



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2017. április 27-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Megvalósuló Kecskeméti Atlétikai Centrum működtetésével kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály
Dr. Simon Szabolcs csoportvezető
Vagyongazdálkodási Csoport

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság/2017. (IV.25.) VPB. sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
Ikt. szám: 8338-3/2017.

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2017. április 27-én tartandó ülésére

Tárgy: Megvalósuló Kecskeméti Atlétikai Centrum működtetésével kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2016. február 18-i ülésén tárgyalta Kecskemét Megyei Jogú Város Középtávú Sportkoncepciója és a végrehajtásához kapcsolódó intézkedések elfogadása tárgyú előterjesztést, melynek keretében tájékoztatást kapott a testület a Kecskeméti Atlétikai Centrum tervezett beruházásáról. A projekt jelenlegi szakaszában elkészültek a kiviteli tervek és az építésre vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítése van folyamatban.

Tekintettel Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 13/2016. (II. 18.) határozatának 5. pontjára, vagyis arra, hogy a Hírös Sport Nonprofit Kft. – az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság – (a továbbiakban: társaság) az ingatlant ingyenes használatba kapta. Célszerű, hogy a fenti beruházás eredményeként megvalósuló létesítmények üzemeltetése is a társaság – mint az ingatlan jogcím szerinti használója – feladata legyen.

A beruházás lebonyolítása során az általános forgalmi adó tekintetében az önkormányzatot megilleti az adólevonási jog. A beruházásra tekintettel a megvalósuló létesítmények, eszközök használatát bérleti konstrukció keretében javaslom a társaság részére biztosítani. Tekintettel arra, hogy a társaság – az önkormányzat sport közfeladata körébe tartozó – közszolgáltatást nyújt az önkormányzattal kötött közhasznú megállapodás alapján, így a bérleti konstrukció létesítésére vonatkozóan a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (17) bekezdés b) pontja alapján versenyeztetési eljárást lefolytatni nem kell.

A bérleti díjat a beruházás pontos bekerülési költségének ismeretében, valamint az üzemeltető által a tervezett hasznosításra tekintettel összeállított előzetes üzleti terv (költséghasznon-elemzés) alapján – az ezeken alapuló, független ingatlanforgalmi szakértő által készített szakvéleménnyel alátámasztva –, a beruházás üzembe helyezésétől számított 60 napon belül, a Tisztelt Közgyűlés döntése alapján határozzák meg a felek.

A fentiek alapján javaslom a használati szerződés módosítását, és a társaság részére működtetésre átadandó létesítmények és eszközök használatának feltételeit tartalmazó pontokkal való kiegészítését.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta, határozatuk a közgyűlés ülésén kerül bemutatásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017. április

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2017. (IV.27.) határozata

Megvalósuló Kecskeméti Atlétikai Centrum működtetésével kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 8338-3/2017. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 10202/2 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló Kecskeméti Atlétikai Centrumot a Hírös Sport Nonprofit Kft. részére bérleti konstrukció keretében működtetésre átadja és a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Hírös Sport Nonprofit Kft. között létrejött használati szerződést a határozat melléklete szerinti egységes szerkezetbe foglalt tartalommal módosítja.
2. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt használati szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester