



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2017. április 27-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A kecskeméti 21934/2 hrsz-ú, természetben Homokbánya térségében található ingatlan ideiglenes sportcélú hasznosítása

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: bérleti szerződés tervezete

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2017. (IV.25.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételelem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Ikt. szám: 4019-2/2017.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2017. április 27-én tartandó ülésére**

Tárgy: A kecskeméti 21934/2 hrsz-ú, természetben Homokbánya térségében található ingatlan ideiglenes sportcélú hasznosítása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a közeljövőben a volt homokbányai laktanya ingatlanai közül több, a tulajdonát képező ingatlan fejlesztését is megkezdi, így megvalósul többek között egy új, 4 csoportos bölcsőde létrehozása, kerékpáros készségfejlesztő és KRESZ pálya, valamint futópálya kialakítása, aktív rekreációs zöldterület és pihenő játszópark kialakítása, valamint több, használaton kívüli épület felújításával lakóingatlanok fejlesztése is.

Varga Mátyás részéről paintball játékok szervezésére irányuló megkeresés érkezett önkormányzatunkhoz, melyben a sporttevékenység folytatásának helyszínéként a Homokbánya térségében található kecskeméti 21934/2 hrsz-ú, kivett udvar, épület megnevezésű ingatlanon található – a mellékelt helyszínrajzon jelölt – jelenleg használaton kívüli volt laktanyai épületet jelölt meg.

A 21934/2 hrsz-ú ingatlanon található épületek felújításával lakóingatlan-fejlesztés valósulna meg, a kivitelezés megkezdésének pontos időpontja azonban jelenleg még nem ismert.

A volt laktanyai épület ideiglenes jellegű, legfeljebb az ingatlanon tervezett fejlesztések megvalósításának megkezdéséig terjedő sportcélú hasznosításával további sportolási lehetőség nyílna meg a városban és a városrészben, emellett a bérbeadással az épület kitakarítása is biztosítva lenne, mely által mérséklődne az üresen állásból fakadó állagromlás is. A paintball több korosztály körében is kifejezetten népszerű szabadidős tevékenység, így megállapítható, hogy a városban van igény az ilyen jellegű sporttevékenység szervezett biztosítására.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján nemzeti vagyont hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet, azonban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/B. § b) pontja alapján kilencven napnál nem hosszabb határozott idejű bérleti szerződés megkötésére versenyeztetés nélkül is adott a jogi lehetőség.

Figyelemmel a fent írtakra – az igénybevétel ideiglenes jellegű lenne, és kizárólag szombati napokon történne –, valamint a használat céljára, nem célszerű a hasznosítás vonatkozásában pályázatot kiírni.

Az értékarányos bérleti díj meghatározása érdekében a paintball játékok szervezésével foglalkozó szervezetek honlapjain elérhető adatok alapján elvégeztük több, erre a célra használt, hasonló jellegű épület kapcsán fizetendő használati díj összehasonlítását, mely alapján megállapítást nyert, hogy az átlagos pályahasználati díj bruttó 4.000,-Ft/alkalom, melytől önkormányzatunknak nem célszerű eltérni.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a kecskeméti 21934/2 hrsz-ú ingatlanon található jelenleg használaton kívüli volt laktanyaépület vonatkozásában Varga Mátyással legfeljebb 90

nap időtartamra kössön bérleti szerződést bruttó 16.000,- Ft /hó bérleti díj ellenében azzal, hogy minden héten, szombati napon jogosult az épület használatára.

A hasznosítani kívánt vagyontárgy forgalmi értékére tekintettel Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 8. § (2) bekezdés c) pontja alapján a bérleti szerződés megkötéséről a Tisztelt Közgyűlés jogosult dönteni.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága előzetesen véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017. április

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2017. (IV.27.) határozata

A kecskeméti 21934/2 hrsz-ú, természetben Homokbánya térségében található ingatlan ideiglenes sportcélú hasznosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 4019-2/2017. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat paintball játékok szervezése céljából 90 nap határozott időre bérleti szerződést köt Varga Mátyással a kecskeméti 21934/2 hrsz-ú, természetben Homokbánya térségében található ingatlanon található jelenleg használaton kívüli volt laktanyaépület vonatkozásában (szombati napokon történő használat mellett) összesen bruttó 16.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében.
2. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester