



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2017. május 25-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A Településrendezési Terv módosításának közbenső véleményezése

Az előterjesztést készítette:

Öveges László
Mérnöki Iroda, irodavezető

Borbélyné Balogh Katalin
Várostervezési Osztály, osztályvezető

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

1

Mellékletek:

beérkezett vélemények

Véleményezésre megkapta:

314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti
véleményezésben érdekelt szervek és a 24/2017.
(II.16.) határozat szerinti partnerek

Egyéb szervezet, külső szakértő:

-

Megtárgyalta:

Fejlesztési, Környezetvédelmi és
Agrár Bizottság

.../2017. (V.23.) FKAB. számú határozat

Törvényességi észrevételelem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

VÁROSRENDEZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG
127-44/2017.

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2017. május 25-én tartandó ülésére

Tárgy: A Településrendezési Terv módosításának közbenső véleményezése

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 255/2016. (XI.24.) határozatával döntött a Településrendezési Terv 2017. évi felülvizsgálatának elindításáról. A felülvizsgálat tételei tartalmazzák tárgyalásos és teljes eljárásban véleményezhető módosításokat is. A teljes eljárásban véleményezhető módosítási tételek közül 5 tétel esetében a véleményezést és jóváhagyást indokolt előrehozni, a többi tételtől leválasztva. Ezek a tételek a Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) rendelet szövegére vonatkoznak. A véleményezési dokumentációt a hivatal kidolgoztatta, a <http://kecskemét.hu/uploads/TRT2017elorehozott.zip> tárhelyen érhető el.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) határozza meg a Településrendezési Terv jóváhagyását megelőző módosítási, véleményezési eljárás szabályait. A módosítási eljárás véleményezési szakaszát a közgyűlési döntésnek megfelelően a hivatal lefolytatta, ezzel együtt hirdetményben közzétette a tervezett módosításokat, a közgyűlés 24/2017. (II.16.) határozata szerinti partnerségi terv alapján.

A véleményezési szakasz a beérkezett vélemények képviselő-testületi ismertetésével zárul, melynek során a vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról kell döntenie a közgyűlésnek. A visszaérkezett szakmai vélemények nem tartalmazzak kifogást.

A partnerségi terv szerinti közzététel ideje alatt lakossági észrevétel nem érkezett. Mindezek alapján a bizottság javasolja a közgyűlésnek, hogy a határozat-tervezet mellékletében ismertetett vélemények tudomásulvétele mellett folytassa a véleményezési eljárást az állami főépítési feladatokat ellátó megyei kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérésével.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 6.2.1 pontja értelmében a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság közgyűlési döntésre előkészíti a feladatkörébe tartozó előterjesztéseket.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2017. április 28.

Király József
bizottság elnöke

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2017. (V.25.) határozata **A Településrendezési Terv módosításának közbenső véleményezése**

A közgyűlés megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 127-44/2017. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a város Településrendezési Terve véleményezési eljárása során beérkezett véleményeket és az azokra adott válaszokat a határozat melléklete szerint fogadja el.
2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a döntés közzétételére, valamint hogy ezt követően a tervezetet, a véleményeket és e döntést küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítészeti hatáskörben eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2017. (V.25.) határozata melléklete

ÖSSZEGEZÉS

Kecskemét, Településrendezési Terv 2017. évi felülvizsgálatának teljes eljárásban előrehozott véleményezhető tételei

314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (1)-(2) bekezdés szerinti véleményezési szakaszban beérkezett véleményekről

1. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Kecskemét, Deák F. tér 3.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az előterjesztés elkészítéséig nem válaszolt.	
2. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskemét Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 6000 Kecskemét, Bajcsy-Zs. krt.2. ikt. szám: BK-05/KTF/01194-2/2017.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
A felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációt táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, levegővédelmi, zajvédelmi és földtani közeg védelme szempontjából elfogadja, észrevételt nem tesz, az eljárás további szakaszában részt kíván venni.	Egyetértő véleményező.
3. Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság 6721 Szeged, Felső-Tisza part 17. ikt. szám: TVH-98649-7—1/2017.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Vízügyi, vízvédelmi szempontból kifogást nem emel.	Egyetértő véleményező.
4. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága Kecskemét, Liszt F. u. 19.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az előterjesztés elkészítéséig nem válaszolt.	
5. Alsó-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság Szeged, Stefánia 4. ikt. szám:0360-003/2017.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az 5 tétellel kapcsolatban megjegyzést nem tesz, kifogást nem emel. A 2017. január 4-i, 0922-0023/2017. sz. véleményében foglaltakat fenntartja.	Egyetértő, a hivatkozott előzetes vélemény jelen 5 tételre nem vonatkozott.
6. Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kecskemét, Deák F. tér. 3.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Lényegében megismétli előzetes tájékoztatási szakaszban tett nyilatkozatát. Általános tájékoztatást ad, a módosítási ügyekre vonatkozóan nem nyilatkozik. Megadja a város katasztrófavédelmi osztályba sorolását. A véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni, a tervet elektronikusan kéri.	Egyetértő véleményezőnek tekintendő.

7. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Kecskemét, Nagykőrösi u. 32. ikt. szám: BK/NEF/01030-2/2017.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az 5 módosítási tételre vonatkozóan (68, 70, 92, 93, 127) közegészségügyi szempontból kifogást nem emel. A további véleményezésben részt kíván venni.	Egyetértő véleményező.
8. Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztály Ütügyi Osztály 1066 BP. Teréz krt. 62. ikt.szám: BP/0801/167-2/2017.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
A 314/2012.(XI.8.) Korm. r. 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztály gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeni közúti-vasúti átjárót, érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban. Fentiekre tekintettel hatáskör hiányában észrevételt nem tesz. Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.	Egyetértő véleményező.
9. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály 1675 Budapest, Ferihegy I. pf. 41.ikt.szám: RLH/25442/2017-NFM	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
A módosításhoz hozzájárul, a további egyeztetésben nem kíván részt venni.	Egyetértő véleményező.
10. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Ütügyi Osztály Kecskemét, Szent István krt. 19/a.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
1. módosítási javaslat: közlekedési érdeket nem sért, elfogadása ellen kifogást nem emel. 2. módosítási javaslat: A tervezés során az OTÉK által előírt számú szgk. parkolót ingatlanon belül, a szabályos kapubejárót, a környező gyalogos kapcsolatokat, a víz- és csapadékvíz elhelyezést biztosítani kell. Egyebekben a tervezet közlekedési érdeket nem sért, elfogadása ellen kifogást nem emel. 3. módosítási javaslat: közlekedési érdeket nem sért, elfogadása ellen kifogást nem emel. 4. módosítási javaslat: Az OTÉK által előírt számú szgk. parkolót ingatlanon belül, a szabályos kapubejárót biztosítani kell. Egyebekben a tervezet közlekedési érdeket nem sért, elfogadása ellen kifogást nem emel. 5. módosítási javaslat: Az épületnek	1. Egyetértő. 2. Egyetértőnek tekintendő, az engedélyezési eljárás során érvényesítendő. 3. Egyetértő. 4. Egyetértőnek tekintendő, az engedélyezési eljárás során érvényesítendő. 5. Egyetértőnek tekintendő, az engedélyezési

<p>kötelezően az alábbi űrszelvényi méreteket kell biztosítani:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kiemelt szegélytől kifelé 0,5 m szélesség, az út pályaszintjétől 4,70 m magasságig semmilyen létesítmény nem lóghat be, nem kerülhet elhelyezésre. - Tömör fal a kiemelt szegélytől számítottan min. 1,5 m távolságra lehet. - Biztosítani kell a közút közvilágítását, a közvilágítási lámpatest helybiztosításával, figyelembe véve a közeli útcsatlakozásokat, kerékpáros átvezetések és gyalogos átkelőhelyet. <p>A módosítás érinti az országos közúthálózatot, ezért - jóváhagyása előtt - szíveskedjenek egyeztetni a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Bács-Kiskun Megyei Igazgatóságával (6000 Kecskemét, Bocskai u. 5.) is.</p>	<p>eljárás során érvényesítendő.</p> <p>Magyar Közút Nonprofit Zrt részt vesz a módosítási eljárásban és később az engedélyezési eljárásban is, módja van és lesz a közúti érdekek érvényesítésére.</p>
<p>11. Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság 1051 Budapest, Vörösmarty tér. 1.</p>	
<p>ÉSZREVÉTEL</p>	<p>KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ</p>
<p>Az előterjesztés elkészítéséig nem válaszolt.</p>	
<p>12. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály Kecskemét, Széchenyi krt.12. ikt.szám: BK-05/EPO/1094-2/2017.</p>	
<p>ÉSZREVÉTEL</p>	<p>KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ</p>
<p>A Mezei utcában tervezett övezeti besorolás módosítása, mivel a 212/6 hrsz-ú ingatlan nyilvántartott régészeti lelőhely területét érinti, közvetlen örökségvédelmi érdeket érint, melyet figyelembe kell venni.</p> <p>A elmúlt időszakban 16 új régészeti lelőhely lett nyilvántartásba véve, továbbá a korábban ismert lelőhelyek kiterjedése is változott, ezeket aktualizálni szükséges.</p> <p>Fentiek figyelembevételével kifogást nem emel, a további eljárásban nem kíván részt venni.</p>	<p>Mivel a telek régészeti lelőhellyel érintett, földmunkák csak régészeti felügyelet mellett végezhetők.</p> <p>Az adatokat a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárságtól megkértük, adatszolgáltatást még nem kaptunk. Amint az megérkezik, az új adatokat a tervre felveszjük.</p> <p>Egyébként az örökségvédelmi elemek a TRT-ben tájékoztató jellegűek, a szabályozásra közvetlen hatással nincsenek. Folyamatban van a város településképvédelmi rendeletének készítése, amely részletesen fog tartalmazni előírásokat az örökségvédelmi érintettségű területekre is.</p>
<p>13. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 6000 Kecskemét, Fecske u. 25. ikt.szám: 10107/2/2017.</p>	
<p>ÉSZREVÉTEL</p>	<p>KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ</p>
<p>Kifogást nem emel, mivel a tervezett</p>	<p>Egyetértő véleményező, a tájékoztatásban</p>

<p>módosítás földvédelmi érdeket nem sért. Egyebekben tájékoztatásul közli az átlagos termőföld AK értékeket: gyümölcsös: 43,34 AK, kert: 37,11 AK szántó: 17,01 AK, szőlő: 38,82 AK legelő: 9,27 AK, rét: 12 AK nádas: 13,71 AK, erdő: 6,12 AK fásított terület: 6,98 AK A továbbiakban a termőföld más célú hasznosításának általános szabályait ismerteti A tervben megjelenített térképek származását számlával igazolni kell Az eljárás további szakaszában részt kíván venni, a tervet digitálisan kéri</p>	<p>szereplő adatokat és tények a módosítások során folyamatosan figyelembe vesszük és betartjuk.</p>
<p>14. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály Kecskemét, József A. u. 2. ikt.szám: BK-05/ERD/05486-2/2017.</p>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
A módosítás ellen kifogást nem emel.	Egyetértő véleményező.
<p>15. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1555 Budapest, Pf.: 70. ikt. szám: 1711/3416-1/2017.</p>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
A módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, észrevételt nem tesz.	Egyetértő véleményező.
<p>16. Bács-Kiskun Megyei Rendőr Főkapitányság Kecskemét, Batthyány u. 14. ikt.szám: 03000/4699-4/2017. Ált.</p>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az egyeztető anyagban megjelölt módosítási tételek elfogadása, végrehajtása nem befolyásolja a határrendészeti szakfeladatok végrehajtását, az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.	Egyetértő véleményező.
<p>17. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, 5000 Szolnok, Indóház u. 8. ikt. szám: JN/HF/BO/939-2/2017.</p>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel. Tájékoztató a településen lévő szilárd ásványi nyersanyag lelőhelyekről.	Egyetértő véleményező. a szilárd ásványi nyersanyag lelőhelyeket a TRT már tartalmazza.
<p>18. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala Szegedi Hatósági Iroda Szeged, Csongrádi sgt. 15. ikt.szám: CE/12471-2/2017.</p>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az egyeztetési dokumentáció hírközlési alátámasztó munkarészt nem tartalmaz, így azt nem áll módjában véleményezni. A későbbi egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.	Az adatlapokon szerepel, hogy a módosítás az elektronikus hírközlési alátámasztó munkarészeket nem érinti. Egyetértő véleményezőnek tekintendő.
<p>19. Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat 6000 Kecskemét, Deák F. tér 3.</p>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ

Az előterjesztés elkészítéséig nem válaszolt.	
20. Nagykőrös Város Polgármestere Nagykőrös, Szabadság tér 5.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az előterjesztés elkészítéséig nem válaszolt.	
21. Kerekegyháza Város Polgármestere Kerekegyháza, Fő u. 47/a	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Észrevételt nem tett.	Egyetértő véleményező.
22. Lajosmizse Város Polgármestere Lajosmizse, Városház tér 1.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az előterjesztés elkészítéséig nem válaszolt.	
23. Szentkirály Község Polgármestere, Szentkirály, Kossuth u. 13.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az előterjesztés elkészítéséig nem válaszolt.	
24. Nyárlőrinc Község Polgármestere Nyárlőrinc, Dózsa Gy. u. 34.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az előterjesztés elkészítéséig nem válaszolt.	
25. Városföld Község Polgármestere Városföld, Felszabadulás u. 35. ikt.szám: 649-2/2017.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Városföld infrastruktúrájára környezeti állapotára a módosítás nincs hatással.	Egyetértő véleményező.
26. Helvécia Község Polgármestere Helvécia, Sport u. 42. ikt. szám: 12-4/2017.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Észrevételt nem tesz, a további eljárásban nem kíván részt venni.	Egyetértő véleményező.
27. Ballószög Község Polgármestere Ballószög, Rákóczi u. 15. ikt. szám: 113-3/2017.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Ballószög község infrastruktúrájára, környezeti állapotára a módosítás nincs hatással.	Egyetértő véleményező.
28. Fülöpjakab Község Polgármestere Fülöpjakab, Alkotmány u. 1.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az előterjesztés elkészítéséig nem válaszolt.	
29. Jakabszállás Község Polgármestere Jakabszállás, Petőfi u. 14. ikt. szám: 1435-2/2017.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
A módosítás településszerkezeti tervet nem érint, ezért véleményezési joga nincs.	Nem véleményező
30. BÁCSVÍZ Zrt. Kecskemét, Izsáki út 13.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az előterjesztés elkészítéséig nem válaszolt.	
31. FŐGÁZ Zrt. Kecskemét, Ipoly sor 5.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az előterjesztés elkészítéséig nem válaszolt.	
32. Magyar Közút Zrt. 6000 Kecskemét, Bocskai u. 5.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az előterjesztés elkészítéséig nem válaszolt.	
33. DÉMÁSZ Zrt. Kecskemét, Szultán u. 2.	

ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az előterjesztés elkészítéséig nem válaszolt.	
34. Bács-Kiskun Megyei Építész Kamara	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az előterjesztés elkészítéséig nem válaszolt.	
35. Bács-Kiskun Megyei Mérnöki Kamara Kecskemét, Klapka u. 19.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az előterjesztés elkészítéséig nem válaszolt.	
36. Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Kecskemét, Árpád krt. 4.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az előterjesztés elkészítéséig nem válaszolt.	
37. Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Bács-Kiskun Megyei Igazgatósága	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az előterjesztés elkészítéséig nem válaszolt.	
38. Városszépítő Egyesület Kecskemét, Halasi út 2.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az előterjesztés elkészítéséig nem válaszolt.	
39. Kecskeméti Lokálpatrióták Egyesülete Kecskemét, Kápolna u. 8.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az előterjesztés elkészítéséig nem válaszolt.	
40. Nemzeti Infrastruktúra Zrt. Kecskemét, Bocskai u. 5.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az előterjesztés elkészítéséig nem válaszolt.	

