



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2017. május 23-án
tartandó ülésére**

**Tárgy: Hozzájárulás a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft.
jelzálogszerződésbe történő belépéséhez**

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: Közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs

**Dr. Határ Mária
jegyző**

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Ügyiratszám: 4984-5/2017.

**ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2017. május 23-án tartandó ülésére**

**Tárgy: Hozzájárulás a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft.
jelzálogszerződésbe történő belépéséhez**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete 5.4.1. pontjában foglaltakra tekintettel az előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017. május

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester**

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2017. (V. 23.) VPB. számú határozat

Hozzájárulás a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. jelzálogszerződésbe történő belépéséhez

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 4984-6/2017. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság az előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2017. május 25-én
tartandó ülésére**

**Tárgy: Hozzájárulás a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft.
jelzálogszerződésbe történő belépéséhez**

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság/2017. (V. 23.) VPB sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Ikt. szám: 4984-6/2017.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2017. május 25-én tartandó ülésére**

Tárgy: Hozzájárulás a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. jelzálogszerződésbe történő belépéséhez

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában van a Kecskeméti Városgazdasági Nonprofit Kft., valamint a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

A Kecskeméti Városgazdasági Nonprofit Kft. és az OTP Bank Nyrt. 1-1-16-3201-0621-6. szerződésszámon 100.000.000,- Ft keretösszegig folyószámlahitel szerződést kötött. Az OTP Bank Nyrt. a folyószámlahitel szerződés biztosítására jelzálogfedezetet kért.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 226/2016. (X.27.) határozatával úgy döntött, hogy a Kecskemét, belterület 7224/3 hrsz-ú, természetben Békefasor 71/A. szám alatti ingatlan a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. tulajdonába kerül. Ez az ingatlan megfelelő jelzálogfedezetet jelentene, azonban a kiválásra tekintettel a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. jogosult annak megterhelésére. Az ingatlan tulajdonosváltására tekintettel jelzálogszerződés megkötése szükséges, melyben a Kecskeméti Városgazdasági Nonprofit Kft. adósként, a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. zálogkötelezettként kerül feltüntetésre. Az alapítónak a jelzálogszerződés megkötését jóvá kell hagyja.

A Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. alapító okiratának 11.2. pontja szerint ugyanis az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelynek értéke az 5 millió forintot meghaladja, és nem tartozik a társaság szokásos üzleti tevékenysége körébe. Tekintettel a fentiek szerint ismertetett szerződéses konstrukcióra, a jelzálogszerződés megkötéséhez a Tisztelt Közgyűlés hozzájárulása szükséges.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017. május

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2017. (V. 25.) határozata

Hozzájárulás a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. jelzálogszerződésbe történő belépéséhez

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 854-24/2017. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

- 1./ A közgyűlés a Kecskemét 7224/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosváltására tekintettel hozzájárul ahhoz, hogy az OTP Bank Nyrt. és a Kecskeméti Városgazdasági Nonprofit Kft. között 1-1-16-3201-0621-6. szerződésszámon létrejött folyószámlahitel szerződésből eredő követelés biztosítékául a kecskeméti 7224/3 hrsz-ú ingatlanon jelzálogjog kerüljön alapításra, akként, hogy a megkötésre kerülő jelzálogszerződésben a Kecskeméti Városgazdasági Nonprofit Kft. adósként, míg a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. zálogkötelezettként szerepeljen.
- 2./ A közgyűlés felhatalmazza a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az 1. pont szerinti jelzálogszerződés aláírására.
- 3./ A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a fenti döntésről a Kecskeméti Városgazdasági Nonprofit Kft. és Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa, valamint, hogy az 1. pont szerinti jelzálogszerződést az alapító képviselőjében jóváhagyólag záradékolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester