



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2017. május 25-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Hozzájárulás a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft.  
jelzálogszerződésbe történő belépéséhez**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság ...../2017. (V. 23.) VPB sz. határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

Ikt. szám: 4984-6/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2017. május 25-én tartandó ülésére**

**Tárgy: Hozzájárulás a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. jelzálogszerződésbe történő belépéséhez**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában van a Kecskeméti Városgazdasági Nonprofit Kft., valamint a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

A Kecskeméti Városgazdasági Nonprofit Kft. és az OTP Bank Nyrt. 1-1-16-3201-0621-6. szerződésszámon 100.000.000,- Ft keretösszegig folyószámlahitel szerződést kötött. Az OTP Bank Nyrt. a folyószámlahitel szerződés biztosítására jelzálogfedezetet kért.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 226/2016. (X.27.) határozatával úgy döntött, hogy a Kecskemét, belterület 7224/3 hrsz-ú, természetben Békefasor 71/A. szám alatti ingatlan a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. tulajdonába kerül. Ez az ingatlan megfelelő jelzálogfedezetet jelentene, azonban a kiválásra tekintettel a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. jogosult annak megterhelésére. Az ingatlan tulajdonosváltására tekintettel jelzálogszerződés megkötése szükséges, melyben a Kecskeméti Városgazdasági Nonprofit Kft. adósként, a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. zálogkötelezettként kerül feltüntetésre. Az alapítónak a jelzálogszerződés megkötését jóvá kell hagyja.

A Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. alapító okiratának 11.2. pontja szerint ugyanis az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelynek értéke az 5 millió forintot meghaladja, és nem tartozik a társaság szokásos üzleti tevékenysége körébe. Tekintettel a fentiek szerint ismertetett szerződéses konstrukcióra, a jelzálogszerződés megkötéséhez a Tisztelt Közgyűlés hozzájárulása szükséges.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017. május

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
alpolgármester

## Határozat-tervezet

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2017. (V. 25.) határozata**

**Hozzájárulás a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. jelzálogszerződésbe történő belépéséhez**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 854-24/2017. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

- 1./ A közgyűlés a Kecskemét 7224/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosváltására tekintettel hozzájárul ahhoz, hogy az OTP Bank Nyrt. és a Kecskeméti Városgazdasági Nonprofit Kft. között 1-1-16-3201-0621-6. szerződésszámon létrejött folyószámlahitel szerződésből eredő követelés biztosítékául a kecskeméti 7224/3 hrsz-ú ingatlanon jelzálogjog kerüljön alapításra, akként, hogy a megkötésre kerülő jelzálogszerződésben a Kecskeméti Városgazdasági Nonprofit Kft. adósként, míg a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. zálogkötelezettként szerepeljen.
- 2./ A közgyűlés felhatalmazza a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az 1. pont szerinti jelzálogszerződés aláírására.
- 3./ A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a fenti döntésről a Kecskeméti Városgazdasági Nonprofit Kft. és Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa, valamint, hogy az 1. pont szerinti jelzálogszerződést az alapító képviselőjében jóváhagyólag záradékolja.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester**