



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2017. május 25-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Mezei u. 34. szám alatti közösségi ház fenntartásával kapcsolatos döntések

Az előterjesztést készítette: Ladics Monika irodavezető – Humánszolgálati Iroda
Csonka Imre osztályvezető – Társadalompolitikai Osztály

Kezelési megjegyzés: határozat- tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: 1

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
Esélyteremtési Bizottság

..../2017. (V. 18.) VPB. számú határozat

. .../2017. (V. 22.) EtB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ügyszám: 364-9/2017.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2017. május 25-i ülésére

Tárgy: A Kecskemét, Mezei u. 34. szám alatti közösségi ház fenntartásával kapcsolatos döntések

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 108/2016. (V.26.) határozatával döntött arról, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő Kecskemét, Mezei u. 34. szám alatti, 1849 hrsz.-ú, 622 m² nagyságú területét a rajta található épülettel, valamint a működtetéshez szükséges eszközök átadásával az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány részére ingyenes használatba adja 2016. július 1. napjától 2017. június 30. napjáig a DAOP 5.1.2/C-09-2f-2012-0001 azonosító számú, „Mezeiváros és Ürgés integrált szociális jellegű városrehabilitációja” című projekt Támogatási Szerződésében rögzített, a közösségi házban megvalósítandó feladatok ellátása céljából.

A közgyűlés arról is döntött, hogy a szükséges feladatok ellátása során felmerülő költségekhez a 2016. július 1. és 2017. június 30. közötti időszakra az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány részére 24.000.000,- Ft támogatást nyújt.

A 108/2016. (V. 26.) határozat mellékletét képező, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány között létrejött megállapodás értelmében a szóban forgó ingatlan ingyenes használatba adásának határideje 2017. június 30. napjával lejár.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10)-(12) bekezdései szerint:

„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.”

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében: „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 6. § a) pontja szerint „a helyi önkormányzat feladatai ellátása során támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit, együttműködik e közösségekkel, biztosítja a helyi közügyekben való széles körű állampolgári részvételt.”

Az Möt. 13. § (1) bekezdése 4., 7., és 8. pontjai a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja az egészségügyi alapellátást, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatásokat, a kulturális szolgáltatásokat, a helyi közművelődési tevékenység támogatását, valamint a gyermekjóléti szolgáltatásokat és ellátásokat, illetve a szociális szolgáltatásokat és ellátásokat, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg. A közösségi házban a felsorolt szolgáltatások valósulnak meg, így a fenti jogszabályhelyek szerint közfeladatok ellátása történik.

A DAOP 5.1.2/C-09-2f-2012-0001 azonosító számú, „Mezeiváros és Ürgés integrált szociális jellegű városrehabilitációja” című projekt Támogatási Szerződése értelmében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata köteles a Mezei utca 34. szám alatti közösségi házban a pályázatban vállalt szolgáltatásokat és programokat 2019. június 30-ig fenntartani. A közösségi házban a fenntartási időszakban is kötelezően fenntartandó funkciók között szerepel a képességfejlesztő és felzárkóztató oktatási-nevelési tevékenység biztosítása; az információs szolgáltatás nyújtása, az ügyfelek segítése a mindennapi ügyintézésben tájékoztatással és tanácsadással; a személyhygiénés és a környezettudatos magatartás fejlesztését segítő szolgáltatások biztosítása; az életvezetési és a családi gazdálkodással kapcsolatos tanácsadás nyújtása; a mentálhygiénés és egészségügyi tanácsadás biztosítása; a kulturális és szabadidős programok szervezése; illetve a közösségfejlesztő programok megvalósítása.

Az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány a 2016. július 1. óta eltelt időszakban bizonyította, hogy alkalmas és képes a fenti szolgáltatások és programok megfelelő színvonalú biztosítására és megvalósítására. Ezt figyelembe véve javaslom, hogy az önkormányzat a Mezei u. 34. szám alatti ingatlant a működtetéshez szükséges eszközökkel együtt – a határozat-tervezet szerint – adja az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány ingyenes használatába 2017. július 1. napjától 2019. június 30. napjáig, és a feladatellátáshoz erre az időszakra összesen 52.000.000,-Ft támogatást nyújtson.

A 2017. július 1-jétől december 31-ig terjedő időszakra eső támogatás fedezete – 11.000.000,- Ft – Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 21/2016. (XII.15.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll. A 2018. év költségvetésébe 28.000.000,-Ft kiadás, míg a 2019. év költségvetésébe 13.000.000,-Ft kiadás betervezése szükséges.

Mivel a megállapodásban szereplő támogatás többéves kihatással járó kötelezettségvállalás, a 2017. éven túl kifizetendő támogatási összegek a jelen ülés napirendjén szereplő költségvetés-módosításban, a többéves kihatással járó döntések táblázatában feltüntetésre kerültek.

A támogatás – mivel az helyi hatással bír, valamint végső kedvezményezettjei a szociálisan rászorult magánszemélyek (a közösségi házban ingyenesen igénybe vehető szolgáltatások, programok az életfeltételeik javítását, ismereteik bővülését, kulturális és művelődési igényeik kielégítését, munkavállalási esélyeik növelését szolgálják) – nem torzítja a versenyt, nem ellentétes sem a közösségi, sem a nemzeti jogszabályokkal.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 28. § d) pontjából következik, hogy a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege közvetett támogatásnak minősül.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 12. § (5) bekezdése szerint ingatlan esetén a hasznosításért fizetendő éves díj nettó összege nem lehet kevesebb a forgalmi érték 7 százalékánál vagy a forgalmi értékbecslésben meghatározott értéknél. Az ingyenes használatba adással érintett ingatlan értékét a kataszteri nyilvántartásban szereplő forgalmi érték (bruttó 113.051.087,- Ft) alapján határoztuk meg.

Amennyiben a Tisztelt Közgyűlés az ingyenes használatot jóváhagyja, úgy az önkormányzat az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány részére a 2017. évre nettó 3.814.239,- Ft, összegű közvetett támogatást nyújt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerint döntését meghozni szíveskedjen, mely döntéshez minősített többség szükséges.

Kecskemét, 2017. április 28.

Mák Kornél
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

/2017. (V. 25.) határozata

A Kecskemét, Mezei u. 34. szám alatti közösségi ház fenntartásával kapcsolatos döntések

A közgyűlés megtárgyalta Mák Kornél alpolgármester 364-9/2017. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő Kecskemét, Mezei u. 34. szám alatti, 1849 hrsz.-ú, 622 m² nagyságú ingatlan a rajta található épülettel, valamint a működtetéshez szükséges eszközökkel az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány részére ingyenes használatba adja 2017. július 1. napjától 2019. június 30. napjáig a DAOP 5.1.2/C-09-2f-2012-0001 azonosító számú, „Mezeiváros és Ürgés integrált szociális jellegű városrehabilitációja” című projekt Támogatási Szerződésében rögzített, a közösségi házban megvalósítandó feladatok ellátása céljából.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy a szükséges feladatok ellátása során felmerülő költségekhez a 2017. július 1. és 2019. június 30. közötti időszakra az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány részére 52.000.000,-Ft támogatást nyújt, amelyből 11.000.000,-Ft a 2017. évi költségvetést, 28.000.000,-Ft a 2018. évi költségvetést, 13.000.000,-Ft pedig a 2019. évi költségvetést terheli. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a soron következő költségvetések tervezésénél ezen összegeket vegye figyelembe.
3. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.
4. A közgyűlés az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány részére nyújtott közvetett támogatás összegét a 2017. évre nettó 3.814.239,- Ft összegben határozza meg.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester