



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
VÁROSRENDEZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG**

127-68/2017.

ELŐTERJESZTÉS KIEGÉSZÍTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2017. május 25-én tartandó ülésére

Tárgy: A Településrendezési Terv módosításának közbenső véleményezése

A Tisztelt Közgyűlés 2017. május 25. napján tartandó ülésének 22. napirendi pontja keretében tárgyalja az „A Településrendezési Terv módosításának közbenső véleményezése„ című előterjesztést.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) értelmében a településrendezési eszközök kidolgozott tervezetét véleményeztetni kell a Rendeletben megjelölt államigazgatási szervekkel. Az előterjesztés elkészítéséig néhány véleményező szerv nem küldte meg írásbeli véleményét, így azokkal ki kell egészíteni a kiküldött előterjesztést. Az utólag beérkezett vélemények közül az állami főépítészeti hatáskörben eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal véleménye igényel érdemi reagálást, a többi kifogást nem emelt vagy észrevételt nem tett.

Az állami főépítészeti vélemény egyrészt a rendelet-tervezet szövegében kér kiegészítést (70. és 127. módosítás), másrészt szakmai, településfejlesztési szempontból nem javasolhatónak tartja a tervezett módosítást (68., 92. és 93. módosítás). Előbbi elfogadható javaslat, utóbbi részben elfogadható, a 93. módosítás esetében további építéshatósági szempontú vizsgálat indokolt a módosításhoz, így elfogadva az állami főépítészeti véleményt, javasolható, hogy a jóváhagyásra kidolgozandó dokumentáció és rendelet-tervezet ne tartalmazza a 93. módosítást. A 68. és 92. módosítás esetében indokolt fenntartani az eredeti javaslatot.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozat-tervezet 1. számú mellékletét a jelen előterjesztés kiegészítés melléklete szerinti tartalommal szíveskedjen elfogadni.

Kecskemét, 2017. május 22.

Király József
elnök

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2017. (V.25.) határozata
1. melléklete**

ÖSSZEGEZÉS

***Kecskemét, Településrendezési Terv 2017. évi felülvizsgálatának teljes eljárásban
előrehozott véleményezhető tételei***

***314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (1)-(2) bekezdés szerinti véleményezési szakaszban
beérkezett véleményekről***

1. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Kecskemét, Deák F. tér 3.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
<p>70. és 127. tétel: A HÉSZ tervezett (2a) bekezdést javasolja kiegészíteni az alábbiak szerint: „Beépíthető a 2016. június 30-ig megkötött településrendezési szerződés alapján 2016. december 31-ig kialakított és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett 700 és 1500 m² közötti nagyságú telek.”</p> <p>68. és 92. számú tételek esetében a tervezett módosítás megalapozottsága nem igazolt. Az alátámasztó munkarész nem ad választ arra a kérdésre, hogy az övezeti előírások betartása mellett kizárt-e további építési tevékenység folytatása, vagy a telek további beépítése engedélyezhető, de a már elkészült rendeltetési egységek számát figyelembe véve a hatálytalan építési engedélyben szereplő számhoz képest kevesebb rendeltetési egység helyezhető el.</p> <p>A 93-as módosítással kapcsolatban a 68-as és 92-es tételekhez leírtakat fenntartva az építési engedély birtokában megkezdett, szerkezetkész, romló állapotú épület szándékolt továbbépítése, befejezése szerepel, nem igazolt, hogy a megépített építményrészek az engedély alapján valósultak meg. A szabályos létesítés kérdésének tisztázása mellett lehet indokolt esetlegesen településrendezési eszközökkel elősegíteni az ingatlan rendezett állapotának megvalósulását.</p> <p>A továbbiakban az eljárási szabályokat ismerteti.</p>	<p>Elfogadott vélemény, a végleges anyagban javítva így szerepel.</p> <p>Az alátámasztó munkarész módosítást megalapozó részét kiegészítjük. 68-as tétel: a HÉSZ módosítása önmagában nem oldja meg a problémát, a tételt tovább visszük az övezeti jel módosítása tárgyában is. A 92-es tétel esetében a HÉSZ-módosítás eddigi ismereteink alapján megoldást jelenthet.</p> <p>A 93. módosítás esetében indokoltnak tűnik a már megépült épületrészek további építéshatósági szempontú vizsgálata alapján újratárgyalni az ügyet.</p>

2. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskemét Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 6000 Kecskemét, Bajcsy-Zs. krt.2. ikt. szám: BK-05/KTF/01194-2/2017.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
A felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációt táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, levegővédelmi, zajvédelmi és földtani közeg védelme szempontjából elfogadja, észrevételt nem tesz, az eljárás további szakaszában részt kíván venni.	Egyetértő véleményező.
3. Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság 6721 Szeged, Felső-Tisza part 17. ikt. szám: TVH-98649-7—1/2017.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Vízügyi, vízvédelmi szempontból kifogást nem emel.	Egyetértő véleményező.
4. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága Kecskemét, Liszt F. u. 19.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Kifogást nem emelt.	Egyetértő véleményező.
5. Alsó-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság Szeged, Stefánia 4. ikt. szám:0360-003/2017.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az 5 tétellel kapcsolatban megjegyzést nem tesz, kifogást nem emel. A 2017. január 4-i, 0922-0023/2017. sz. véleményében foglaltakat fenntartja.	Egyetértő, a hivatkozott előzetes vélemény jelen 5 tételre nem vonatkozott.
6. Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kecskemét, Deák F. tér. 3.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Lényegében megismétli előzetes tájékoztatási szakaszban tett nyilatkozatát. Általános tájékoztatást ad, a módosítási ügyekre vonatkozóan nem nyilatkozik. Megadja a város katasztrófavédelmi osztályba sorolását. A véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni, a tervet elektronikusan kéri.	Egyetértő véleményezőnek tekintendő.
7. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Kecskemét, Nagykőrösi u. 32. ikt. szám: BK/NEF/01030-2/2017.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az 5 módosítási tételre vonatkozóan (68, 70, 92, 93, 127) közegészségügyi szempontból kifogást nem emel. A további véleményezésben részt kíván venni.	Egyetértő véleményező.
8. Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály 1066 BP. Teréz krt. 62. ikt.szám: BP/0801/167-2/2017.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
A 314/2012.(XI.8.) Korm. r. 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztály gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet,	Egyetértő véleményező.

<p>szintbeni közúti-vasúti átjárót, érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban. Fentiekre tekintettel hatáskör hiányában észrevételt nem tesz. Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.</p>	
<p>9. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály 1675 Budapest, Ferihegy I. pf. 41.ikt.szám: RLH/25442/2017-NFM</p>	
<p>ÉSZREVÉTEL</p>	<p>KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ</p>
<p>A módosításhoz hozzájárul, a további egyeztetésben nem kíván részt venni.</p>	<p>Egyetértő véleményező.</p>
<p>10. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Ütügyi Osztály Kecskemét, Szent István krt. 19/a.</p>	
<p>ÉSZREVÉTEL</p>	<p>KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ</p>
<p>1. módosítási javaslat: közlekedési érdeket nem sért, elfogadása ellen kifogást nem emel. 2. módosítási javaslat: A tervezés során az OTÉK által előírt számú szgk. parkolót ingatlanon belül, a szabályos kapubejárót, a környező gyalogos kapcsolatokat, a víz- és csapadékvíz elhelyezést biztosítani kell. Egyebekben a tervezet közlekedési érdeket nem sért, elfogadása ellen kifogást nem emel. 3. módosítási javaslat: közlekedési érdeket nem sért, elfogadása ellen kifogást nem emel. 4. módosítási javaslat: Az OTÉK által előírt számú szgk. parkolót ingatlanon belül, a szabályos kapubejárót biztosítani kell. Egyebekben a tervezet közlekedési érdeket nem sért, elfogadása ellen kifogást nem emel. 5. módosítási javaslat: Az épületnek kötelezően az alábbi úrszelvényi méreteket kell biztosítania: - kiemelt szegélytől kifelé 0,5 m szélesség, az út pályaszintjétől 4,70 m magasságig semmilyen létesítmény nem lóghat be, nem kerülhet elhelyezésre. - Tömör fal a kiemelt szegélytől számítottan min. 1,5 m távolságra lehet. - Biztosítani kell a közút közvilágítását, a közvilágítási lámpatest helybiztosításával, figyelembe véve a közeli útsatlakozásokat, kerékpáros átvezetéseket és gyalogos átkelőhelyet. A módosítás érinti az országos közúthálózatot, ezért - jóváhagyása előtt - szíveskedjenek egyeztetni a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Bács-Kiskun Megyei Igazgatóságával (6000 Kecskemét, Bocskai u. 5.) is.</p>	<p>1. Egyetértő. 2. Egyetértőnek tekintendő, az engedélyezési eljárás során érvényesítendő. 3. Egyetértő. 4. Egyetértőnek tekintendő, az engedélyezési eljárás során érvényesítendő. 5. Egyetértőnek tekintendő, az engedélyezési eljárás során érvényesítendő.</p>

	Magyar Közút Nonprofit Zrt részt vesz a módosítási eljárásban és később az engedélyezési eljárásban is, módja van és lesz a közúti érdekek érvényesítésére.
11. Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság 1051 Budapest, Vörösmarty tér. 1.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az előterjesztés elkészítéséig nem válaszolt.	
12. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály Kecskemét, Széchenyi krt.12. ikt.szám: BK-05/EPO/1094-2/2017.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
<p>A Mezei utcában tervezett övezeti besorolás módosítása, mivel a 212/6 hrsz-ú ingatlan nyilvántartott régészeti lelőhely területét érinti, közvetlen örökségvédelmi érdeket érint, melyet figyelembe kell venni.</p> <p>A elmúlt időszakban 16 új régészeti lelőhely lett nyilvántartásba véve, továbbá a korábban ismert lelőhelyek kiterjedése is változott, ezeket aktualizálni szükséges. Fentiek figyelembevételével kifogást nem emel, a további eljárásban nem kíván részt venni.</p>	<p>Mivel a telek régészeti lelőhellyel érintett, földmunkák csak régészeti felügyelet mellett végezhetők.</p> <p>Az adatokat a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárságtól megkértük, adatszolgáltatást még nem kaptunk. Amint az megérkezik, az új adatokat a tervre felvezetjük.</p> <p>Egyébként az örökségvédelmi elemek a TRT-ben tájékoztató jellegűek, a szabályozásra közvetlen hatással nincsenek. Folyamatban van a város településképvédelmi rendeletének készítése, amely részletesen fog tartalmazni előírásokat az örökségvédelmi érintettségű területekre is.</p>
13. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 6000 Kecskemét, Fecske u. 25. ikt.szám: 10107/2/2017.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
<p>Kifogást nem emel, mivel a tervezett módosítás földvédelmi érdeket nem sért. Egyebekben tájékoztatásul közli az átlagos termőföld AK értékeket: gyümölcsös: 43,34 AK, kert: 37,11 AK szántó: 17,01 AK, szőlő: 38,82 AK legelő: 9,27 AK, rét: 12 AK nádas: 13,71 AK, erdő: 6,12 AK fásított terület: 6,98 AK</p> <p>A továbbiakban a termőföld más célú hasznosításának általános szabályait ismerteti</p> <p>A tervben megjelenített térképek származását számlával igazolni kell</p> <p>Az eljárás további szakaszában részt kíván venni, a tervet digitálisan kéri</p>	<p>Egyetértő véleményező, a tájékoztatásban szereplő adatokat és tények a módosítások során folyamatosan figyelembe vesszük és betartjuk.</p>

14. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály Kecskemét, József A. u. 2. ikt.szám: BK-05/ERD/05486-2/2017.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
A módosítás ellen kifogást nem emel.	Egyetértő véleményező.
15. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1555 Budapest, Pf.: 70. ikt. szám: 1711/3416-1/2017.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
A módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, észrevételt nem tesz.	Egyetértő véleményező.
16. Bács-Kiskun Megyei Rendőr Főkapitányság Kecskemét, Batthyány u. 14. ikt.szám: 03000/4699-4/2017. Ált.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az egyeztető anyagban megjelölt módosítási tételek elfogadása, végrehajtása nem befolyásolja a határrendészeti szakfeladatok végrehajtását, az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.	Egyetértő véleményező.
17. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, 5000 Szolnok, Indóház u. 8. ikt. szám: JN/HF/BO/939-2/2017.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel. Tájékoztató a településen lévő szilárd ásványi nyersanyag lelőhelyekről.	Egyetértő véleményező. a szilárd ásványi nyersanyag lelőhelyeket a TRT már tartalmazza.
18. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala Szegedi Hatósági Iroda Szeged, Csongrádi sgt. 15. ikt.szám: CE/12471-2/2017.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az egyeztetési dokumentáció hírközlési alátámasztó munkarészt nem tartalmaz, így azt nem áll módjában véleményezni. A későbbi egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.	Az adatlapokon szerepel, hogy a módosítás az elektronikus hírközlési alátámasztó munkarészeket nem érinti. Egyetértő véleményezőnek tekintendő.
19. Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat 6000 Kecskemét, Deák F. tér 3.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Abban az esetben, ha a módosítás a településszerkezeti tervet nem érinti, akkor a módosítás elfogadását javasolja és támogatja.	A módosítás a településszerkezeti tervet nem érinti, egyetértő véleményezőnek tekintendő.
20. Nagykőrös Város Polgármestere Nagykőrös, Szabadság tér 5.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az előterjesztés elkészítéséig nem válaszolt.	
21. Kerekegyháza Város Polgármestere Kerekegyháza, Fő u. 47/a	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Észrevételt nem tett.	Egyetértő véleményező.
22. Lajosmizse Város Polgármestere Lajosmizse, Városház tér 1.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az előterjesztés elkészítéséig nem válaszolt.	
23. Szentkirály Község Polgármestere, Szentkirály, Kossuth u. 13.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ

Az előterjesztés elkészítéséig nem válaszolt.	
24. Nyárlőrinc Község Polgármestere Nyárlőrinc, Dózsa Gy. u. 34.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az előterjesztés elkészítéséig nem válaszolt.	
25. Városföld Község Polgármestere Városföld, Felszabadulás u. 35. ikt.szám: 649-2/2017.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Városföld infrastruktúrájára környezeti állapotára a módosítás nincs hatással.	Egyetértő véleményező.
26. Helvécia Község Polgármestere Helvécia, Sport u. 42. ikt. szám: 12-4/2017.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Észrevételt nem tesz, a további eljárásban nem kíván részt venni.	Egyetértő véleményező.
27. Ballószög Község Polgármestere Ballószög, Rákóczi u. 15. ikt. szám: 113-3/2017.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Ballószög község infrastruktúrájára, környezeti állapotára a módosítás nincs hatással.	Egyetértő véleményező.
28. Fülöpjakab Község Polgármestere Fülöpjakab, Alkotmány u. 1.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az előterjesztés elkészítéséig nem válaszolt.	
29. Jakabszállás Község Polgármestere Jakabszállás, Petőfi u. 14. ikt. szám: 1435-2/2017.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
A módosítás településszerkezeti tervet nem érint, ezért véleményezési joga nincs.	Nem véleményező
30. BÁCSVÍZ Zrt. Kecskemét, Izsáki út 13.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az előterjesztés elkészítéséig nem válaszolt.	
31. FŐGÁZ Zrt. Kecskemét, Ipoly sor 5.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az előterjesztés elkészítéséig nem válaszolt.	
32. Magyar Közút Zrt. 6000 Kecskemét, Bocskai u. 5.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
A 93. módosítás szerinti épület továbbépítése előtt újra kell egyeztetni az útkezelővel.	Egyedi eljárásban lehetséges.
33. DÉMÁSZ Zrt. Kecskemét, Szultán u. 2.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az előterjesztés elkészítéséig nem válaszolt.	
34. Bács-Kiskun Megyei Építész Kamara	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az előterjesztés elkészítéséig nem válaszolt.	
35. Bács-Kiskun Megyei Mérnöki Kamara Kecskemét, Klapka u. 19.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az előterjesztés elkészítéséig nem válaszolt.	
36. Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Kecskemét, Árpád krt. 4.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az előterjesztés elkészítéséig nem válaszolt.	

37. Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Bács-Kiskun Megyei Igazgatósága	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az előterjesztés elkészítéséig nem válaszolt.	
38. Városszépítő Egyesület Kecskemét, Halasi út 2.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az előterjesztés elkészítéséig nem válaszolt.	
39. Kecskeméti Lokálpatrióták Egyesülete Kecskemét, Kápolna u. 8.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az előterjesztés elkészítéséig nem válaszolt.	
40. Nemzeti Infrastruktúra Zrt. Kecskemét, Bocskai u. 5.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az előterjesztés elkészítéséig nem válaszolt.	

