

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
székhely: **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Teljes jogú képviselője: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
KSH számjel: 15724540-8411-321-03
Adószám: 15724540-2-03
Költségvetési számlaszám: 11732002-15337544
Számavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.,

mint a Kbt. 32. § (1) bekezdése alapján a központosított beszerzési rendszerhez csatlakozott intézmények és gazdasági társaságok által kijelölt központi beszerző szerv, mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a
közös ajánlattevő 1. vezető tag: **Pro-Frézia Kft.**

Székhely: 6000 Kecskemét, Kadafalva-Technik park
Képviseli: Szakál Edit
Cégjegyzékszám: 03-09-108718
Adószám: 12579774-2-03
Költségvetési számlaszám: 12076910-01459984-00100001
Számavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

közös ajánlattevő 2. tag: **PQS International Hungary Kft.**

Székhely: 1095 Budapest, Mester u. 29-31.
Képviseli: Bor Sándor Zoltán és Mong Péter
Cégjegyzékszám: 01-09-890869
Adószám: 11457688-2-43
Költségvetési számlaszám: 12001008-01377056-00100000
Számavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.,

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó),

(a továbbiakban együttesen: Felek) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2016. szeptember 14. napján közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második része szerinti uniós, a 98. § (2) bekezdésének a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított „*Takarítási feladatok Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata központosított beszerzési rendszeréhez csatlakozott intézmények és gazdasági társaságok részére*” tárgyában.

Vállalkozó, mint a közbeszerzési eljárásban ajánlatot tevő a Megrendelő eljárást lezáró döntése szerint ezen eljárás nyertes ajánlattevője lett. Ezen közbeszerzési eljárás eredménye alapján került megkötésre jelen vállalkozási szerződés (a továbbiakban: szerződés).

Jelen szerződés alapját az ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció, továbbá a Vállalkozó által benyújtott és a Megrendelő által elfogadott ajánlat képezik, amely dokumentumok a szerződés mellékletei.

II. A szerződés tárgya és hatálya

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó a közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentáció mellékletét képező műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően elvállalja a takarítási feladatokat (a továbbiakban: szolgáltatás) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata központosított beszerzési rendszeréhez csatlakozott intézmények és gazdasági társaságok részére az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a Vállalkozó ajánlatában rögzítettek alapján. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglalt szolgáltatási mennyiségek a szerződés megkötésekor fennálló, felmért igények alapján tájékoztató jelleggel kerültek rögzítésre. A Megrendelő kifejezetten felhívja a figyelmet arra, hogy a szolgáltatást az adott Intézmény által mindenkor ténylegesen használt ingatlanok tekintetében, az azokhoz kapcsolódó igények alapján kell teljesíteni. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződés megkötésekor rögzített – a szolgáltatás tárgyát érintő – mennyiségi alapadatok tekintetében változás következik be (a takarítással érintett terület változik, ide értve az 1. számú mellékletben megjelölt opcionális mennyiséggel érintett területeket), úgy a Szerződésben rögzített havi átalánydíj összege a változás mértékével azonos arányban módosulhat. Az átalánydíjnak a fentiek szerinti esetleges csökkenésére hivatkozással a Vállalkozó kár-, költség, vagy egyéb igény érvényesítésére nem jogosult a Megrendelővel szemben.
- 2.2. Az opciós mennyiség megrendelésére Megrendelő nem vállal kötelezettséget, az Megrendelő egyedi döntésétől függ. Megrendelő az opciós mennyiség megrendeléséről legkésőbb az igény felmerülését követő 2 napon belül tájékoztatja Vállalkozót, aki köteles a megrendelést a jelen szerződésben foglaltak szerint teljesíteni. Megrendelő az opciós mennyiség megrendelését lehetőleg írásban, jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartási módok valamelyikén és kapcsolattartón keresztül adja le, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul visszaigazolni.
- 2.3. A jelen szerződés személyi hatálya Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata központosított beszerzési rendszeréhez csatlakozott intézményekre és gazdasági társaságokra terjed ki (a továbbiakban együtt: Intézmény vagy Intézmények).
- 2.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelőt az Intézmények - együttműködési megállapodás alapján - központi beszerző szervként jelölték ki, így a jelen szerződés megkötésére és aláírására az Intézmények nevében Megrendelő jogosult. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:136. §-a alapján az Intézmények, mint harmadik személy részére teljesítendő, a 2.1. pontban részletezett takarítási szolgáltatás ellátására kötnek szerződést.
- 2.5. A szerződés alapján ellátandó feladatok kapcsán a Vállalkozó elsősorban az érintett Intézmény felé tartozik felelősséggel. Az adott Intézménynél ellátott szolgáltatás viszonylatában jog és igényérvényesítés a Ptk. 6:136. § (3) bekezdése alapján csak és kizárólag Intézmény és Vállalkozó viszonylatában lehetséges, Megrendelőt nem terheli sem egyedi, sem egyetemleges felelősség ezen takarítási feladatok megrendelése, ellátása vonatkozásában, Megrendelővel szemben fizetési igény, követelés nem érvényesíthető. Megrendelő a Vállalkozóval szemben jelen szerződésben meghatározott jogkövetkezmények alkalmazására jogosult.
- 2.6. Az Intézmény köteles az esemény bekövetkeztétől számított 5 munkanapon belül a Megrendelőt tájékoztatni a következőkről:

- a) az alaptevékenységhez kapcsolódó takarítási feladatok megrendeléséről, a megrendelt szolgáltatás ellátásáról,
 - b) az alaptevékenységen kívüli, eseti jellegű vagy havaria jellegű takarítási feladatok megrendeléséről,
 - c) annak pontos adatairól (takarítási terület, takarítási időtartam, kifizetett ellenszolgáltatás) és minősítéséről (kiváló, vagy megfelelő, vagy nem megfelelő),
 - d) a teljesítéssel kapcsolatban felmerülő bármely – akadályozó – körülményről,
 - e) a Vállalkozó esetleges szerződésszegéséről és a szerződésszegésből eredő jogok érvényesítéséről (kötbérek).
- 2.7. Vállalkozó elvállalja továbbá – Megrendelő/Intézmény ez irányú megrendelése alapján - az alaptevékenységen kívüli, az eseti jellegű takarítási feladatok ellátását a jelen szerződés 3. számú mellékletében szereplő óradíj figyelembevételével.
- 2.8. Vállalkozó elvállalja továbbá – Megrendelő/Intézmény ez irányú megrendelése alapján - a havaria jellegű takarítási feladatok ellátását a jelen szerződés 3. számú mellékletében szereplő óradíj figyelembevételével.
- 2.9. Jelen szerződést Felek határozott időre, a szerződés hatálybalépésétől számított öt (5) éves időtartamra kötik meg. A szerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba. Felek megállapodnak, hogy az Intézmények közül a Hírös Sport Kft. (adószáma: 21067202-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-116398) és az általa üzemeltetett létesítmények esetében a szerződés 2017. január 1-én lép hatályba.
A szerződés egyes rendelkezései (pl.: szavatosság, kártérítési felelősségen alapuló kötelezettségek időtartama) rendeltetésüknél fogva túlnyúlnak a szerződés időtartamán.
- 2.10. A teljesítés helye: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata központosított beszerzési rendszeréhez csatlakozott intézmények, valamint ezen tagintézményeinek, továbbá a csatlakozott, kizárólagos és többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok székhelye, telephelye.
- 2.11. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges szakértelemmel és feltételekkel rendelkezik.
- 2.12. A szolgáltatásnak meg kell felelnie továbbá a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott, és jelen szerződés mellékletét képező ajánlatában rögzített jellemzőknek, illetve vállalt feltételeknek.

III. Vállalkozó kötelezettsége

- 1.1. Vállalkozó a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsoroltak szerint köteles feladatát ellátni.
- 3.2. A Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződés keretén belül általa biztosított gépek, berendezések, eszközök, anyagok és kellékek, valamint az elvégzett szolgáltatások megfelelnek a vonatkozó szabványoknak, továbbá a felhívásban és mellékleteiben megfogalmazott, az ajánlatban elfogadott – ott részletezett – előírásoknak és minőségi követelményeknek.
- 3.3. A Vállalkozó szavatosságot vállal továbbá arra, hogy a felhasznált takarító- és tisztítószer, vegyszerek alkalmasak a rendeltetészerű használatra, valamint azok mentesek mindenfajta egészségre és környezetre ártalmas hatástól.
- 3.4. A Vállalkozó a szerződés egész időtartama alatt biztosítja a folyamatos munkavégzést, betegség, szabadság vagy más személyzeti probléma esetén haladéktalanul gondoskodik a megfelelő szakmai színvonalú helyettesítésről.
- 3.5. A Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa, vagy az általa foglalkoztatottak által okozott mindennemű kárért. A Vállalkozó kijelenti, hogy tevékenységére rendelkezik felelősségbiztosítással minimum 200.000.000,- Ft/káresemény és minimum 400.000.000,- Ft/év értékben, amely biztosítását a szerződés egész időtartama alatt köteles fenntartani. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó felel.
- 3.6. A Vállalkozó biztosítja a takarításhoz szükséges gépeket, berendezéseket, eszközöket, takarító- és tisztítószerket, melyeknek költsége a Vállalkozót terhelik.

