



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2017. május 25-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2016. évi vagyonkezelési tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság ...../2017. (V. 23.) VPB sz. határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

Ikt. szám: 854-26/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2017. május 25-én tartandó ülésére**

**Tárgy: A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2016. évi vagyonezelési tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 822/2006. (XII. 14.) KH. számú határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági és egyéb művelési ágú ingatlanok hasznosítási feladatait vagyonezelői jog létesítésével a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. (továbbiakban: Kft.) részére átadja.

A közgyűlési döntés alapján az ingatlanok hasznosítására megkötött vagyonezelési szerződés 2007. január 1-jén lépett hatályba és határozatlan időre szól. Átadásra kerültek a belterületi beépítetlen földterületek és a külterületi különböző művelési ágú termőföldek, zártkerti ingatlanok.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 17. § (5)-(6) bekezdéseinek megfelelően a Kft. a vagyonezelésében lévő vagyon eszközöiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

A Kft. vagyonezelésében lévő vagyon eszközöiről – fentiek szerint – vezetett elkülönített nyilvántartás Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál megtekinthető.

A Kft. a 2016. évi vagyonezelési tevékenységről szóló szakmai és pénzügyi beszámolóit elkészítette, amelyek a határozat-tervezet mellékletét képezik.

A vagyonezelési szerződés 12.3 pontja szerint a felek évente egyszer a bevételek és kiadások kapcsán tételes elszámolást végeznek. A vagyonezelő számláján megjelenő bruttó eredmény az önkormányzatot illeti.

A 2016. év tekintetében a vagyonezelési tevékenység pénzügyi szempontból az alábbiak szerint alakult:

| <i>Időszak</i>      | <i>Bevétel</i>        | <i>Kiadás</i>           | <i>Különbözet</i>      |                  |
|---------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|------------------|
| 2016. I. negyedév   | nettó – 519.469,- Ft  | nettó – 2.669.147,- Ft  | - 2.149.678,- Ft + ÁFA | } 5.364.815,- Ft |
| 2016. II. negyedév  | nettó – 26.788,- Ft   | nettó – 2.112.416,- Ft  | - 2.085.628,- Ft + ÁFA |                  |
| 2016. III. negyedév | nettó – 990.9753,- Ft | nettó – 2.120.484,- Ft  | - 1.129.509,- Ft + ÁFA |                  |
| 2016. IV. negyedév  | nettó 6.556.512,- Ft  | nettó – 4.146.869,- Ft  | + 2.409.643,- Ft + ÁFA |                  |
| 2016. év            | nettó 8.093.745,- Ft  | nettó – 11.048.916,- Ft | - 2.955.171,- Ft + ÁFA |                  |

A táblázatban foglaltakat összegezve megállapítható, hogy a 2016. évben a kiadás 2.955.171,- Ft + ÁFA összeggel meghaladta a bevételt.

A társaság által vagyonkezelt Mókus utcai ingatlanok értékesítéséből a 2016. évben nagyságrendileg 41.463.000,- Ft bevétel származott, valamint további 14.153.000,- Ft bevétel realizálódott 2017. évben a 2016-ban megkötött adásvételi szerződésekből.

A közgyűlés a 168/2010. (IV. 29.) KH. számú határozatának IV/1. pontjában úgy döntött, hogy a vagyonkezelési tevékenység kiadásai fedezetének biztosítása céljából a 2010. évben féléves, a 2011. évtől negyedéves előzetes pénzügyi elszámolást alkalmaz. Ezen döntésnek megfelelően a Kft. az elszámolásokat negyedévenként megküldte, a kimutatásban szereplő tételeket megvizsgáltuk, pénzügyileg elfogadhatónak tartottuk, így a pénzforgalmi rendezés is megvalósulhatott.

Tekintettel arra, hogy az I-III. negyedévekre már elszámolásra, azaz a Kft. részére megtérítésre került összesen 5.364.815,- Ft + ÁFA, a 2016. évi elszámolás alapján mutatkozó, ténylegesen elszámolandó különbözet 2.409.643,- Ft + ÁFA, amely összeget a Kft. köteles rendezni az önkormányzat felé.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezésre megkapta, határozata a közgyűlés ülésén kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a KIK-FOR Kft. 2016. évi vagyonkezelői tevékenységéről szóló beszámolóját megtárgyalni, és a mellékelt határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017. május

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
**alpolgármester**

## Határozat-tervezet

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2017. (V. 25.) határozata**

**A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2016. évi vagyonezelési tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 854-26/2017. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1./ A közgyűlés elfogadja a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2016. évi vagyonezelési tevékenységéről szóló beszámolóját.

A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a fenti döntésről a Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

2./ A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy tájékoztassa a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a 2016. évi vagyonezelési tevékenységről szóló pénzügyi elszámolás alapján mutatózó, elszámolandó különbözet: 2.409.643,- Ft + ÁFA összeg Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő megfizetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester