



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság  
2017. április 25-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy:** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű-vagyon  
2017. évi bérleti díjának felhasználása

**Az előterjesztést készítette:** Mérnöki Iroda, Öveges László irodavezető  
Városüzemeltetési Osztály, Dr. Orbán Csaba osztályvezető

**Kezelési megjegyzés:** Határozat - tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléletek:** 10344-1/2017 sz. előterjesztés

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:** Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság /2017. (IV.25.) VPB. sz. hat.

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária  
jegyző**



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

10344-3/2017.

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság  
2017. április 25-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy:** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű-vagyon  
2017. évi bérleti díjának felhasználása

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 6.4.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és véleményezni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017. április

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás  
alpolgármester**

## **HATÁROZAT-TERVEZET**

**...../2017. (IV.25.) VVB. számú határozat**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű-vagyon  
2017. évi bérleti díjának felhasználása.**

A Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 10344-1/2017. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2017. április 27-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy:** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű-vagyon  
2017. évi bérleti díjának felhasználása

**Az előterjesztést készítette:** Mérnöki Iroda, Öveges László irodavezető  
Városüzemeltetési Osztály, Dr. Orbán Csaba osztályvezető

**Kezelési megjegyzés:** határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

/2017. (IV.25.) VPB. sz. hat.

Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság

/2017. (IV.25.) VVB. sz. hat.

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária  
jegyző**

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**ALPOLGÁRMESTERE**

10344-1/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2017. április 27-én tartandó ülésére**

**Tárgy:** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű-vagyon 2017. évi bérleti díjának felhasználása

**Tisztelt Közgyűlés!**

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban:Vksztv.) rendelkezései alapján 2012 december, illetve 2013 október hónapban Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a BÁCSVÍZ Vízf- és Csatornaszolgáltató Zrt. (továbbiakban: BÁCSVÍZ Zrt.) bérleti-üzemeltetési szerződéseket kötött a helyi közműves ivóvízellátás és a helyi közműves szennyvízelvezetés tekintetében az alábbiak szerint:

1. 2013. január 1. napját megelőzően és azt követően is önkormányzati tulajdonban lévő, Kecskemét város területén megépített, nem apportált szennyvízelvezetést és tisztítást szolgáló közművek üzemeltetésére,  
(kelte: 2013. október 31.)
2. 2013. január 1. napját megelőzően és azt követően is önkormányzati tulajdonban lévő, Kecskemét város területén megépített, nem apportált ivóvízellátást szolgáló közművek üzemeltetésére,  
(kelte: 2013. október 31.)
3. 2013. január 1. napján az önkormányzat tulajdonába átszállt szennyvízelvezetést és tisztítást szolgáló közművek üzemeltetésére,  
(kelte: 2012. december 28.)
4. 2013. január 1. napján az önkormányzat tulajdonába átszállt ivóvízellátást szolgáló közművek üzemeltetésére  
(kelte: 2012. december 28.).

A fenti szerződések alapján az önkormányzat 2017. évben Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 271/2014. (XI.13.) határozata alapján az alábbi bérleti díjakra jogosult, melyet a BÁCSVÍZ Zrt tárgyi negyedévet követően, utólag egyenlő részletekben fizet meg az ellátásért felelős önkormányzatnak.

Az önkormányzat által beruházott, Kecskemét város területén megépített, nem apportált víziközművekre vonatkozóan: (1-2 pont szerint)

- Csatornaszolgáltatás: 24 233 132,- Ft + (27%) ÁFA, **bruttó: 30 776 078,- Ft**  
- Ivóvíz-szolgáltatás: 38 364 055,- Ft + (27%) ÁFA, **bruttó: 48 722 350,- Ft**

A 2013. január 1. napján az önkormányzat tulajdonába átszállt víziközművekre vonatkozóan: (3-4 pont szerint)

- Csatornaszolgáltatás: 57 895 663,- Ft + (27%) ÁFA, **bruttó: 73 527 492,- Ft**  
- Ivóvíz-szolgáltatás: 55 987 169,- Ft + (27%) ÁFA, **bruttó: 71 103 705,- Ft**

A fentiek alapján 2017. január 1. és 2017. december 31. között az alábbi bevételek teljesülnek.

Szerződés	Megnevezés	Összeg	Időszak
1.	Bérleti díj	24 233 132 Ft + ÁFA	2016. IV. - 2017. III. negyedév
2.	Bérleti díj	38 364 055 Ft + ÁFA	2016. IV. - 2017. III. negyedév
3.	Bérleti díj	57 895 663 Ft + ÁFA	2016. IV. - 2017. III. negyedév
4.	Bérleti díj	55 987 169 Ft + ÁFA	2016. IV. - 2017. III. negyedév
<b>összesen:</b>		<b>176 480 019 Ft + ÁFA</b>	

A 2016. évről áthúzódó, fel nem használt pénzeszközök:

Szerződés	Megnevezés	Összeg	Időszak
1.,3.	Fel nem használt pénzeszköz	93 116 081 Ft + ÁFA	2013. I. - 2016. III. negyedév
2.,4.	Fel nem használt pénzeszköz	162 516 912 Ft + ÁFA	2013. I. - 2016. III. negyedév
<b>összesen:</b>		<b>255 632 993 Ft + ÁFA</b>	

2017. évben felhasználható összeg ivóvízhálózatra 256 868 136,- Ft + ÁFA, szennyvízhálózatra 175 244 876,- Ft + ÁFA, **mindösszesen nettó 432 113 012,- Ft + ÁFA.**

A bérleti díj felosztásáról a közgyűlés dönt a megállapodások alapján.

A víziközmű elemekre az önkormányzatnak vagyonbiztosítással kell rendelkeznie, amelynek megkötéséhez szükséges fedezetet a Vksztv 9. § (6) bekezdése alapján a bérleti díj felosztásánál mindkét vagyonelem vonatkozásában 3-3 millió Ft összegben szerepeltetjük.

Javaslom, hogy az önkormányzat, a tulajdonában lévő víziközművek összefüggésében határozatlan időre bízva meg a Bácsvíz Zrt.-t, hogy a vagyonbiztosításról gondoskodjon a mindenkori bérleti díjak terhére.

Az ellátásért felelős önkormányzat a megállapodás fennállása alatt köteles a víziközmű-vagyon üzemeltetéséhez és fejlesztéséhez kapcsolódó döntést a víziközmű-szolgáltatóval előzetesen írásban egyeztetni, és döntése meghozatalakor a víziközmű-szolgáltató javaslatát figyelembe venni.

A víziközmű-szolgáltató az önkormányzat értesítése mellett csak a Vksztv. 30. § (1) és (2) bekezdése szerinti fejlesztési, felújítási feladatok elvégzésére jogosult („havária” jellegű munkák).

A Vksztv. 30. § (1) bekezdése szerint az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a víziközmű-szolgáltató elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, illetve biztonságot szolgáló felújításokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A Vksztv. 30. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, a víziközmű-szolgáltató – az (1) bekezdésben foglaltakon túl – elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Mind az ivóvízhálózat, mind a szennyvízhálózat tekintetében a lenti táblázatok 1. sorában szereplő feladatok elvégzése során a víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 30. § (4) bekezdése szerint a tájékoztatási kötelezettségének eleget tett, az önkormányzat az elvégzett munkák ellenértékét már megtérítette.

A víziközmű-szolgáltatóval folytatott egyeztetéseket követően mindkét víziközműre a táblázat tartalmazza a bérleti díj terhére 2016. IV. negyedévben a biztonságos üzemeltetés érdekében halaszthatatlanul elvégzett, és a 2017. évben elvégzendő további feladatokat, valamint a vagyonbiztosítást.

Mindezeket az alábbiak szerint javaslom elfogadni:

### **Ivóvíz hálózat és tisztítómű vonatkozásában**

sorszám	Megnevezés	Ft
1	Havária jellegű felújítások - 2016. IV. negyedév (már elvégzett munka)	5 695 738 + (27%) Áfa
2	I.-II. sz. vízmű telepnél: automata öntöző rendszer kiépítése, 8 db kút aknateető cseréje, térvilágítás felújítása, térfigyelő rendszer felújítása, szivattyúház és üzemi épület villámvédelem kialakítás, kapumozgató felújítás, indukciós vízmérő beépítése, I telep. Primer kábel rekonstrukció, 5 db bűvár szivattyú (szivattyú, frekvenciaváltóval), II. telep épület felújítás, zárkamra csapózár és végrehajtó csere (4 db DN500)	90 300 000 + (27%) Áfa
3	Bekötővezeték cserék, vízhálózat rekonstrukció, csomópont felújítás (Boróka u., 5 sz. főút Szélmalom körforgalom, Hetényegyháza öblítő csomópont kiépítése, Béke utcai vezeték rekonstrukció tervezése, átadási pontok mérősítése	91 872 398 + (27%) Áfa
4	Vízhálózat rekonstrukció /vízjogi engedély köteles/ (Borz u., Galamb u., Jósika u., Kazinczy u., Kenderessy u., Kis u., Martinovics u., Széchy M. u.)	66 000 000 + (fordított) Áfa
<b>5</b>	<b>Összesen: <math>\Sigma</math> 1 - 4 sor</b>	<b>253 868 136 + (27%) Áfa</b>
6	Vagyonbiztosítás	3 000 000 (tárgyi adómentes)
<b>7</b>	<b>Mindösszesen: (5+6 sor)</b>	<b>256 868 136,- (bruttó) 325 412 533,-</b>

## Szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep vonatkozásában

sorszám	Megnevezés	Ft
1	Havária jellegű felújítások – 2016. IV. negyedév (már elvégzett munka)	3 050 519 + (27%) Áfa
2	Rácsszemét tömörítő berendezés beszerzése és beépítése	18 000 000 + (27%) Áfa
3	Homokmosó és tömörítő berendezés beépítés	18 000 000 + (27%) Áfa
4	Homokfogó felújítás II. ütem	25 000 000 + (27%) Áfa
5	Mezei u. szennyvíz főgyűjtő gerinccsatorna béleléses felújítása	40 000 000 + (27%) Áfa
6	Juhász utcai átemelő légszűrés kiépítése	10 000 000 + (27%) Áfa
7	Szivattyúk és egyéb gépészeti elemek felújítása, pótlása szennyvízcsatorna hálózaton és szennyvíztisztító telepen	22 500 000 + (27%) Áfa
8	Szivattyúk, keverők gépészeti, villamos és irányítástechnikai felújítása, pótlása a szennyvízcsatorna hálózaton és a szennyvíztisztító telepen	13 700 000 + (27%) Áfa
9	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	15 994 357 + (27%) Áfa
10	Déli feltáró út szennyvíz gerincezeték és kiállások	6 000 000 + (fordított) Áfa
<b>11</b>	<b>Összesen: <math>\sum</math> 1 - 10 sor</b>	<b>172 244 876 + (27%)Áfa</b>
12	Vagyonbiztosítás	3 000 000 (tárgyi adómentes)
<b>13</b>	<b>Mindösszesen: (11+13 sor)</b>	<b>175 244 876,- (bruttó) 221 750 993,-</b>

Mindkét víziközmű esetében az 1. pontban jelölt munkálatok a Vksztv. szerinti hiba jellegű, váratlanul felmerülő beavatkozásoknak minősülnek. Az ivóvíz közműre a 2-3., a szennyvízközműre vonatkozó 2-9. pontban szereplő feladatok végrehajtása a fentiekben leírtak szerint az ellátás biztonsága érdekében történik.

Az ivóvízközműre vonatkozó 4. pontban, illetve a szennyvízközműre vonatkozóan a 10. pontban szereplő feladat beruházás jellegű, új vezeték létesítésével.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA tv.) 120. § a) pontja alapján a közművagyonhoz kapcsolódó termékértékesítések és szolgáltatás nyújtások önkormányzatra áthárított áfáját levonásba helyezhetjük ivóvíz hálózat vonatkozásában az 1-4. pont, a szennyvízhálózat vonatkozásában pedig az 1-10. pont esetében.

A vagyonszolgáltatással kapcsolatban az ÁFA tv. 86. § (1) bekezdés a) pontja alkalmazandó, miszerint mentes az adó alól a biztosítási, viszontbiztosítási szolgáltatás nyújtása, ideértve a biztosítási alkusz és közvetítő által - ilyen minőségében - teljesített szolgáltatásnyújtást is, továbbá az életbiztosítási és a nem életbiztosítási ág elkülönült művelésére tevékenységi engedéllyel rendelkező, ugyanazon személyek, szervezetek többségi tulajdonában álló felek egymás közötti olyan szolgáltatás nyújtása, amely közvetlenül szükséges az egyik fél biztosítási, viszontbiztosítási szolgáltatásának nyújtásához, és az ellenérték, amelyet a másik fél kap vagy kapnia kell, nem több annál, mint a nála ezzel összefüggésben igazoltan felmerült költség.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fentieknek megfelelően a mellékelt határozat-tervezet elfogadásával döntsön a 2017. évi bérleti díj terhére megvalósítandó feladatokról.

