 hrsz-ú ingatlanokat, melyeket útszabályozás már nem érint.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 81/2016. (IV.26.) határozatával támogatta településrendezési szerződés megkötését az ingatlanok hasznosítása érdekében.

A hasznosításhoz szükséges műszaki feltételeket már az előző szerződés megkötésének alkalmával, illetve előzetesen a tulajdonosok igazolták.

A megközelítés az előírt 4 m szélességben biztosított a Hetényi útról (01123/1-2 hrsz) leágazó 18327 hrsz-ú kivett út megnevezésű telken keresztül az összevonni kívánt telekig. A közterület kialakult az utcában, szabályozás nem érinti az ingatlanokat. Az előírt vízi és elektromos közművek mellett a szükséges oltóvíz az OTSZ szerinti föld feletti tűzcsappal ellátott.

A HÉSZ-ben a kialakítható telekméretet 1500 m²-ben határozza meg a településközpont vegyes (Vt) övezetben, így a kialakuló új 1 631 m² nagyságú ingatlan megfelel a beépíthető telekméretnek, jövőbeli hasznosítása tervezett. Az összevonás után kialakuló telek 18327 hrsz-ú közterülettel határos homlokvonala 25,0 m felett van, így a szabadon álló beépítési mód esetén előírt min. 18,0 m telekszélesség biztosított.

A tervezett új lakóegység elhelyezéséhez előírt és biztosítandó - összevont - telekméret adott, az ingatlanok jelenleg beépítetlenek.

A fejleszteni kívánt ingatlanok beépítésre szánt területen belül helyezkednek el, azonban a településrendezési terv nem jelöli tervezett belterületnek, így belterületbe vonásuk nem kezdeményezhető.

A fentiek alapján javasolható a HÉSZ 9.§ (2) bekezdése szerint szükséges településrendezési szerződés megkötése.

3. 21963/17 és 21963/18 hrsz-ú telek (Felsőcsalános városrész) – a hatályos szabályozási terv 31-12. sz. szelvényén található, az előterjesztés 3. sz. térképmelléklete – a településrendezési szerződés a határozat-tervezet 3. sz. melléklete:

A HÉSZ 9. § (2) bekezdése szerint a telek beépítéséhez, telekalakításához településrendezési szerződés kötése kötelező, továbbá a 9.§ (3) bekezdése alapján amennyiben út vagy egynél több építési telek kialakítására irányul a telekalakítás, az érintett telekcsoport egészére részletes telepítési tanulmánytervet kell készíteni a településrendezési szerződés megkötéséhez.

A szabályozási terv a magántulajdonban lévő 21963/17 és a 21963/18 hrsz-ú belterületi fekvésű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (Gksz-8149) övezetbe sorolja.

A tulajdonos össze kívánja vonni a 21963/17 és a 21963/18 hrsz-ú ingatlanjait. Az ingatlanokat útszabályozás nem érinti, azonban a 21963/18 hrsz-ot beültetési kötelezettség érinti, mely a szomszédos lakóterületek számára biztosít védelmet. A telekösszevonással a beültetési kötelezettség továbbra is terhelni fogja a kialakuló új telket.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Felsőcsalános ezen részén már négy esetben támogatta a gazdasági területek kialakulását, a szabályozási tervben megjelölt funkció hasznosítása érdekében.

A jövőbeni hasznosításhoz szükséges műszaki feltételeket már az előző szerződés megkötésének alkalmával, illetve előzetesen a tulajdonosok igazolták.

A megközelítés biztosított az 52. sz. útról leágazó (21963/33 hrsz) kivett út megnevezésű telken keresztül a hasznosítani kívánt telekig. A közterület kialakult az utcában, szabályozás nem érinti az ingatlant. Az előírt vízi és elektromos közművek mellett a szükséges oltóvíz az OTSZ szerinti föld feletti tűzcsappal ellátott.

A HÉSZ a legkisebb kialakítható telekméretet az övezetben 3000 m²-ben állapította meg. A 21963/17 hrsz az ingatlannyilvántartás szerint 2231 m², míg a 21963/18 hrsz 2614 m² nagyságú, így összevonás után a kialakuló telek mérete 4865 m² nagyságú lesz, mely megfelel az előírásoknak. Az összevonás után kialakuló telek közterülettel határos homlokvonala 55,0 m felett van, így a szabadon álló beépítési mód esetén előírt min. 18,0 m telekszélesség biztosított.

A fentiek alapján javasolható a HÉSZ 9.§ (2) bekezdése szerint szükséges településrendezési szerződés megkötése.

4. 0873/334-344, 0873/351-357, 0889 hrsz-ú telkek (Alsószéktó városrész) – a hatályos szabályozási terv 47-21. és 47-12. sz. szelvényein találhatóak, az előterjesztés 4. sz. térképmelléklete – a településrendezési szerződés a határozat-tervezet 4. sz. melléklete:

A szabályozási terv a magántulajdonban lévő 0873/335-344, 0873/351-356 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanokat kertvárosias lakóövezetbe (Lke-4132) sorolja. Az ingatlantulajdonos a szükséges belterületbe vonási kérelmet benyújtotta a Várostervezési Osztályra.

A belterületbe vonni kívánt ingatlanok kapcsán Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 290/2010.(VI.24.) KH. számú határozatával támogatta az ingatlanok rendezését – közterület kialakítását, valamint a belső telekosztást.

A belterületbe vonni kívánt telkek tervezett belterületi határon belül vannak. A tulajdonos csak és kizárólag az ingatlanok belterületbe vonását kérte.

Az ingatlanok Törvényben foglaltaknak akkor feleltethetők meg amennyiben belterületi kapcsolat biztosított számukra. Az előkészítés során a jogszabályban rögzítettek figyelembevételével a tulajdonos vállalta, hogy a 0889, a 0873/357 és a 0873/334 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú kivett közút megnevezésű ingatlanokat saját költségén belterületbe vonatja, így biztosítva a Törvényben foglaltakat. Így a településrendezési tervben rögzített tervezett belterületi határ megvalósul és költségmentesen kerülnek átsorolásra az önkormányzati ingatlanok.

A belterületbe vonással nem változnak a telkek beépítésének feltételei, csak az ingatlanok végleges más célú hasznosítása történik meg jelen kezdeményezés alapján, a művelésből való végleges kivonás. A tulajdonosok tudomásul vették, hogy a Törvényben szereplő 4 éven belüli hasznosítás elmaradása esetén a Járási Hivatal a termőföldről szóló törvényben foglaltak szerint jár el és az eljárási költségek viselésére a tulajdonosok kötelezettek. A belterületbe vonás után történő telekalakítás is a mihamarabbi hasznosítást vetíti előre.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 327/2009. (IX.10.) KH. számú határozatában foglaltak szerint, az előterjesztő „amikor a településrendezési tervben meghatározott célok megvalósításához nem elégséges a belterületbe vonás, mert a műszaki infrastruktúra (út, közművek, stb.) nem teljes körűen biztosított, a belterületbe vonási eljárás kezdeményezését csak az érintett(ek) és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata által kötendő szerződés tervezetével terjessze támogató javaslatlalt a közgyűlés elé”. A fentiek figyelembe vételével a településrendezési szerződésben rögzítésre kerül a beépíteni kívánt ingatlanok és a kapcsolódó három darab önkormányzati tulajdonú közúti ingatlan belterületbe vonása, továbbá az alapvető és szükséges közművek biztosításához kapcsolódó költségviselés és az eljárásokhoz kapcsolódó feladatok határidőkhöz kötve.

A fentiek alapján javasolható, hogy a Járási Hivatalnál az önkormányzat kezdeményezze a 0873/334-344, 0873/351-357 és a 0889 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását a településrendezési szerződés megkötését követően.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

K e c s k e m é t, 2017. március 6.

.....

Király József

bizottság elnöke

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2017. (III.30.) határozata

Telekhasznosításhoz és belterületbe vonáshoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 4483-1/2017. sz. előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1./ A közgyűlés úgy dönt, hogy az alábbi helyrajzi számok tekintetében hiánytalanul benyújtott telepítési tanulmánytervet elfogadja, egyben dönt arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a beépítésre szánt területen elhelyezkedő földrészletre vonatkozó, a határozat mellékletét képező településrendezési szerződéseket megkötöti.

	Hrsz	Melléklet (Szerződés)	Térképi melléklet	Városrész	Területfelhasználási cél
1.	19599	1.	1.	Felsőszéktó	Lakókereskedelmi terület
2.	18339/1	2.	2.	Felsőszéktó	Településközpont vegyes terület
3.	18339/2	2.	2.	Felsőszéktó	Településközpont vegyes terület
4.	21963/17	3.	3.	Felsőcsalános	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
5.	21963/18	3.	3.	Felsőcsalános	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
6.	0873/334	4.	4.	Alsószéktó	Közülekedési terület – belterületbe vonás
7.	0873/335	4.	4.	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
8.	0873/336	4.	4.	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
9.	0873/337	4.	4.	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
10.	0873/338	4.	4.	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
11.	0873/339	4.	4.	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
12.	0873/340	4.	4.	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
13.	0873/341	4.	4.	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
14.	0873/342	4.	4.	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
15.	0873/343	4.	4.	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
16.	0873/344	4.	4.	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
17.	0873/351	4.	4.	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
18.	0873/352	4.	4.	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
19.	0873/353	4.	4.	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
20.	0873/354	4.	4.	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
21.	0873/355	4.	4.	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
22.	0873/356	4.	4.	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
23.	0873/357	4.	4.	Alsószéktó	Közülekedési terület – belterületbe vonás
24.	0889	4.	4.	Alsószéktó	Közülekedési terület – belterületbe vonás

2./ A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a határozat mellékletét képező településrendezési szerződés aláírására.

3./ A közgyűlés úgy dönt, hogy kezdeményezi az alábbi kecskeméti földrészletek belterületbe vonását:

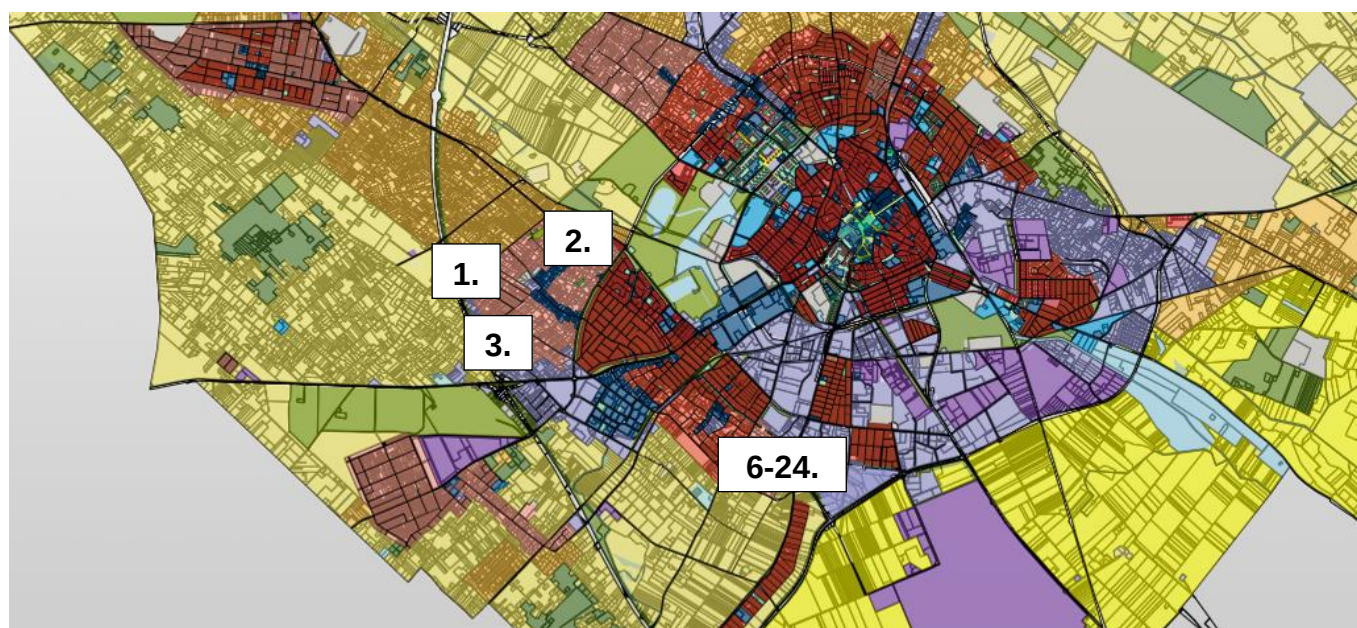
	Hrsz	Terület (m ²)	Városrész	Területfelhasználási cél
1.	0873/334	389	Alsószéktó	Közülekedési terület – belterületbe vonás
2.	0873/335	928	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
3.	0873/336	1 062	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
4.	0873/337	1 102	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
5.	0873/338	1 141	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
6.	0873/339	1 181	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
7.	0873/340	1 014	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás

	Hrsz	Terület (m ²)	Városrész	Területfelhasználási cél
8.	0873/341	1 006	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
9.	0873/342	1 010	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
10.	0873/343	999	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
11.	0873/344	2 231	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
12.	0873/351	1 436	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
13.	0873/352	900	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
14.	0873/353	900	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
15.	0873/354	900	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
16.	0873/355	900	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
17.	0873/356	1 000	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
18.	0873/357	817	Alsószéktó	Közlekedési terület – belterületbe vonás
19.	0889	9 314	Alsószéktó	Közlekedési terület – belterületbe vonás

4./ A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosok nyilatkozata és a későbbiekben csatolt vázrajzok, talajvédelmi tervek és a befizetett igazgatási szolgáltatási díjak igazolásai alapján a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalánál a belterületbe vonási eljárást indítsa meg és a földvédelmi eljárással kapcsolatban az önkormányzat képviselőjében járjon el.

Határidő: azonnal

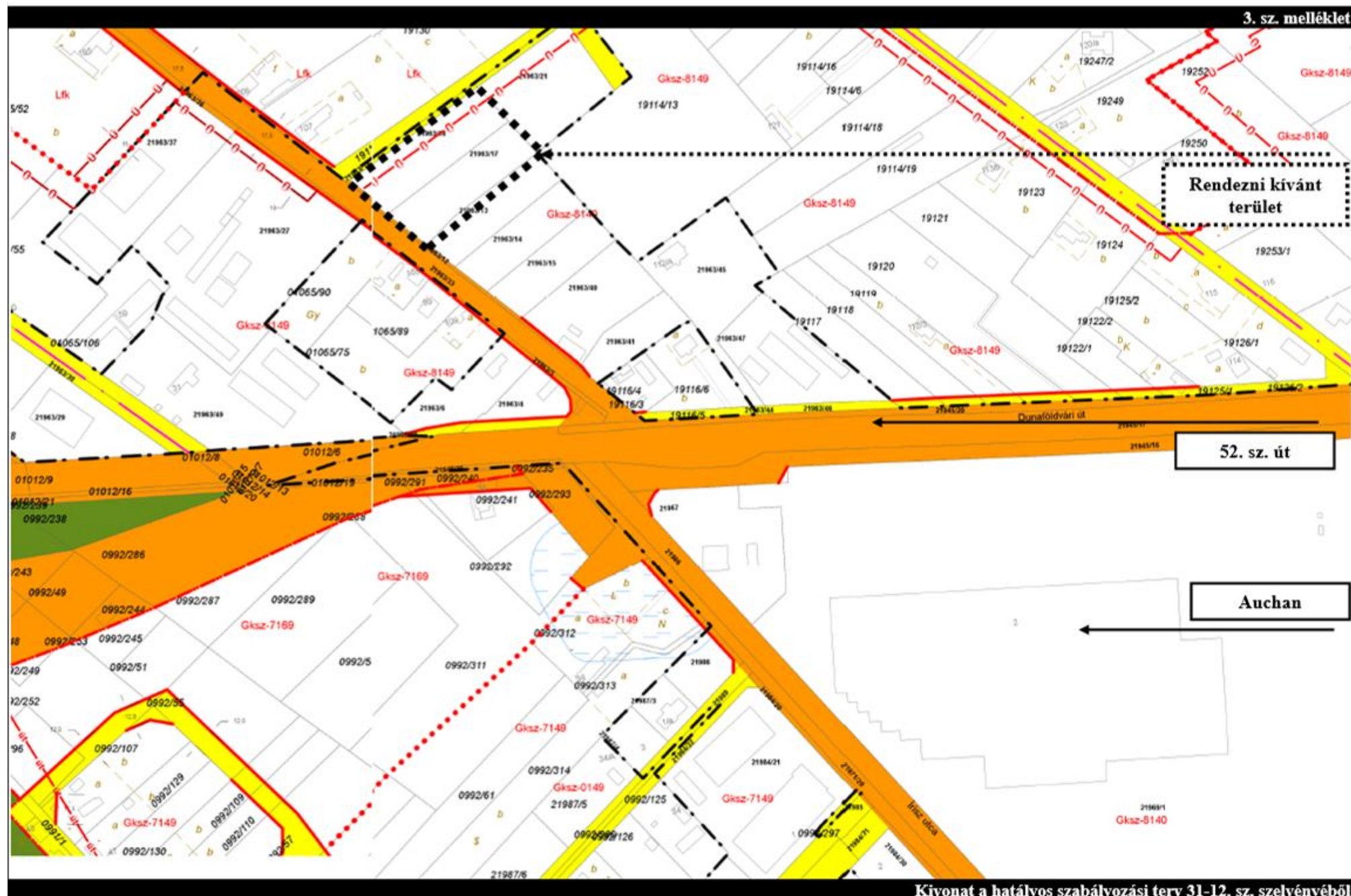
Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester



Fejlesztéssel érintett ingatlanok

	Hrsz	Melléklet (Szerződés)	Térképi melléklet	Városrész	Területfelhasználási cél
1.	19599	1.	1.	Felsőszéktó	Lakókereskedelmi lakóterület
2.	18339/1	2.	2.	Felsőszéktó	Településközpont vegyes terület
3.	18339/2	2.	2.	Felsőszéktó	Településközpont vegyes terület
4.	21963/17	3.	3.	Felsőcsalános	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
5.	21963/18	3.	3.	Felsőcsalános	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
6.	0873/334	4.	4.	Alsószéktó	Közlekedési terület – belterületbe vonás
7.	0873/335	4.	4.	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
8.	0873/336	4.	4.	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
9.	0873/337	4.	4.	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
10.	0873/338	4.	4.	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
11.	0873/339	4.	4.	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
12.	0873/340	4.	4.	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
13.	0873/341	4.	4.	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
14.	0873/342	4.	4.	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
15.	0873/343	4.	4.	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
16.	0873/344	4.	4.	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
17.	0873/351	4.	4.	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
18.	0873/352	4.	4.	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
19.	0873/353	4.	4.	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
20.	0873/354	4.	4.	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
21.	0873/355	4.	4.	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
22.	0873/356	4.	4.	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
23.	0873/357	4.	4.	Alsószéktó	Közlekedési terület – belterületbe vonás
24.	0889	4.	4.	Alsószéktó	Közlekedési terület – belterületbe vonás





Mérleg u.

Helméciai út

48-13

48-14

48-31

48-32

Belterületbe vonni
kivánt terület

Kivonat a hatályos szabályozási terv 31-12. sz. szelvényéből

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Kiskom Networks Szolgáltató Kft.

(képviseli: Kis Norbert)

Székhely:

Adószám:

Számlaszám:

Számlavezető pénzügyintézet:

- továbbiakban: **Tulajdonos**, másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03,

Adószám: 15724540-2-03,

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2017. (III.30.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos 1/1 arányban tulajdonosa 19599 hrsz-ú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú 1 546 négyzetméter nagyságú ingatlanak.
2. Tulajdonos tudomással bír arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 9.§(2) bekezdése alapján „Az M5 autópálya – Széles köz – Hetényegyházi út – Csalánosi krt. – 52. sz. út által határolt, továbbá a Ladánybenei út – Széles köz – Nyíri út – 062 hrsz-ú út által határolt, valamint a Kiskőrösi út – belterületi határ – Halasi út – M5 autópálya által határolt területek beépítésre szánt területein csak településrendezési szerződés alapján lehet telket alakítani és épületet elhelyezni, bővíteni, átalakítani.”, valamint a 9.§ (3) bekezdés szerint „amennyiben út vagy egynél több építési telek kialakítására irányul a telekalakítás, az érintett telekcsoport egészére részletes telepítési tanulmánytervet kell készíteni a településrendezési szerződés megkötéséhez.”
3. Felek rögzítik, hogy a 19599 hrsz-ú ingatlan a HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv 38. szelvényen található és azt falusias lakókereskedelmi építési övezetbe (Lfk) sorolja.
4. Felek megállapították, hogy a jelen szerződésben foglalt településfejlesztési szándék a meglévő 19599 hrsz-ú ingatlan építési feltételeinek előzetes tisztázására irányul.
5. Az 1. pontban meghatározott ingatlan a HÉSZ 2.8. mellékletében meghatározott legkisebb beépíthető telekméret 1500 m²-es telekméretnek megfeleltethető.
6. Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz a megközelítés a HÉSZ 8.§ (4) bekezdésében rögzítetteknek megfelel.
7. A Felek rögzíti, hogy a Tulajdonos a beruházás során az országos, helyi építési és egyéb vonatkozó jogszabályok betartásával és azokban rögzítetteknek megfelelően jár el.
8. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele a beépítésnek.

9. A Felek rögzítik, hogy a tervezett hasznosításhoz szükséges közművek rendelkezésre állnak, amennyiben nem kellő teljesítménnyel, abban az esetben a Tulajdonos saját költségén viseli annak kialakítását.

10. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
11. A Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
12. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az Étv. rendelkezései az irányadók.
14. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
15. A Felek kijelentik, hogy üzleti képességük nem esik korlátozás alá.
16. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Tulajdonos kötelezettséget vállal.
17. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2017. április

Szemereyné Pataki Klaudia

polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Kiskom Networks Szolgáltató Kft.
névében

Kis Norbert
ügyvezető

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Tóth Lászlóné

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Tóth Tünde

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Tóth László

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

- továbbiakban: **Tulajdonosok**, másrészről**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03,

Adószám: 15724540-2-03,

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2017. (III.30.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok az alábbi arányban tulajdonosai a következő ingatlanoknak:

Hrsz	Művelési ág	Terület (m2)	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
18339/1	zártkerti művelés alól kivett terület	816	Tóth Lászlóné	1/2
			Tóth László	1/2
18339/2	zártkerti művelés alól kivett terület	815	Tóth Tünde	1/1

2. Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 9.§(2) bekezdése alapján „Az M5 autópálya – Széles köz – Hetényegyházi út – Csalánosi krt. – 52. sz. út által határolt, továbbá a Ladánybenei út – Széles köz – Nyíri út – 062 hrsz-ú út által határolt, valamint a Kiskőrösi út – belterületi határ – Halasi út – M5 autópálya által határolt területek beépítésre szánt területein csak településrendezési szerződés alapján lehet telket alakítani és épületet elhelyezni, bővíteni, átalakítani.”, valamint a 9.§ (3) bekezdés szerint „amennyiben út vagy egynél több építési telek kialakítására irányul a telekalakítás, az érintett telekcsoport egészére részletes telepítési tanulmánytervet kell készíteni a településrendezési szerződés megkötéséhez.”
3. Felek rögzítik, hogy a 18339/1 és a 18339/2 hrsz-ú ingatlanok a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervek 38-22. szelvényen találhatóak és azt falusias lakókereskedelmi övezetbe (Vt-7132) sorolja.
4. Felek megállapították, hogy a jelen szerződésben foglalt településfejlesztési szándék a meglévő, az 1. pontban megjelölt ingatlanok telekösszevonásának előzetes tisztázására irányul.
5. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokra Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 81/2016. (V.28.) határozattal jóváhagyott, majd 2016. május 3-án aláírt településrendezési szerződést közös megegyezéssel hatályon kívül helyezik.
6. Felek rögzítik, hogy az ingatlanokhoz a megközelítés a HÉSZ 8.§ (4) bekezdésében rögzítetteknek megfelelő.

7. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt településfejlesztési szándék az 1. pontban megjelölt ingatlanok összevonására irányul, melyre a szerződéskötéstől számított 1 év áll rendelkezésre.
8. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele a telekösszevonásnak.
9. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonosok a telekalakítás során az országos és helyi építési egyéb vonatkozó jogszabályok betartásával és azokban rögzítetteknek megfelelően járnak el.
10. Felek rögzítik, hogy a tervezett hasznosításhoz szükséges közművek rendelkezésre állnak, amennyiben nem kellő teljesítménnyel, abban az esetben a Tulajdonosok saját költségükön viselik annak kialakítását.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
12. Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
13. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az Étv. rendelkezései az irányadók.
15. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
16. Felek kijelentik, hogy ügyleti képességük nem esik korlátozás alá.
17. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak.
18. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2017. április

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Tóth Lászlóné
tulajdonos

Tóth László
tulajdonos

Tóth Tünde
tulajdonos

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Gecse Ákos

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

- továbbiakban: **Tulajdonos**, másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03,

Adószám: 15724540-2-03,

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2017. (III.30.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos az alábbi arányban tulajdonosai a következő ingatlanoknak:

Hrsz	Művelési ág	Terület (m2)	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
21963/17	Kivett beépítetlen terület	2 231	Gecse Ákos	1/1
21963/18	Kivett beépítetlen terület	2 614	Gecse Ákos	1/1

2. Tulajdonos tudomással bír arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 9.§(2) bekezdése alapján „Az M5 autópálya – Széles köz – Hetényegyházi út – Csalánosi krt. – 52. sz. út által határolt, továbbá a Ladánybenei út – Széles köz – Nyíri út – 062 hrsz-ú út által határolt, valamint a Kiskőrösi út – belterületi határ – Halasi út – M5 autópálya által határolt területek beépítésre szánt területein csak településrendezési szerződés alapján lehet telket alakítani és épületet elhelyezni, bővíteni, átalakítani.”, valamint a 9.§ (3) bekezdés szerint „amennyiben út vagy egynél több építési telek kialakítására irányul a telekalakítás, az érintett telekcsoporthoz egyszéres részletes telepítési tanulmánytervet kell készíteni a településrendezési szerződés megkötéséhez.”
3. Felek rögzítik, hogy a 21963/17 és a 21963/18 hrsz-ú ingatlanok a HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv 47-12. és 47-21. szelvényein találhatóak és azt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetbe (Gksz-8149) sorolja.
4. Felek megállapították, hogy a jelen szerződésben foglalt településfejlesztési szándék a meglévő, az 1. pontban megjelölt ingatlanok telekösszevonásának előzetes tisztázására irányul.
5. Felek rögzítik, hogy az ingatlanokhoz a megközelítés a HÉSZ 8.§ (4) bekezdésében rögzítetteknek megfelel.
6. Az 1. pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozóan a HÉSZ 3000 m² -ben határozza meg a legkisebb kialakítható telekméretet.
7. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt településfejlesztési szándék az 1. pontban megjelölt ingatlanok összevonására irányul, melyre a szerződéskötéstől számított 1 év áll rendelkezésre.

8. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele a telekösszevonásnak.
9. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos a telekalakítás során az országos és helyi építési egyéb vonatkozó jogszabályok betartásával és azokban rögzítetteknek megfelelően jár el.
10. Felek rögzítik, hogy a tervezett hasznosításhoz szükséges közművek rendelkezésre állnak, amennyiben nem kellő teljesítménnyel, abban az esetben a Tulajdonos saját költségén viseli annak kialakítását.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
12. Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
13. Jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az Étv. rendelkezései az irányadók.
15. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
16. Felek kijelentik, hogy üzleti képességük nem esik korlátozás alá.
17. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Tulajdonos kötelezettséget vállal.
18. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2017. április

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Gecse Ákos

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Kis Tibor

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

- továbbiakban: **Tulajdonos**, másrészről**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03,

Adószám: 15724540-2-03,

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2017. (III.30.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos és az Önkormányzat az alábbi arányban tulajdonosai a következőkben felsorolt kecskeméti fekvésű ingatlanoknak:

	Hrsz	Művelési ág	Terület (m2)	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
1.	0873/334	kivett közút	389	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	1/1
2.	0873/335	szántó	928	Kis Tibor	1/1
3.	0873/336	szántó	1 062	Kis Tibor	1/1
4.	0873/337	szántó	1 102	Kis Tibor	1/1
5.	0873/338	szántó	1 141	Kis Tibor	1/1
6.	0873/339	szántó	1 181	Kis Tibor	1/1
7.	0873/340	szántó	1 014	Kis Tibor	1/1
8.	0873/341	szántó	1 006	Kis Tibor	1/1
9.	0873/342	szántó	1 010	Kis Tibor	1/1
10.	0873/343	szántó	999	Kis Tibor	1/1
11.	0873/344	szántó	2 231	Kis Tibor	1/1
12.	0873/351	szántó	1 436	Kis Tibor	1/1
13.	0873/352	szántó	900	Kis Tibor	1/1
14.	0873/353	szántó	900	Kis Tibor	1/1
15.	0873/354	szántó	900	Kis Tibor	1/1
16.	0873/355	szántó	900	Kis Tibor	1/1
17.	0873/356	szántó	1 000	Kis Tibor	1/1
18.	0873/357	kivett közút	817	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	1/1
19.	0889	kivett közút	9 314	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	1/1

2. Tulajdonos tudomással bír arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 327/2009. (IX. 10.) KH. számú határozata alapján településrendezési szerződés kötése szükséges azokban az esetekben mikor a meghatározott célok megvalósításához nem elégséges a belterületbe vonás.
3. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok közül a 0889 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon vezetékjog van bejegyezve. A Tulajdonos tudomással bír arról, hogy a fejlesztéshez kapcsolódó eljárások során köteles beszerezni a jelen pontban szereplő jog jogosultjának hozzájárulását.
4. Felek megállapították, hogy a jelen szerződés 1. pontban meghatározott ingatlanok belterületbe vonásának feltételeinek tisztázásáról szól.
5. A 4. pontban meghatározott fejlesztési feladathoz kapcsolódó eljárást a szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül meg kell indítani, mely eljárásnak minden költségét a Tulajdonos viseli.
6. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendeletének mellékletét képező Szabályozási Terv 29-11. szelvényen találhatóak és azt kertvárosias lakóövezetbe (Lke-4132) sorolja.
7. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés megkötését követően az 1. pont 1-19. sorszámán rögzített ingatlanok vonatkozásában megindítja a belterületbe vonási eljárást, amennyiben a Tulajdonos a szükséges iratokat a megfelelő példányszámban a rendelkezésére bocsátja.
8. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonában lévő 0873/334, 0873/357 és 0889 hrsz-ú ingatlanok kapcsán a tulajdonosi hozzájárulást megadja a 4. pontban meghatározott cél megvalósítása érdekében.
9. Felek rögzítik, hogy a tervezett hasznosításhoz szükséges közművek részben állnak rendelkezésre, a Tulajdonos saját költségén viseli azok kialakítását.
10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele a belterületbe vonásnak.
11. Tulajdonos kijelenti, hogy a szabályozási terven rögzített közterület telkének kialakítását, illetve a kialakuló telkek közművesítését saját költségén viseli.
12. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
13. A Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
14. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az Étv. rendelkezései az irányadók.
16. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
17. A Felek kijelentik, hogy ügyleti képességük nem esik korlátozás alá.

18. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak.
19. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2017. február

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Kis Tibor
tulajdonos