- 3.7. A Vállalkozó csak a munkaegészségügyi előírásoknak megfelelő munkatársakat foglalkoztathat. A takarítószemélyzet névsorát köteles a szolgáltatás megkezdésekor a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, a változásokról a Megrendelőt/Intézményt azonnal értesíteni.
- 3.8. A Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő/Intézmény által bármely okból kifogásolt takarítót haladéktalanul másikkal helyettesíti.
- 3.9. A Vállalkozón illetve alkalmazottain kívül, a Vállalkozó alkalmazásában egyébként nem álló személyek a jelen Szerződés tárgyát képező feladatellátással összefüggésben az Intézmények területén nem tartózkodhatnak, oda be nem léphetnek.
- 3.10. A Vállalkozó vállalja, hogy környezetkímélő vegyszereket használ fel a tevékenysége során, melyek biztonsági adatlapját a helyszínen hozzáférhető helyen kifüggeszti.
- 3.11. Vállalkozó szolgáltatást ellátó személyzetének folyamatosan meg kell felelniük a rájuk vonatkozó jogszabályi előírásoknak, a személyzetnek egységes, a jogszabályi előírásoknak megfelelő védő- illetve munkaruházattal kell rendelkezniük. Tevékenységük során csak olyan magatartást tanúsíthatnak, amelyre a vonatkozó jogszabályok feljogosítják őket.
- 3.12. A Vállalkozó köteles a feladata során tudomására jutott, üzleti titoknak minősülő információkat titokban tartani, azokat harmadik személynek át nem adhatja. Vállalkozó által munkavégzésre kijelölt személyek számára tilos a Megrendelő és az Intézmények aktáiba, irataiba, vagy egyéb dokumentumaiba betekinteni, valamint a tudomására jutott információkat kiadni.
- 3.13. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy feladata teljesítése során csak olyan alkalmazottakat foglalkoztat, akik a munkába állás napjával erkölcsi bizonyítvánnyal, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő munkaegészségügyi alkalmassági vizsgálatral rendelkeznek és a felsorolt okiratokat a szerződéskötéskor, illetve új szakember igénybevételekor bemutatja.
- 3.14. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a jelen szerződés 2. számú mellékletében felsorolt dolgozóknak a továbbfoglalkoztatására a szerződés teljes időtartama alatt. A Vállalkozónál létesített munkaviszonyra a Munka Törvénykönyve (2012. évi I. törvény) rendelkezéseit kell alkalmazni. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés 2. számú mellékletében felsorolt dolgozókat azok átvételkori munkakörében foglalkoztatja tovább.
- 3.15. A Vállalkozó alkalmazottai minden talált tárgyat késedelem nélkül kötelesek az Intézmények portaszolgálatánál, vagy képviselőjénél haladéktalanul leadni.
- 3.16. Vállalkozó a szolgáltatás végzése során köteles gondoskodni a környezet-, tűz- és munkavédelmi, munkabiztonsági valamint vagyonvédelmi hatályos előírások betartásáról. Ennek keretén belül Vállalkozó köteles az alkalmazottait balesetvédelmi, tűzvédelmi, kármegelezési és a hatályos jogszabályokban foglalt egyéb oktatásban részesíteni.
- 3.17. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatást úgy végzi, hogy azzal a Megrendelő és az Intézmények tevékenységét, illetőleg működését ne akadályozza vagy zavarja.
- 3.18. Vállalkozó haladéktalanul köteles közölni Megrendelővel minden olyan körülményt, amely a jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőt érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 3.19. Amennyiben a takarító személyzet a munkája során a takarítandó helyiségben az ott lévő készülékekben, elektromos berendezésekben, vízvezetékben, stb. meghibásodást észlel, azt az Intézmények képviselőjének haladéktalanul köteles jelenteni.
- 3.20. Vállalkozó a szolgáltatás ellátása során keletkezett kommunális hulladékot a Megrendelő vagy az Intézmények által kijelölt helyre köteles elhelyezni.
- 3.21. Vállalkozó a jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartója útján köteles együttműködni Megrendelővel/Intézményekkel a szerződés teljesítése érdekében. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését befolyásoló, akadályozó körülményről Vállalkozó köteles Megrendelőt/Intézményeket tájékoztatni.

Vállalkozó kapcsolattartójának adatai:

Pro-Frézia Kft.

Név: Szakál Edit

Tel: 06 20 2256838

Fax: 06 76 504-643
E-mail: profrezia.szakal.edit@gmail.com

PQS International Hungary Kft.
Név: Molnár Tibor
Tel: 06 20 2797022
Fax: 06 1 371-1721
E-mail: molnar.tibor@pqs.hu

PQS Help 0-24 órás diszpécsterszolgálat
Tel: 06 20 7774357
E-mail: pqshelp@pqs.hu

- 3.22. Vállalkozó a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan ügyeletet tartozik biztosítani a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglaltak szerint. Az ügyeleti feladatot ellátó takarítók részt vesznek a Vállalkozó esedékes szolgáltatási tevékenységének ellátásában, azonban a Megrendelő/Intézmények erre vonatkozó igénye esetén haladéktalanul megkezdik a Megrendelő/Intézmények által kért egyéb takarítási feladatok elvégzését. Az ügyeletes takarítók feladata elsősorban az előre nem látható (havária), illetve alkalmanként az intézmények működéséhez kötődő speciális takarítási feladatok elvégzése.
- 3.23. A Vállalkozónak rendelkeznie kell legalább 12 hónapja folyamatosan működő, az év minden napján 0-24 óráig elérhető telefonos ügyfélszolgálati központtal, amely alkalmas a beérkező hívások rögzítésére és legalább négy egyidejű hívás fogadására.
- 3.24. Megrendelő az Intézmények székhelyén, telephelyén elvégzett szolgáltatással kapcsolatban a Vállalkozótól adatokat (havi összesítő) kérhet, melynek Vállalkozó köteles a Megrendelő által meghatározott időn belül eleget tenni.

IV. Megrendelő kötelezettségei

- 4.1. Megrendelő köteles a Vállalkozó által a jelen szerződésnek megfelelően elvégzett szolgáltatásokat elfogadni, és a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjat a szerződés rendelkezéseinek megfelelően megfizetni.
- 4.2. A szerződés teljesítéséhez szükséges higiéniai töltőanyagok (mint pl: kéztörölő papír, toalett papír, folyékony szappan) biztosítása Megrendelő vagy az Intézmény feladata.
- 4.3. A Vállalkozó szerződés szerű teljesítéséhez Megrendelő köteles a szükséges infrastruktúrát és adatokat biztosítani, vagy egyéb adatszolgáltatással hozzájárulni a teljesítéshez.
- 4.4. Megrendelő a jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartója útján köteles együttműködni Vállalkozóval a szerződés teljesítése érdekében. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését befolyásoló, akadályozó körülményről a Vállalkozót köteles tájékoztatni.
Megrendelő – Intézményeket képviselő - kapcsolattartója:
Név: Varga Miklós
Tel: 0676/512-250
E-mail: varga.miklos@kecskemet.hu
- 4.5. A Megrendelőnek jogában áll a Vállalkozó szolgáltatási tevékenységének ellátásának folyamatában bármikor megvizsgálni a szolgáltatást, az alkalmazott eszközöket, tisztítószereket és egyéb anyagokat, hogy azok megfelelnek-e a szerződéses feltételeknek.
- 4.6. Amennyiben a takarítás során felhasznált tisztítószeres és/vagy az alkalmazott technológia nem felelnek meg a műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen kicserélni, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy

a tisztítószer, a technológia megfeleljenek a követelményeknek. Amennyiben a takarítás ellenőrzése során a Megrendelőnek minőségi kifogása van, azt a takarítási naplóban írásba rögzíti, a Vállalkozó köteles azt a bejegyzést követő munkanapon kijavítani.

- 4.7. A Megrendelő köteles gondoskodni a szolgáltatás szerződésszerű teljesítése érdekében:
- a) a Vállalkozó részére a szerződés tárgyát képező épületekbe történő zavartalan bejutás biztosításáról;
 - b) a szolgáltatás ellátásához szükséges, és Vállalkozó által használt gépek, eszközök, felszerelések, takarító- és fertőtlenítő szerek, védő- illetve munkaruházat tárolására alkalmas, zárható raktárhelyiség biztosításáról az egyes épület tömbökben és ezen helyiségek karbantartásáról;
 - c) a takarító személyzet részére öltözködésre, valamint tisztálkodásra szolgáló szociális helyiség biztosításáról, illetve hogy ezen helyiség a szerződés időtartama alatt a rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen;
 - d) a szolgáltatás ellátásához szükséges víz- és elektromos energia használat biztosításáról;
 - e) külső szemétyűjtők, kukák valamint hulladék gyűjtésére szolgáló konténerek biztosításáról.
- 4.8. A jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a Megrendelő által biztosított helyiségek és a munkavégzés helyszíneinek átadására telephelyenként külön-külön a Felek által előzetesen egyeztetett időpontban a jelen szerződés aláírásától számított 30 naptári napon belül kerül sor. Az átadás-átvételtől a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 4.9. Jelen pont vonatkozásában Megrendelő a 2.3. pont szerinti Intézményeket is érteni kell.

V. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 5.1. A Vállalkozót jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítéséért a jelen szerződés 3. számú mellékletében tételesen meghatározott vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozói díj szolgáltatás fajtánként és a 3. számú melléklet szerinti árrészletező alapján Intézményenként külön-külön rögzített havi átalánydíjből és szolgáltatás fajtánként végzendő eseti, rendkívüli tevékenységek végzéséhez kapcsolódó óradíjból áll.
- 5.2. A Megrendelő/Intézmény előleget nem fizet. A Kbt. 135. § (1) bekezdés alapján a Megrendelő/Intézmény a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Megrendelő/Intézmény a vállalkozói díjat szerződésszerű teljesítést követően havonta utólag, tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, a Megrendelő/Intézmény által teljesítés igazolással leigazolt számla ellenében a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdései, valamint a Kbt. 135. § (3) és (5)–(6) bekezdésében foglaltak alapján átutalással egyenlíti ki Vállalkozó fizetési felszólításának vagy a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül átutalással. A számla kiállításának feltétele a Megrendelő/Intézmény által jóváhagyott teljesítés igazolás. A takarítási feladatokra vonatkozó utasítások adására, illetőleg a teljesítési igazolások elfogadására az Megrendelő, valamint az Intézmények képviselője/vezetői jogosultak.
- 5.3. A Vállalkozó köteles a számlát a teljesítés elismerésétől számított 8 napon belül a Megrendelő/Intézmény részére eljuttatni. A számlához a Megrendelő/Intézmény által aláírt teljesítésigazolást mellékelni kell. A számlán csak a jelen szerződés hatálya alá tartozó szolgáltatások szerepelhetnek.
- 5.4. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj magában foglalja a részletezett feladatok elvégzésének díját, továbbá a szolgáltatás végzéséhez szükséges takarító- és tisztítószer, vegyszerek, egyéb anyagok és eszközhasználat árát, valamint a járulékos költségeket. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

- 5.5. Az e fejezetben foglaltak szerinti, vállalkozói teljesítés ellenértékének megfelelő átutalásokat Megrendelő a Vállalkozó alábbi számlaszámú bankszámlaszámra utalja:

Pro-Frézia Kft.

Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.

Vállalkozó bankszámlaszáma: 12076910-01459984-00100001

PQS International Hungary Kft.

Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.

Vállalkozó bankszámlaszáma: 12001008-01377056-00100000

- 5.6. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.
- 5.7. A szerződés, valamint annak teljesítése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának hatálya alá esik.
- 5.8. A jelen szerződés aláírásától számítottan bármelyik fél kezdeményezheti a 3. számú mellékletben tételesen meghatározott vállalkozói díj(ak) emelését a szolgáltatás nyújtásának naptári első évét követően évente egy alkalommal. Felek az áremelésről közösen egyeztetnek, annak elfogadásáról közösen döntenek és arról jegyzőkönyvet vesznek fel. Az áremelés mértéke nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan közzétett szolgáltatásra vonatkozó árindex mértékét és a tárgyév, illetve a tárgyévet megelőző év hivatalos minimálbér változásának mértékének összegét. Az áremelés jóváhagyását megelőzően teljesített feladatokra és leadott megrendelésekre az áremelés nem vonatkozik.
- 5.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak [Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pont].
- 5.10. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. [Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pont]
- 5.11. Megrendelő/Intézmény – amennyiben a Vállalkozó teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:
- a) a Vállalkozóként megjelölt felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
 - b) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
 - c) a Megrendelő/Intézmény felhívja a Vállalkozót, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
 - d) a vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc napon belül közvetlenül utalja át minden egyes vállalkozónak és alvállalkozónak;
 - e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely vállalkozónak vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a Megrendelő/Intézmény az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

Vállalkozó amennyiben alvállalkozó(ka)t vesz igénybe, köteles a vállalkozói díjból alvállalkozó(ka)t megillető vállalkozói díjrészletet a (rész)teljesítésig engedményezni alvállalkozó(k) javára, és a Ptk. 6:196. §-nak megfelelően az engedményezésről Megrendelőt/Intézményt tájékoztatni, vagy az engedményes személyét (mint alvállalkozót) is meghatározó engedményezési okiratot engedményes alvállalkozó(k)nak átadni. Amennyiben ennek nem tesz eleget, a szerződés alapján felmondási indoknak minősül, és az ott rögzített jogkövetkezmények alkalmazhatóak. Vállalkozó felelős azért, hogy az alvállalkozókat tájékoztassa a szerződés szerinti kifizetés szabályairól. Vállalkozó felelős mindazon kárért, amely a jelen pont szerinti kötelezettsége elmulasztásából ered.

Vállalkozó és az alvállalkozó(k) erre vonatkozóan a Megrendelő által jelen szerződés 4. számú mellékletében rendelkezésre bocsátott tartalom szerinti engedményezési szerződést kötelesek kötni, mely tartalmazza a fentiek szerinti engedményezés feltételeit.

VI. Késedelem, hibás teljesítés, szerződésszegés, szerződés megszüntetése

- 6.1. A szerződés időtartama alatt bekövetkező minden olyan körülményről, amely akadályozza a szerződés, vagy annak a határidőben történő teljesítését, a Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban értesíteni Megrendelőt, megjelölve a késedelem okát és várható időtartamát.
- 6.2. A jelen szerződésben, annak mellékleteiben meghatározott feladatokhoz kapcsolódó teljesítési határidők Vállalkozó általi túllépése esetén, Megrendelő késedelmes naponként, a késedelmesen teljesített szolgáltatás havi bruttó átalányára vetítve napi 1%-nak megfelelő mértékű késedelmi kötbérre jogosult. Amennyiben a késedelmi kötbér összesített értéke az egyhavibruttóátlányár20%-át meghaladja, az súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan felmondani (rendkívüli felmondás). Rendkívüli felmondás esetén Megrendelő a 6.4. pont szerinti meghiúsulási kötbérre jogosult.
- 6.3. Vállalkozó hibás teljesítése, különösen nyilvánvalóan szakszerűtlen feladatvégzés esetén, Megrendelő a hiba jelzésétől annak kijavításáig naponként a hibás teljesítéssel érintett szolgáltatás havi bruttóátlányár20%-nak megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbérre jogosult. Nyilvánvalóan szakszerűtlennek minősül a teljesítés, ha a Vállalkozó nem tartja, illetve tartotta be a vonatkozó jogszabályok, műszaki előírások, szabványok vagy az ajánlati dokumentáció Műszaki leírásának rendelkezéseit, valamint a szakmai ajánlatában foglaltakat. Amennyiben a hibás teljesítési kötbér összesített értéke az egyhavi bruttó átlányár 20%-át meghaladja, az súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan felmondani (rendkívüli felmondás). Rendkívüli felmondás esetén Megrendelő a 6.4. pont szerinti meghiúsulási kötbérre jogosult.
A teljesítés késedelmesnek, illetve hibásnak tekinthető különösen, de nem kizárólagosan az alábbi feltételek bármelyikének beállta esetén:
 - a) ha a szerződésben foglalt takarítási feladatok valamelyike az előírt határidőben nem került hiánytalanul elvégzésre és a Megrendelő felszólítására a Megrendelő által megjelölt időtartamon (póthatáridő) belül nem történik meg a pótlása;
 - b) ha a szerződésben foglalt takarítási feladat nem az előírt minőségben és a szerződésben vagy a szakmai ajánlatban rögzített technológia szerint kerül elvégzésre és a Megrendelő felszólítására a Megrendelő által megjelölt időtartamon (póthatáridő) belül nem történt meg a pótlása;
 - c) ha a higiénias ellenőrzésről szóló jegyzőkönyv a takarításra vonatkozóan elmarasztalást tartalmaz;
 - d) ha a takarítószerződés által nem történik meg a szükséges dokumentálás.
- 6.4. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően, amennyiben a Vállalkozónak felróható okból a szerződés teljesítése meghiúsul, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek összege 50.000.000 Ft.

Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles különösen akkor, ha Megrendelő a Vállalkozó hibájából él rendkívüli felmondási jogával vagy a szerződésben rögzített teljesítési határidő vonatkozásában neki felróható okból 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik, illetve a teljesítés ezt követően sem felel meg a jelen szerződésben, jogszabályban, illetve a teljesítés során a Megrendelő által meghatározott követelményeknek.

- 6.5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést bármelyik fél jogosult indokolás nélkül, egyoldalúan, írásban, három havi felmondási idő mellett felmondani. A felmondási idő alatt Vállalkozó és a Megrendelő köteles teljesíteni a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit.
- 6.6. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát a Ptk. szabályai szerint jogosult érvényesíteni.
- 6.7. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződészeges következményeként megilletik.
- 6.8. Megrendelőnek jogában áll az esedékessé váló kötbért a vállalkozói díjból visszatartani, a Kbt. ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó rendelkezéseinek sérelme nélkül.
- 6.9. Vállalkozó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben:
 - a) Megrendelő az esedékes vállalkozói díjat felszólítás ellenére, a felszólításban meghatározott határidőben nem egyenlíti ki;
 - b) Megrendelő a szerződés teljesítéséhez szükséges információkat másodszori felszólítás ellenére sem biztosítja Vállalkozó részére;
 - c) Megrendelő a szerződésből eredő egyéb kötelezettségét bármely más módon megszegi.
- 6.10. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződést elállhat, ha:
 - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
 - b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban, illetve a IX. fejezetben foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak,
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 6.11. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani ha:
 - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Vállalkozó a jelenpontban foglalt felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 6.12. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból [Kbt. 143. § (2) bekezdés].
- 6.13. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés időtartama alatt végelszámolás alá kerül, valamint ha ellene felszámolási eljárás indul.

VII. Vis maior

- 7.1. A Felek egyike sem tartozik felelősséggel a másik Félnek, és nem minősül szerződészegésnek, amennyiben a kötelezettségek teljesítését a Felek érdekkörén kívüli, a Felek által el nem hárítható esemény (vis maior) akadályozza. Vis maior esemény bekövetkezéséről és annak okáról az érintett Fél haladéktalanul értesíti a másik Felet és amennyiben ésszerűen lehetséges, mindent megtesz a kötelezettségei teljesítésének folytatása érdekében.
- 7.2. Vis maior esemény felmerülésekor, amennyiben Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak folytatnia kell a szerződéses kötelezettségek teljesítését a józan és gyakorlati megfontolás határain belül, és olyan teljesítési lehetőségeket kell keresnie, amelyeket nem akadályoz a vis maior eseménye.
- 7.3. Amennyiben Vállalkozó vis maior esemény folytán nem tudja a szerződés szerinti kötelezettségét teljesíteni és a körülmények hosszantartó, vagy előre meg nem határozható elhúzódása miatt a Megrendelő teljesítéshez fűződő érdeke megszűnik, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani a Vállalkozóhoz küldött írásbeli értesítéssel.

VIII. Alvállalkozók

- 8.1. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdése szerint vehet igénybe.

Vállalkozó a következő igénybe venni kívánt alvállalkozókkal köt szerződést, az alábbi feladatrészre *(amennyiben Vállalkozó alvállalkozót von be a teljesítésbe)*:

Cégnév: IFESZ Kft
Székhely: 6000 Kecskemét Olimpia utca 1.
Cégjegyzékszám: 03-09-109924
Elvégzendő feladat: külső területgondozás

Cégnév: Thury Group 2015 Kft
Székhely: 2724 Újlengyel Határ utca 12.
Cégjegyzékszám: 13-09-177979
Elvégzendő feladat: épülettakarítás

Cégnév: Hírös Glanc Kft
Székhely: 6000 Kecskemét Géza Fejedelem utca 14.
Cégjegyzékszám: 03-09-118687
Elvégzendő feladat: épülettakarítás

Cégnév: Nagy József egyéni vállalkozó
Székhely: 6000 Kecskemét Dózsa György út 29.
Adószám: 62935148-1-23
Váll. ig. szám: 3382123
Elvégzendő feladat: épülettakarítás

A Vállalkozó a következő, a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését vállaló gazdasági szereplővel köt szerződést, az alábbi feladatrészre *(amennyiben Vállalkozó alkalmasság igazolásában részt vett szervezetet von be a teljesítésbe)*:

Cégnév:
Székhely:

Cégjegyzékszám:
Elvégzendő feladat:

A Vállalkozó a következő, az előírt szakemberek – azok végzettségére, képzettségére – rendelkezésre állására vonatkozó követelmény teljesítését vállaló gazdasági szereplővel köt szerződést, az alábbi feladatrésze (amennyiben Vállalkozó alkalmasság igazolásában részt vett szervezetet/ személyt von be a teljesítésbe):

(Cég)név:
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Elvégzendő feladat:

- 8.2. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért, közreműködőért úgy felel, mintha a feladatot maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 8.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát.


IX. Egyéb rendelkezések

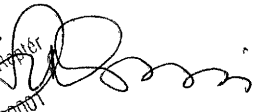
- 9.1. Felek a másik féllel közölt, vagy valamely fél tudomására jutott minden információt bizalmasan kezelnek, és kizárólag a szerződés céljára használják fel. Az a fél, aki számára a bizalmas információt felfedték, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem fedheti fel a bizalmas információt, kivéve, ha
- a) jogszabályok alapján kötelező,
 - b) az adott bizalmas információ köztudomású, de nem a jelen titoktartási rendelkezés megsértése következtében került nyilvánosságra,
 - c) a bizalmas információt a másik fél eltérő bizalmas információ nélkül, függetlenül hozta létre és ez bizonyítható,
 - d) a bizalmas információt szaktanácsadói, munkavállalói, alvállalkozói, megbízói vagy a szerződésben közreműködő egyéb harmadik személy részére a szerződés értelmezésével, vagy alkalmazásával kapcsolatban, vagy a szerződésből eredő bármely jogvitával kapcsolatban adja át, azzal a kikötéssel, hogy ezektől a személyektől írásbeli kötelezettségvállalást szerez be az érintett fél az információ bizalmas kezelésére és annak kizárólag a szerződés céljaira történő felhasználásra vonatkozóan. A titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnését követően is korlátlan ideig hatályban marad, továbbá Felek a szerződés megszűnésének időpontjában kötelesek a másik félnek visszajuttatni minden, a másik fél által adott bizalmas információt, valamint visszaigazolni, hogy bizalmas információt nem tartott vissza.
- 9.2. Megrendelőnek és Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a szerződéskötéssel kapcsolatban merül fel. Ha a Felek a közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkező jogvitájukat, úgy azt peres eljárás keretében rendezik.
- 9.3. Felek közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják jelen szerződést, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően.

- 9.4. Megrendelő a szerződés teljesítése során a közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítését a Kbt. 142. §-a szerint köteles biztosítani.
- 9.5. Felek a jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben elsősorban - figyelemmel a 9.2. pontban foglaltakra - egyeztetni kötelesek. Az egyeztetés sikertelensége esetén pertárgyértéktől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 9.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésre bocsátotta az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 55. § b) pontjában megjelölt adatokat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen adatokat a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján a jelen szerződésből származó követelések elévüléséig jogosult kezelni.
- 9.7. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.
- 9.8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 9.9. A szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:
1. számú melléklet: Műszaki leírás
 2. számú melléklet: Kötelezően átvételre kerülő dolgozók felsorolása
 3. számú melléklet: Tételes Vállalkozási díj és Árrészletező
 4. számú melléklet: Engedményezési szerződés
 5. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás és dokumentáció, az eljárás során kiadott esetleges kiegészítő tájékoztatásokkal együtt
 6. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata

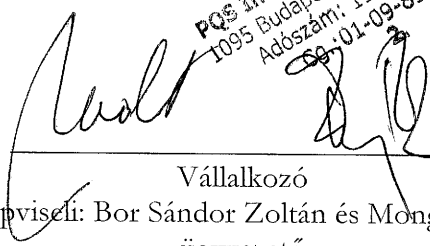
Jelen szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag négy (4) eredeti magyar nyelvű példányban írták alá, melyekből 2 (kettő) példány a Megrendelőt és 2 (kettő) példány a Vállalkozót, az eredeti - aláírt - szerződés egy-egy másolati példánya Intézményeket illeti meg.

Kecskemét, 2017. március 1.


 Megrendelő
 képviseli: Szemeyné Pataki Klaudia
 polgármester
 Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata


 Vállalkozó
 képviseli: Szakál Edit
 ügyvezető
 Pro-Frézia Kft.

PRO-FRÉZIA KFT.
 6000 Kecskemét - Kocsánka, Helincs Pályát
 Adószám: 12579772-2-03
 Bsz.: 12076910-01459984-00100001
 1.


 Vállalkozó
 képviseli: Bor Sándor Zoltán és Mong Péter
 ügyvezető
 PQS International Hungary Kft.

PQS International Hungary Kft.
 1095 Budapest, Mester utca 29-31.
 Adószám: 11457688-2-43
 Bsz.: 01-09-890869