



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2017. április 27-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Kecskemét, Rávágy tér 5. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: A Szervezet kérelme
Ingyenes használatba adási szerződés tervezete

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság/2017. (IV.25.) VPB. sz. határozat

Törvényességi észrevételelem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
Ikt. szám: 10478-2/2017.

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2017. április 27-én tartandó ülésére

Tárgy: Kecskemét, Rávágy tér 5.szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 2163/A/7 helyrajzi számú, 89 m² alapterületű, természetben a Rávágy tér 5. sz. alatt található, gyógyszertár megnevezésű ingatlan. Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 109/2012. (IV.26.) KH. számú határozatával az ingatlant 5 éves, határozott időtartamra a Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Megyei Szervezete (a továbbiakban: Szervezet) ingyenes használatába adta.

A Szervezet (képviselőjében: Lipóthné Komjáti Andrea megyei igazgató) kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz. A kérelemben jelezte, a Szervezet részéről felmerült az az igény, hogy az általa a korábbi közgyűlési döntés alapján ingyenesen használt, telephelyként szolgáló ingatlant a továbbiakban is ingyenesen használja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

A Möt. 13. § (1) bekezdés 8. , 8a, és 15. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, szociális szolgáltatások és ellátások és ifjúsági ügyek biztosításában.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (1) bekezdése előírja, hogy vagyon ingyenes hasznosításáról a közgyűlés – törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén – minősített többségű határozatával dönt, így a határozat-tervezet szerinti döntés meghozatalához is az szükséges.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. A Szervezet átlátható szervezetnek minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján.

Figyelemmel arra, hogy a Szervezet az ingatlant az alapszabályában rögzített, közérdekű célokkal összhangban lévő szociális, gyermek- és ifjúsági feladataik ellátása, valamint az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése céljából használja, javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, döntsön úgy, hogy a fenti ingatlant a Szervezet ingyenes használatába adja.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 28. § d) pontjából következik, hogy a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege közvetett támogatásnak minősül.

A Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 12. § (5) bekezdése előírja, hogy ingatlan esetén a hasznosításért fizetendő éves díj nettó összege nem lehet kevesebb a forgalmi érték 7 százalékánál. A térítésmentes használatba adással érintett ingatlanok értékét az ingatlanvagyon-kataszterben szereplő becsült érték alapján határoztuk meg.

Amennyiben a Tisztelt Közgyűlés a térítésmentes használatot jóváhagyja, úgy a Szervezet részére 2017. évben nyújtott közvetett támogatás 94.717,- Ft összegű.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta, határozatuk a közgyűlés ülésén kerül bemutatásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2017. (IV.27.) határozata

Kecskemét, Rávagy tér 5. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 10478-2 /2017. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 2163/A/7 helyrajzi számú, 89 m² alapterületű, természetben a **Rávagy tér 5. sz.** alatt található, gyógyszerár megnevezésű ingatlant 2017. május 1. napjától határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára telephely működtetése céljából a Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Megyei Szervezete ingyenes használatába adja, alapszabályában rögzített, közérdekű célokkal összhangban lévő szociális, gyermek- és ifjúsági feladatai ellátása, valamint az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése céljából.
2. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert az ingyenes használatba adásról szóló szerződés aláírására.
3. A közgyűlés a Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Megyei Szervezete részére nyújtott közvetett támogatás összegét a 2017. évre 94.717,- Ft-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester