



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2017. április 25-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Kecskemét, Rávány tér 5. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása**

**Az előterjesztést készítette:**

**Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály**

**Kezelési megjegyzés:**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:**

**1**

**Melléklet:**

**közgyűlési előterjesztés**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária  
jegyző**

**Kecskemét Megyei Jogú Város**

**Alpolgármestere**

**Ikt. szám: 10478-3/2017.**

**ELŐTERJESZTÉS**

***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság***

**2017. április 25-én tartandó ülésére**

**Tárgy: Kecskemét, Rávagy tér 5. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása**

**Tisztelt Bizottság!**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 5.4.1. és 5.4.8. pontjában foglaltakra tekintettel az előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás  
alpolgármester

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**...../2017. (IV.25.) VPB. sz. határozat**

**Kecskemét, Rávagy tér 5. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 10478-2/2017. számú közgyűlési előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyú közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2017. április 27-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Kecskemét, Rávágy tér 5. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:** A Szervezet kérelme  
Ingyenes használatba adási szerződés tervezete

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:** Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság ...../2017. (IV.25.) VPB. sz. határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

Ikt. szám: 10478-2/2017.

## ELŐTERJESZTÉS

### Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 2017. április 27-én tartandó ülésére

**Tárgy: Kecskemét, Rávágy tér 5.szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása**

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 2163/A/7 helyrajzi számú, 89 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben a Rávágy tér 5. sz. alatt található, gyógyszertár megnevezésű ingatlan. Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 109/2012. (IV.26.) KH. számú határozatával az ingatlant 5 éves, határozott időtartamra a Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Megyei Szervezete (a továbbiakban: Szervezet) ingyenes használatába adta.

A Szervezet (képviselőként: Lipóthné Komjáti Andrea megyei igazgató) kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz. A kérelemben jelezte, a Szervezet részéről felmerült az az igény, hogy az általa a korábbi közgyűlési döntés alapján ingyenesen használt, telephelyként szolgáló ingatlant a továbbiakban is ingyenesen használja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

A Möt. 13. § (1) bekezdés 8. , 8a, és 15. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, szociális szolgáltatások és ellátások és ifjúsági ügyek biztosításában.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (1) bekezdése előírja, hogy vagyon ingyenes hasznosításáról a közgyűlés – törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén – minősített többségű határozatával dönt, így a határozat-tervezet szerinti döntés meghozatalához is az szükséges.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. A Szervezet átlátható szervezetnek minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján.

Figyelemmel arra, hogy a Szervezet az ingatlant az alapszabályában rögzített, közérdekű célokkal összhangban lévő szociális, gyermek- és ifjúsági feladataik ellátása, valamint az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése céljából használja, javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, döntsön úgy, hogy a fenti ingatlant a Szervezet ingyenes használatába adja.

*Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 28. § d) pontjából következik, hogy a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege közvetett támogatásnak minősül.*

A Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 12. § (5) bekezdése előírja, hogy ingatlan esetén a hasznosításért fizetendő éves díj nettó összege nem lehet kevesebb a forgalmi érték 7 százalékánál. A térítésmentes használatba adással érintett ingatlanok értékét az ingatlanvagyon-kataszterben szereplő becsült érték alapján határoztuk meg.

Amennyiben a Tisztelt Közgyűlés a térítésmentes használatot jóváhagyja, úgy a Szervezet részére 2017. évben nyújtott közvetett támogatás 94.717,- Ft összegű.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta, határozatuk a közgyűlés ülésén kerül bemutatásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017.

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
**alpolgármester**

## Határozat-tervezet

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

#### **.../2017. (IV.27.) határozata**

#### **Kecskemét, Rávagy tér 5. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 10478-2 /2017. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 2163/A/7 helyrajzi számú, 89 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben a **Rávagy tér 5. sz.** alatt található, gyógyszerár megnevezésű ingatlant 2017. május 1. napjától határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára telephely működtetése céljából a Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Megyei Szervezete ingyenes használatába adja, alapszabályában rögzített, közérdekű célokkal összhangban lévő szociális, gyermek- és ifjúsági feladatai ellátása, valamint az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése céljából.
2. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert az ingyenes használatba adásról szóló szerződés aláírására.
3. A közgyűlés a Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Megyei Szervezete részére nyújtott közvetett támogatás összegét a 2017. évre 94.717,- Ft-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

/2017.

## INGYENES HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

Amely létrejött egyrészről:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., adószám: 15724540-2-03, KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester), mint használatba adó, - a továbbiakban: **Használatba adó** –,

másrészről:

**Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Megyei Szervezete** (székhely: 6000 Kecskemét, Rávágy tér 5., adószám: 19043014-2-03; képviseli: Lipóthné Komjáti Andrea megyei igazgató) mint használó – a továbbiakban: **Használatba vevő** –,

között, együtt úgy, mint Felek között az alábbiak szerint:

1. Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 2163/A/7 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Rávágy tér 5. szám alatt található ingatlan.
2. Használatba adó az 1. pontban megjelölt 89 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ...../2017. (IV. 27.) határozata alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXI. törvény 13. § (1) bekezdés 8. , 8a, és 15. pontja szerinti közfeladat ellátásának céljából határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára Használatba vevő ingyenes használatába adja.
3. Használatba vevő az ingatlant kizárólag a 2. pontban rögzített közfeladatok ellátása céljára használhatja.
4. Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
5. Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, megtéríteni minden olyan kárt Használatba adónak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.
6. Használatba vevő az ingatlan használatát a Használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében – még ideiglenes jelleggel sem – nem ruházhatja át.
7. Felek rögzítik, hogy az 1. pont szerinti ingatlan tekintetében a Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Megyei Szervezete rendelkezik a közszolgáltatókkal megkötött, hatályos közüzemi szolgáltatási szerződésekkel. Használatba vevő az általa használt ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi közüzemi szolgáltatás díját a közszolgáltatókkal kötött külön megállapodás alapján köteles megfizetni.
8. Az ingatlan külső, belső állagának megóvása, karbantartása, felújítása Használatba vevő feladata és kötelezettsége. Használatba vevő köteles az épület tartozékainak

karbantartásáról, szükség esetén javításáról, cseréjéről gondoskodni. Használatba vevő saját költségén végzi el az 1. pont szerinti ingatlanban felmerülő egyéb szerkezeti és állagmegóvó munkálatokat. Használatba vevő az ingatlanon belül és kívül csak Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet átalakításokat saját költségén. Az átalakításhoz és működéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése Használatba vevő kötelessége.

9. Használatba vevő a használat teljes időtartama alatt köteles a mindenkori tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági- és jogszabályi előírásokat megtartani.
10. Használatba adó bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.
11. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet az ingatlan rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is. Használatba adó az ingatlanra érvényes vagyontárgyi szerződéssel rendelkezik. Az ingatlanrészekben lévő, Használatba vevő tulajdonát képező vagyontárgyak tekintetében a vagyontárgyi megkötése Használatba vevő feladata.
12. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján, a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. A Használatba vevő az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
13. Használatba vevő az Nvtv. 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:
  - a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
  - az átengedett ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - a nemzeti vagyon hasznosításában - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.
14. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel, a másik fél előzetes, írásban történő megkeresésével felmondhatja.
15. A Használatba adó jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha
  - Használatba vevő az ingatlanban a szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat,
  - Használatba vevő nem biztosítja Használatba adó részére az ingatlan rendeltetésszerű (szerződésszerű) használatának bármely időpontban történő ellenőrzését, illetve ha azt bármely módon megakadályozza,
  - Használatba vevő az ingatlan használatát más személynek hozzájárulás nélkül átengedi,
  - Használatba vevő egyéb súlyos szerződésszegést követ el,
  - Használatba vevő, vagy a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem



minősül átlátható szervezetnek.

16. A Használatba vevő jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha
  - o az ingatlan a Használatba vevőnek fel nem róható okból rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik,
  - o ha Használatba vevő a közfeladatot nem tudja ellátni.
17. Jelen megállapodás azonnali hatállyal megszűnik, ha Használatba vevő az ingatlanban felhagy a 2. pontban megjelölt közfeladat ellátásának végzésével.
18. Felek megállapodnak, hogy a szerződés megszűnésekor az ingatlant Használatba vevő köteles a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül a Használatba adó részére kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban visszaadni.
19. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás bármilyen okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő cserhelyiségre és kártalanításra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.
20. Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlanrészek használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.
21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ( a továbbiakban: Ptk.), az Nvtv., valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete vonatkozó rendelkezései az irányadók.
22. Amennyiben felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék illetékességét.
23. Szerződő felek ezen szerződést – amely készült 6 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét,

.....  
**Szemereyné Pataki Klaudia**  
**polgármester**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
Használatba adó képviselőként

.....  
**Lipóthné Komjáti Andrea**  
**igazgató**  
**Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun**  
**Megyei Szervezete**  
Használatba vevő képviselőként