

INGYENES HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

Amely létrejött egyrészről:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., adószám: 15724540-2-03, KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester), mint használatba adó, - a továbbiakban: **Használatba adó** –,

másrészről:

Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Megyei Szervezete (székhely: 6000 Kecskemét, Rávagy tér 5., adószám: 19043014-2-03; képviseli: Lipóthné Komjáti Andrea megyei igazgató) mint használó – a továbbiakban: **Használatba vevő** –,

között, együtt úgy, mint Felek között az alábbiak szerint:

1. Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 2163/A/7 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Rávagy tér 5. szám alatt található ingatlan.
2. Használatba adó az 1. pontban megjelölt 89 m² alapterületű ingatlant Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2017. (IV. 27.) határozata alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXI. törvény 13. § (1) bekezdés 8. , 8a, és 15. pontja szerinti közfeladat ellátásának céljából határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára Használatba vevő ingyenes használatába adja.
3. Használatba vevő az ingatlant kizárólag a 2. pontban rögzített közfeladatok ellátása céljára használhatja.
4. Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
5. Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, megtéríteni minden olyan kárt Használatba adónak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.
6. Használatba vevő az ingatlan használatát a Használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében – még ideiglenes jelleggel sem – nem ruházhatja át.
7. Felek rögzítik, hogy az 1. pont szerinti ingatlan tekintetében a Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Megyei Szervezete rendelkezik a közszolgáltatókkal megkötött, hatályos közüzemi szolgáltatási szerződésekkel. Használatba vevő az általa használt ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi közüzemi szolgáltatás díját a közszolgáltatókkal kötött külön megállapodás alapján köteles megfizetni.
8. Az ingatlan külső, belső állagának megóvása, karbantartása, felújítása Használatba vevő feladata és kötelezettsége. Használatba vevő köteles az épület tartozékainak karbantartásáról, szükség esetén javításáról, cseréjéről gondoskodni. Használatba vevő saját költségén végzi el az 1. pont szerinti ingatlanban felmerülő egyéb szerkezeti és

állagmegóvó munkálatokat. Használatba vevő az ingatlanon belül és kívül csak Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet átalakításokat saját költségén. Az átalakításhoz és működéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése Használatba vevő kötelessége.

9. Használatba vevő a használat teljes időtartama alatt köteles a mindenkori tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági- és jogszabályi előírásokat megtartani.
10. Használatba adó bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.
11. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet az ingatlan rendeltetésszerű használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is. Használatba adó az ingatlanra érvényes vagyonbiztosítási szerződéssel rendelkezik. Az ingatlanrészekben lévő, Használatba vevő tulajdonát képező vagyontárgyak tekintetében a vagyonbiztosítás megkötése Használatba vevő feladata.
12. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján, a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. A Használatba vevő az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
13. Használatba vevő az Nvtv. 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:
 - a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
 - az átengedett ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - a nemzeti vagyon hasznosításában - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.
14. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel, a másik fél előzetes, írásban történő megkeresésével felmondhatja.
15. A Használatba adó jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha
 - Használatba vevő az ingatlanban a szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat,
 - Használatba vevő nem biztosítja Használatba adó részére az ingatlan rendeltetésszerű (szerződésszerű) használatának bármely időpontban történő ellenőrzését, illetve ha azt bármely módon megakadályozza,
 - Használatba vevő az ingatlan használatát más személynek hozzájárulás nélkül átengedi,
 - Használatba vevő egyéb súlyos szerződésszegést követ el,
 - Használatba vevő, vagy a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
16. A Használatba vevő jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha
 - az ingatlan a Használatba vevőnek fel nem róható okból rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik,
 - ha Használatba vevő a közfeladatot nem tudja ellátni.

17. Jelen megállapodás azonnali hatállyal megszűnik, ha Használatba vevő az ingatlanban felhagy a 2. pontban megjelölt közfeladat ellátásának végzésével.
18. Felek megállapodnak, hogy a szerződés megszűnésekor az ingatlant Használatba vevő köteles a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül a Használatba adó részére kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban visszaadni.
19. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás bármilyen okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő cserehelyiségre és kártalanításra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.
20. Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlanrészek használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.
21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), az Nvtv., valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete vonatkozó rendelkezései az irányadók.
22. Amennyiben felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék illetékességét.
23. Szerződő felek ezen szerződést – amely készült 6 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét,

.....
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Használatba adó képviselőjében

.....
Lipóthné Komjáti Andrea
igazgató
Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun
Megyei Szervezete
Használatba vevő képviselőjében