Kecskemét, 2017. április

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
**alpolgármester**



## HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2017. (IV.27.) határozata

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű-vagyon  
2017. évi bérleti díjának felhasználása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester fenti tárgyban készült 10344-1/2017. sz. előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1./ A közgyűlés a BÁCSVÍZ Vízf- és Csatornaszolgáltató Zrt. és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött megállapodásoknak megfelelően, a szennyvízelvezetést és tisztítást, és az ivóvízellátást szolgáló közművek üzemeltetésére 2017. évben befolyó bérleti díjak felhasználását, a felek által közösen egyeztetett felújítási, üzemeltetési feladatok elvégzésére, valamint a vagyonszolgáltatás megkötésére az alábbi táblázatokban részletezettek szerint elfogadja:

### Ivóvíz hálózat és tisztítómű vonatkozásában

sorszám	Megnevezés	Ft
1	Havária jellegű felújítások - 2016. IV. negyedév (már elvégzett munka)	5 695 738 + (27%) Áfa
2	I.-II. sz. vízmű telepnél: automata öntöző rendszer kiépítése, 8 db kút aknateető cseréje, térvilágítás felújítása, térfigyelő rendszer felújítása, szivattyúház és üzemi épület villámvédelem kialakítás, kapumozgató felújítás, indukciós vízmérő beépítése, I telep. Primer kábel rekonstrukció, 5 db bűvár szivattyú (szivattyú, frekvenciaváltóval), II. telep épület felújítás, zárkamra csapózár és végrehajtó csere (4 db DN500)	90 300 000 + (27%) Áfa
3	Bekötővezeték cserék, vízhálózat rekonstrukció, csomópont felújítás (Boróka u., 5 sz. főút Szélmalom körforgalom, Hetényegyháza öblítő csomópont kiépítése, Béke utcai vezeték rekonstrukció tervezése, átadási pontok mérősítése	91 872 398 + (27%) Áfa
4	Vízhálózat rekonstrukció /vízjogi engedély köteles/ (Borz u., Galamb u., Jósika u., Kazinczy u., Kenderessy u., Kis u., Martinovics u., Széchy M. u.)	66 000 000 + (fordított) Áfa
5	<b>Összesen: <math>\sum</math> 1 - 4 sor</b>	<b>253 868 136 + (27%)Áfa</b>
6	Vagyonbiztosítás	3 000 000 (tárgyi adómentes)
7	<b>Mindösszesen: (5+6 sor)</b>	<b>256 868 136,- (bruttó) 325 412 533,-</b>

### Szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep vonatkozásában

sorszám	Megnevezés	Ft
1	Havária jellegű felújítások – 2016. IV. negyedév (már elvégzett munka)	3 050 519 + (27%) Áfa
2	Rácsszemét tömörítő berendezés beszerzése és beépítése	18 000 000 + (27%) Áfa
3	Homokmosó és tömörítő berendezés beépítés	18 000 000 + (27%) Áfa
4	Homokfogó felújítás II. ütem	25 000 000 + (27%) Áfa
5	Mezei u. szennyvíz főgyűjtő gerinccsatorna béleléses felújítása	40 000 000 + (27%) Áfa
6	Juhász utcai átemelő légszűrés kiépítése	10 000 000 + (27%) Áfa
7	Szivattyúk és egyéb gépészeti elemek felújítása, pótlása szennyvízcsatorna hálózaton és szennyvíztisztító telepen	22 500 000 + (27%) Áfa
8	Szivattyúk, keverők gépészeti, villamos és irányítástechnikai felújítása, pótlása a szennyvízcsatorna hálózaton és a szennyvíztisztító telepen	13 700 000 + (27%) Áfa
9	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	15 994 357 + (27%) Áfa
10	Déli feltáró út szennyvíz gerincevezeték és kiállások	6 000 000 + (fordított) Áfa
<b>11</b>	<b>Összesen: <math>\Sigma</math> 1 - 10 sor</b>	<b>172 244 876 + (27%)Áfa</b>
12	Vagyonbiztosítás	3 000 000 (tárgyi adómentes)
<b>13</b>	<b>Mindösszesen: (11+12 sor)</b>	<b>175 244 876,- (bruttó) 221 750 993,-</b>

2./ A közgyűlés határozatlan időre megbízza a BÁC SVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.-t, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő víziközművek vagyonbiztosításáról gondoskodjon a mindenkori bérleti díjak terhére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

3./ Tekintettel arra, hogy a 2. pont szerint a közgyűlés határozatlan időre javasolja megbízni a Bácsvíz Zrt.-t a vagyonbiztosítás megkötésére, ezért szükséges annak többéves kihatással járó pénzügyi fedezetét biztosítani. Ennek érdekében a közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a soron következő költségvetés módosításakor a fentieket vegye figyelembe.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester