



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2017. május 23-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Iktatószám: 350-13/2017.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2017. május 23-án tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Bizottság!

A Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által 2016. május 26-án megalkotott, a kedvezményes telekértékesítési programról szóló 10/2016. (V.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) a II. pont szerinti négy, kecskeméti utcában – Mókus utca, Harkály utca, Platán utca, Jegenyefa utca – fekvő önkormányzati tulajdonú építési telkek megvásárlásához biztosít vételárhátralék-kedvezményt (a továbbiakban: kedvezmény) az arra jogosultaknak.

A kedvezményes telekértékesítési program keretében Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 83/2016. (V.24.) VPB. számú és 165/2016. (IX.20.) számú határozataival döntött 18 darab, Kecskemét-Kadafalva településrészben, a Mókus utcában található (Mókus utca I. ütem) önkormányzati tulajdonú ingatlanok természetes személyek részére történő értékesítéséről.

A rendelet jelenleg hatályos melléklete szerint kedvezményesen még megvásárolható telkek fekvése és száma az alábbiak szerinti:

- Kecskemét - Kadafalva településrészben, a **Mókus utcában** további **28 darab** telek (Mókus utca II. ütem),
- Kecskemét - Kadafalva településrészben, a **Harkály utcában** **34 darab** telek,
- Kecskemét - Katonatelep településrészben, a **Jegenyefa utcában** **5 darab** telek,
- Kecskemét - Katonatelep településrészben, a **Platán utcában** szintén **5 darab** telek vásárolható meg.

A KIK-FOR Kft.-hez – a fenti ingatlanok vagyonkezelőjéhez – összesen 24 db kedvezményes telekvásárlásra irányuló kérelem érkezett a fentiek szerinti szabad építési telkek megvásárlására vonatkozóan, amelyet továbbítottak önkormányzatunkhoz. Az előterjesztéshez mellékelt táblázat összesíti a beérkezett kérelmeket.

A KIK-FOR Kft. a kérelmek benyújtóit nyilatkoztatta arra vonatkozóan, hogy a rendelet szerinti kedvezményt igénybe kívánják-e venni, amennyiben igen, hány gyermek után. Azon ingatlanok esetében, melyeket nem kedvezménnyel kívánnak a vevők megvásárolni, az értékesítésre pályázattási eljárást kell lefolytatni, melynek lebonyolítására a KIK-FOR Kft. – mint az érintett ingatlanok vagyonkezelője – jogosult.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdésének értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel az ingatlanok forgalmi értékére az adásvételi szerződéseket meg kell majd küldeni a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. részére az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

A Vagyongazdálkodási Bizottság 8. § (1) bekezdése b) pontja alapján forgalomképes ingatlan visszerhes elidegenítéséről nettó 3 millió forintot elérő, azonban nettó 25 millió forintot el nem érő értékhatár között a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017. május

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2017. (V. 23.) VPB. sz. határozat

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester fenti tárgyban készült 350-13/2017. számú előterjesztését és a következő határozatot hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/450 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 8.900.000,- Ft vételáron értékesíti Dr. Fröschl-Nagy Péter részére.
2. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/449 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 6.900.000,- Ft vételáron értékesíti Budai Krisztina részére.
3. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/448 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 6.900.000,- Ft vételáron értékesíti Boros Dezső részére.
4. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/440 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 6.900.000,- Ft vételáron értékesíti Kalmár László részére.
5. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/437 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 6.900.000,- Ft vételáron értékesíti Kocsis-Antal Éva részére.
6. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/434 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 6.900.000,- Ft vételáron értékesíti Erdei Sándor részére.
7. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/431 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 6.900.000,- Ft vételáron értékesíti Veres Péter részére.
8. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/430 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 6.900.000,- Ft vételáron értékesíti Andóczy-Balog Attila és házastársa részére.
9. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/429 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 6.900.000,- Ft vételáron értékesíti Szekeres Mónika és Trepák Zsolt részére.
10. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/427 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 6.900.000,- Ft vételáron értékesíti Ladányi Olivér és neje részére.
11. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/425 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 6.900.000,- Ft vételáron értékesíti Kozák Tamás részére.

12. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/458 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 6.500.000,- Ft vételáron értékesíti Dögei Gábor részére.
13. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/459 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 6.500.000,- Ft vételáron értékesíti Baier Ferenc részére.
14. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/462 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 6.500.000,- Ft vételáron értékesíti Kordás Péter részére.
15. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/465 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 6.500.000,- Ft vételáron értékesíti Tóth Tamás részére.
16. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/474 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 6.500.000,- Ft vételáron értékesíti Faragó Lajos és neje részére.
17. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/479 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 6.500.000,- Ft vételáron értékesíti Vincze Roland részére.
18. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/484 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 6.700.000,- Ft vételáron értékesíti Juhász Csilla és Nyúl Norbert részére.
19. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 15352/83 hrsz-ú, Vadalma utcában található ingatlant bruttó 8.329.000,- Ft vételáron értékesíti Kiss Gábor részére.
20. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 15352/84 hrsz-ú, Jegenyefa utcában található ingatlant bruttó 7.345.800,- Ft vételáron értékesíti Lenovics János és házastársa részére.
21. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 15352/85 hrsz-ú, Vadalma utcában található ingatlant bruttó 6.164.400,- Ft vételáron értékesíti Kármán Zsolt részére.
22. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 15352/86 hrsz-ú, Vadalma utcában található ingatlant bruttó 6.230.400,- Ft vételáron értékesíti Pitye Attila és társa részére.
23. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 15352/87 hrsz-ú, Vadalma utcában található ingatlant bruttó 6.357.600,- Ft vételáron értékesíti Szilágyi Kornél és házastársa részére.
24. A bizottság felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

25. A bizottság felkéri a KIK-FOR Kft.-t a kedvezményes vételi kérelemmel nem érintett ingatlanok értékesítésére irányuló versenyeztetési eljárás lefolytatására.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Határidő: értelemszerűen