



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

B E S Z Á M O L Ó

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2017. május 25-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Képviselői kérdés és arra adott válasz a Tudomány és Technika Háza ingatlana tárgyában

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

14151-2/2017.

B E S Z Á M O L Ó
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2017. május 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Képviselői kérdés és arra adott válasz a Tudomány és Technika Háza ingatlana tárgyában

Tisztelt Közgyűlés!

Szökéné Kopping Rita képviselő asszony írásbeli kérdéssel fordult hozzám a kecskeméti 4096 helyrajzi számú, természetben Kecskemét, Rákóczi út 2. szám alatt található kivett irodaház (Tudomány és Technika Háza) megnevezésű ingatlannal kapcsolatos önkormányzati tulajdonszerzés lehetőségével kapcsolatosan, melyre vonatkozóan az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést.

A Tudomány és Technika Háza a Bács-Kiskun Megyei Tudományos Ismeretterjesztő Társulat (a továbbiakban: TIT), a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége Közép-Magyarországi Területi Csoportja, valamint a Műszaki és Természettudományi Egyesületek Szövetsége (a továbbiakban: MTESZ) osztatlan közös tulajdonát képezi. Az MTESZ, mint az ingatlan összesen 503/1125 arányú tulajdonosa ellen több száz milliós nagyságrendű tartozásai miatt jelenleg is felszámolási eljárás van folyamatban, a tartozások az ingatlan tulajdoni lapján teherként feltüntetésre kerültek.

A TIT az ingatlant érintően támogatási kérelmet kíván benyújtani az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett Természettudományos élménypedagógiai programkínálat és természettudományos élményközpontok fejlesztése elnevezésű, EFOP-3.3.6-17 számú pályázatra. Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a pályázat támogathatóságának feltétele, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlan a kérelem benyújtásakor per- és igénymentes legyen, továbbá e követelménynek osztatlan közös tulajdon esetén azon tulajdoni hányad tekintetében kell teljesülnie, amelyen a beruházás megvalósul. Az ingatlan tulajdoni lapján a TIT tulajdoni hányadára vonatkozóan 10.000.000,- Ft erejéig jelzálogjog és további 15.000.000,- Ft erejéig keretbiztosítéki jelzálogjog van bejegyezve a Szabadszállás és Vidéke Takarékszövetkezet mint jogosult javára, így a TIT jelenleg nem felel meg a pályázati feltételeknek. A TIT tájékoztatása szerint azonban a bejegyzett jelzálogjog és keretbiztosítéki jelzálogjog alapját képező követelés kielégítésre került, így e terhek törlése iránt soron kívül intézkednek, és határidőben be tudják nyújtani a jelenlegi tulajdoni állapotok mellett is a támogatás iránti kérelmet.

A jelenlegi helyzetben nem indokolt az önkormányzat részéről megvásárolni a MTESZ tulajdoni hányadát.

Kérem Tisztelt Képviselő Asszonyt, hogy a kérdésre vonatkozó választ szíveskedjen elfogadni. Ennek elmaradása esetén kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy döntését a határozat-tervezet szerint szíveskedjék meghozni.

Kecskemét, 2017. május 23.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2017. (V. 25.) határozata

Képviselői kérdés és arra adott válasz a Tudomány és Technika Háza ingatlana tárgyában

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 14151-2/2017. számú beszámolójában foglaltakat, és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés elfogadja Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 14151-2/2017. számú beszámolójában foglaltakat.