



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2017. május 23-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Március 15. utca 3-5. szám alatti üzlethelyiség hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Ikt. szám: 3961-6/2017.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

2017. május 23-án tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskemét, Március 15. utca 3-5. szám alatti üzlethelyiség hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Bizottság!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 34/2017. (III. 30.) VPB. sz. határozatával úgy döntött, hogy a tulajdonát képező kecskeméti 10576/16/A/286 hrsz-ú 83 m² alapterületű, Kecskemét, Március 15. utca 3-5. szám alatti épület földszintjén található üzlethelyiség 5 év határozott időre szóló visszerhes hasznosítására zártkörű pályázatot ír ki, amelyre kizárólagos pályázóként meghívta a CHICKEN-FOOD Kft-t.

A pályázati felhívást továbbítottuk a CHICKEN-FOOD Kft. részére.

A pályázati kiírás szerint a pályázónak ajánlatát az ajánlattételi felhívás kézhezvételétől – amely 2017. április 26. napja – számított 21. munkanapon, azaz legkésőbb 2017. június 1. napján 10.00 óráig kellett benyújtania, a CHICKEN-FOOD Kft. ajánlatát határidőben, 2017. május 10. napján benyújtotta.

A kiírás lehetővé teszi, hogy amennyiben pályázó ajánlatát határidő előtt benyújtja, a pályázat bontására – előzetes egyeztetést követően – annak beérkezése napján is sor kerülhet, ennek megfelelően a pályázat bontására 2017. május 10. napján 10 óra 15 perckor sor került.

A pályázat tartalmazza:

- a pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

Székhelye: 6000 Kecskemét, Ballószög 387.

Adószáma: 13266121-2-03

Cégjegyzékszám: 03-09-111568

Statisztikai azonosítója: 13266121-1012-113-03

Képviseli: Héjjas János ügyvezető

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat hiteles másolatát pályázó cégnyilvántartásba bejegyzett adatairól, valamint képviselőjének aláírási címpéldányának hiteles másolatát,
- pályázó cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről,
- pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,

- nyilatkozatát, hogy a pályázat bontását követő 60. napig ajánlati kötöttséget vállal,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint vállalja, hogy:
- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt
- pályázó nyilatkozatát, hogy vállalja az ingatlan rezsiköltségeinek megfizetését,
- a pályázó által felajánlott havi nettó 180.000,- Ft + ÁFA bérleti díj megjelölését, mely nem kevesebb a kiírásban megjelölt nettó 179.962,- Ft + ÁFA összegnél,
- pályázó hasznosításra vonatkozó elképzelését.

A pályázó koncepciójának összefoglalása:

Pályázó az ingatlanban a korábbiak szerint kiskereskedelmi baromfi mintaboltot kíván üzemeltetni.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendeletének 32. § (2) bekezdése értelmében a szabályszerűen benyújtott és érvényes ajánlatokat a kiíró, azaz a Tisztelt Bizottság bírálja el.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a kecskeméti 10576/16/A/286 hrsz-ú 83 m² alapterületű üzlethelyiség bérlet útján történő hasznosítása érdekében kiírt pályázatot nyilvánítsa eredményessé, és döntsön úgy, hogy az önkormányzat a CHICKEN-FOOD Kft-vel bérleti szerződést köt bruttó 228.600,- Ft/hó bérleti díj megállapítása mellett

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017. május 10.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

.../2017. (V.23.) határozata

A Kecskemét, Március 15. utca 3-5. szám alatti üzlethelyiség hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 3961-6/2017. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A bizottság a 34/2017. (III. 30.) VPB. számú határozatával a kecskeméti 10576/16/A/286 hrsz-ú 83 m² alapterületű üzlethelyiség bérlet útján történő hasznosítása érdekében kiírt zártkörű pályázatot eredményesnek nyilvánítja, és megállapítja, hogy a pályázat nyertese a CHICKEN-FOOD Kft.
2. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat a CHICKEN-FOOD Kft-vel 5 év határozott időtartamra bérleti szerződést köt bruttó 228.600,- Ft/hó bérleti díj megállapítása mellett.
3. A bizottság felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester