

Vagyonkezelés pénzügyi elszámolása

Adatok forintban

2016. ÉVES ELSZÁMOLÁS		
A.) BEVÉTELEK		
	Földterület bérleti díja	5 047 187
	Ingatlan bérleti díja	2 344 438
	Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Támogatás	702 120
	Pénzügyileg realizálódott bevételek összesen:	8 093 745
B.) KIADÁSOK		
1.	Anyagköltség	97 634
	Ingatlan karbantartási munkáinak költsége	97 634
2.	Igénybevett szolgáltatások és egyéb szolgáltatások	7 425 023
	Lőszermentesítés, Parlagfűirtás	799 200
	Ingatlan forgalmazási megbízási díj	4 200 000
	Haszonbérlet hirdetés	553 658
	Geodéziai munka	50 000
	Birtokbaadás	15 000
	Számlavezetési- postai közreműködési díj	91 266
	Tulajdoni lapok, földmérés, vagyonkez. bejegyz., telekmego.	655 694
	Ingatlan karbantartási munkáinak díja	813 000
	Ingatlanok üzemeltetési díja (fűtés, közös ktg.)	247 205
3.	Vagyonkez.kapcs.szem.jell.kiadások	1 677 243
	Munkabér	1 233 200
	Munkabér járuléakai	444 043
4.	Értékcsökkenés	236 016
	Értékcsökkenés	236 016
5.	Közvetett költségek	1 613 000
	Központi irányítás költsége	1 613 000
	Kiadások összesen:	11 048 916
	Elszámolandó különbözet	-2 955 171

Kecskemét, 2017. március 6.



KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.
6000 Kecskemét, Csányi János körút. 14. | Telefon: 76/487-522

Cím: 6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14. Pf. 49.
Telefon: +36 76 487 522
Fax: +36 76 487-343
E-mail: titkarsag@kikfor.hu
Web: www.kikfor.hu



KIF/2017/1302
EML. 64.28 f

A vagyonkezelés 2016. éves elszámolásának szöveges melléklete

A Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási csoportjának részére megküldjük az önkormányzati vagyonkezelési ágazat gazdálkodásának alakulását 2016. évre vonatkozóan. A KIK-FOR Kft. a vagyonkezelési ágazatai tevékenység eredményességét bemutató kimutatását a 2015. július 1. napjától hatályban lévő vagyonkezelői szerződésnek és az előző évek gyakorlatának megfelelően elkészítette, tehát az adott negyedévben pénzügyileg realizálódott bevételeket és költségeket mutatja ki az elszámolásában. A jelenlegi elszámolásban – a Közgyűlés 157/2015. (VI.25.) határozatával elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt – szerződés 12. pontja alapján a vagyonkezelés során felmerült közvetett és közvetlen költségek, valamint ráfordítások is kimutatásra, elszámolásra kerülnek.

A.) A kimutatás bevételeinek részletezése

A vagyonkezelésbe átvett ingatlanok hasznosításából 2016. évre befolyt nettó bérleti díj **8 094 eFt**, mely érték az alábbi területek szerint oszlik meg:

- Bérelt földterületekből 5 047 eFt
- Batthyány utcai iroda bérletéből 1 382 eFt
- Aradi utcai iroda bérletéből 963 eFt.
- Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési támogatásból 702 eFt a befolyt összeg.

A tételes befizetéseket az 1. sz. melléklet tartalmazza.

B.) A kimutatás kiadásainak részletezése

1.) Anyagköltség

Az anyagköltség értéke 2016. évben 98 eFt volt, mely értékét a Batthyány utcai iroda burkoló anyag költsége adja.

2.) Igénybevett szolgáltatások és egyéb szolgáltatások

Az igénybevett szolgáltatások 7 425 eFt értékben merültek fel 2016-ban, az alábbi megbontás szerint:

Ingatlan forgalmazás megbízási díja

A KIK-FOR Kft. 2008. január 1. napján megbízási szerződést kötött Soponyai és Fia Bt. vállalkozóval a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonát képező, KIK-FOR Kft. vagyonkezelésébe átadott ingatlanok és földterületek kezelésével, értékesítésével kapcsolatban felmerülő feladatok folyamatos ellátására. Ingatlan forgalmazás megbízási díja 2016-ban nettó 4 200 eFt, mely ténylegesen kifizetésre

21



Cím: 6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14. Pf. 49.
Telefon: +36 76 487 522
Fax: +36 76 487-343
E-mail: titkarsag@kikfor.hu
Web: www.kikfor.hu



került, ezen összegek utalása a vagyonkezelői szerződésben meghatározott elkülönített számláról történt.

Ingatlanok karbantartása

2016. évben karbantartásra az alábbi jogcímenen történt elszámolás:

- *Elektromos munkálatok:* 813 eFt értékben
- *Geodézia munka:* Kecskemét 0628/101 Hrsz-on 50 eFt értékben
- *Birtokbaadás kitűzése:* Kecskemét 26034/3 Hrsz-on Sárgarózsa utca 15 eFt értékben
- *Lőszermentesítés:* Kecskemét-Kadafalva, Mókus utcában található 11622/351,380,390 hrsz-on nyilvántartott ingatlanokon 500 eFt értékben
- *Parlagfű irtás:* több területen is történt parlagfű irtás, melynek értéke 299 eFt volt.

Haszonbérlet hirdetés

2016. évben többször jelent meg „Haszonbérlet” hirdetés a Kecskeméti Televízió-ban és a Kecskeméti Lapokban, melyeknek díja összesen 554 eFt.

Számlavezetési-, postai közreműködési díj

Számlavezetési díj és postai közreműködési díj került elszámolásra 91 eFt összegben, mely összeg kifizetését szintén az elkülönített számlakivonat tartalmaz.

Tulajdoni lapok, földmérés, telekmegosztási díj, vagyonbejegyzés

Mezőgazdasági külterületek bérbeadása, eladása, illetve hasznosítása érdekében az alábbi típusú költségek merültek fel:

- *Tulajdoni lap másolata:* 18 db ingatlanra 18 eFt értékben
- *Bejegyzési kérelem:* 9 db ingatlanra 60 eFt értékben
- *Tervnyomtatás díja:* 2 eFt értékben
- *Kárenyhítési hozzájárulás díja:* 3 eFt értékben
- *Vagyonkezelői jog bejegyzése:* Úrihegy 33 eFt értékben
- *Telekkitűzés, földmérés díja:* 20 db ingatlanra 300 eFt értékben
- *Telekkialakítási engedély:* Vadalma és Jegenyefa utca 240 eFt értékben.

A Vagyonkezelői szerződés keretében kezelt ingatlanok üzemeltetési díja

Az ingatlanok működésével kapcsolatosan felmerülő közös költség és fűtés díj 2016- ban 247 eFt összegben került elszámolásra. Ezek a költségek az Aradi utcai irodára és a Batthyány utcai ingatlannal kapcsolatosan



KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.
6000 Kecskemét, Csányi János körút 14. | Telefon: 76/487-522

Cím: 6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14. Pf. 49.
Telefón: +36 76 487 522
Fax: +36 76 487-343
E-mail: titkarsag@kikfor.hu
Web: www.kikfor.hu



felmerülő költségek.

3.) Vagyonkezeléssel kapcsolatos személyi jellegű kiadások

Bér- és személyi jellegű költségek, bérjárulékok sorokon szerepelnek a vagyonkezelés adminisztratív feladatait ellátó – KIK-FOR Kft. alkalmazásában álló – munkavállaló munkabér és járulék adatai. 2016 évben ez az érték 1 677 eFt volt, ebből bérköltség 1 233 eFt, a járulékok értéke 444 eFt volt.

4.) Értékcsökkenés

A KIK-FOR Kft. által vagyonkezelésbe vett ingatlanok értékcsökkenését tartalmazza, melynek éves leírási kulcsa 2%. Éves szinten elszámolt értéke 236 eFt.

5.) Közvetett költségek

A Kft. a közvetett költségek közé a központi irányítás költségeit tünteti fel, mely 2016. évben 1 613 eFt összegben került elszámolásra. Az általános költség a tevékenységek között összköltség arányban kerül havonta felosztásra.

A fenti részletezés alapján a vagyonkezeléssel kapcsolatos kiadások a 2016. elszámolt értéke **11 049 eFt**.

A vagyonkezelési tevékenység 2016. éves eredményessége

Vagyonkezelés pénzügyileg realizálódott bevételei összesen	8 094 eFt
Vagyonkezelés pénzügyileg kifizetésre került költségei összesen	11 049 eFt
Vagyonkezelés pénzügyi eredménye összesen	-2 955 eFt

A 2016. évi pénzügyi elszámolás alapján a pénzügyileg realizálódott kiadások **2 955 eFt** összegben haladják meg a bevételek összegét.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását! Amennyiben a kimutatással kapcsolatban kérdés merül fel készséggel állunk rendelkezésre.

Kecskemét, 2017. április 18.

Tisztelettel:

KIK-FOR
INGATLANKEZELŐ
ÉS FORGALMAZÓ KFT.
6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14.

Kulcsár Anita
gazdasági igazgató