



Círv: 6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14. Pf. 49.  
Telefón: +36 76 487 522  
Fax: +36 76 487 343  
E-mail: ingatlankezes@kikfor.hu  
Web: www.kikfor.hu



*Bédi Silvia*  
*2017. 04. 20.* M

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**

**Kecskemét**

**Kossuth tér 1.**

**6000**

**Kelt.: 2017. 04. 20.**

**Ikt.szám.: KFI/2017/1645-6**

**Ügyintéző: Kecskés Marianna**

**Tárgy: állásfoglalás**

**Dr. Patay Balázs Osztályvezető úr részére**

**Tisztelt Címzett! Tisztelt Osztályvezető Úr!**

A művésztelepi villák bérbeadására vonatkozó 9248-5/2017. számú előterjesztésükre hivatkozva az alábbi választ adjuk:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezik a Kecskemét, Műkertvárosban található művészvillák, amelyből 8 darab van jelenleg bérebe adva. A bérbeadott villák közül 5 darab a régi Lakásrendelet szerint határozott, 3 darab pedig az új Lakásrendelet szerint. A fentieken kívül 1 darab művészvillában bérleti szerződéssel nem rendelkező bérlő él, akivel abban az esetben köthető szerződés, amennyiben a tartozását rendezzi.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 28. §-a alapján Művésztelepi villa – nyilvános pályázat alapján – csak annak a nagykorú alkotóművésznek vagy működő alkotócsoporthoz adható bérebe, aki vagy amely az e rendeletben meghatározott pályázati feltételeknek megfelel és alkotóművészeti tevékenységét hivatásszerűen gyakorolja. Valamennyi pályázónak a pályázatával egyidejűleg egy általa – alkotócsoporthoz esetén közösen – készített képzőművészeti alkotást kell pályamunkaként benyújtania.

A műteremlakások bérlőjét Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Értékmegőrzési Bizottság 6/2016. (II.15.) ÉMB. sz. határozat alapján a bírálóbizottság által érvényes pályázatot benyújtók közül arra érdemesnek ítélt alkotóművésszel, alkotócsoporthoz esetén a meghatalmazott képviselővel a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. köt bérleti szerződést.

Ugyanazon művész ugyanarra a műteremlakásra egymást követően több alkalommal pályázhat. A lakás bérlője újbóli pályázás esetén csak abban az esetben élvez előnyt a pályázat elbírálásánál, amennyiben a bérlés ideje alatt a lakás állapota nem romlott. (Bérbeadáskor, illetve a szerződések lejártát követően (hosszabbítás előtt) a KIK-FOR Kft. műszaki szakembere helyszíni szemle alkalmával állapotfelmérést végez. A bérleti díj és a közüzemi költségek a bérlőt terhelik. A bérbeadás meghosszabbítására abban az esetben van lehetőség, ha a bérlőnek nincs pénzügyi hátraléka.

A Lakásrendelet 28. § (7) bekezdése alapján a bérleti szerződésben meghatározott idő lejárta előtt benyújtott kérelem alapján, a bírálóbizottság támogató véleménye esetén a bérleti szerződés egymást követő több alkalommal, alkalmanként legfeljebb 1 évvel meghosszabbítható.

*A fentiekre való tekintettel a KIK-FOR Kft. nem látja indokoltnak az eddig bevált gyakorlat, illetve a bérbeadásra vonatkozó szabályainak módosítását, arra is tekintettel, hogy a fent említett bérleti szerződésen kívül a további 6 bérlő ezidáig közel 170.000,-Ft tartozást halmozott fel.*

Kérem a t. Közgyűlést, hogy a levelünkben foglaltakat szíveskedjen át gondolni és a döntést meghozni.

Kecskemét, 2017. április 20.

Tisztelettel:



.....  
**Minda Imre László**  
ügyvezető igazgató

**KIK-FOR**  
**INGATLANKEZELŐ**  
**ÉS FORGALOMZÓ KFT.**  
6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14.  
6.