



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2017. május 23-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Közterületet érintő telekalakítások**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléklet:** közgyűlési előterjesztés

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**Ikt. szám: 12312-2/2017.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése***  
***Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság***  
**2017. május 23-án tartandó ülésére**

**Tárgy: Közterületet érintő telekalakítások**

**Tisztelt Bizottság!**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 5.4.1. pontjában foglaltakra tekintettel az előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás  
alpolgármester

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**...../2017. (V. 23.) VPB. sz. határozat**  
**Közterületet érintő telekalakítások**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 12312-1/2017. számú közgyűlési előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság a fenti tárgyú közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.
2. A bizottság úgy dönt, hogy a mellékelt 16/355/2017. munkaszámú változási vázrajz szerint hozzájárul a kecskeméti 2147 és 2154 hrsz-ú ingatlanok összesen 446 m<sup>2</sup> nagyságú részét érintő - nettó 3.122.000,-Ft+ÁFA, azaz bruttó 3.964.940,-Ft értékű - cseréhez, és az összesen 188 m<sup>2</sup> nagyságú részüket érintő - nettó 1.316.000,-Ft+ÁFA, azaz bruttó 1.671.320,-Ft értékű - adásvételhez, amennyiben a 2147 hrsz-ú ingatlan 634 m<sup>2</sup> nagyságú részét és a 2154 hrsz-ú ingatlan 89 m<sup>2</sup> nagyságú részét Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2017. május 25. napján tartandó ülésén forgalomképessé nyilvánítja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város**

**Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2017. május 25-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Közterületet érintő telekalakítások**

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály**

**Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma: 1**

**Melléletek:** 114/2/2015. munkaszámú változási vázrajz  
124/2016. munkaszámú változási vázrajz  
577/2016. munkaszámú változási vázrajz  
16/355/2017. munkaszámú változási vázrajz  
18/2016. munkaszámú változási vázrajz

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2017. (V.23.) VPB. sz. határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

*12312-1/2017.*

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**2017. május 25-én tartandó ülésére**

**Tárgy: Közterületet érintő telekalakítások**

**Tisztelt Közgyűlés!**

**I. A kecskeméti 072/134 és a kecskeméti 072/138 hrsz-ú közterületeket érintő telekalakítás**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képezik a kecskeméti 072/134 hrsz-ú, 1240 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett út megnevezésű és a kecskeméti 072/138 hrsz-ú, 2770 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett út megnevezésű, természetben Belsőnyír térségében található ingatlanok.

A szomszédos kecskeméti 072/19 és 072/133 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai részéről a határozat-tervezet mellékletét képező változási vázrajz szerinti, a fenti ingatlanokat érintő telekhatár-rendezés tárgyában megkeresés érkezett önkormányzatunkhoz.

A telekalakítás során a 072/19 és 072/133 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezése mellett a kecskeméti 072/138 hrsz-ú út egy része megszűnik, a 072/134 hrsz-ú út területe pedig növekszik. A kecskeméti 072/138 hrsz-ú ingatlan területéből 649 m<sup>2</sup> nagyságú rész kerül csatolásra a magántulajdonú 072/133 hrsz-ú ingatlan területéhez csere jogcímén, melynek fejében szintén csere jogcímén a kecskeméti 072/133 hrsz-ú ingatlan területéből 649 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész kerül csatolásra a kecskeméti 072/134 hrsz-ú ingatlanhoz.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv szerint a 072/138 hrsz-ú ingatlan cserével érintett 649 m<sup>2</sup> nagyságú része, valamint a 072/134 és a 072/133 hrsz-ú ingatlan is beépítésre szánt terület, így a telekalakítás a HÉSZ-szel összhangban van.

A telekalakításra vonatkozó 114/2/2015. munkaszámú változási vázrajzot a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala 2016. szeptember 15. napján záradékolta.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján a nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását szolgálja. Az Nvtv. 5. § (3) bekezdés a) pontja alapján a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozik a kecskeméti 072/138 hrsz-ú ingatlan is. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. §-a alapján egyes vagyontárgyak üzleti vagyonná nyilvánításáról a Tisztelt Közgyűlés jogosult dönteni.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése alapján ingatlan visszterhes elidegenítése esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni. Az elkészített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján érintett ingatlanrészek fajlagos négyzetméter árát bruttó 130,- Ft/

m<sup>2</sup> összegben határozta meg. A fentiekre tekintettel, a cserével érintett 649 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész forgalmi értéke bruttó 84.370,- Ft.

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés a) pontja értelmében forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió forint értékhatár alatt a polgármester dönt, amennyiben a Tisztelt Közgyűlés úgy dönt, hogy az ingatlanrészt forgalomképesé nyilvánítja.

## **II. A kecskeméti 12560/16 hrsz-ú közterületet érintő telekalakítás**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a kecskeméti 12560/16 hrsz-ú, 1437 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett közterület megnevezésű, Székelyfonó utca elnevezésű ingatlan.

A kecskeméti 4926/74 és 4926/92 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai a fenti ingatlant érintő telekcsoport-újraelosztás tárgyában keresték meg önkormányzatunkat.

A telekalakítás során a HÉSZ rendelkezéseivel összhangban a kecskeméti 12560/16 hrsz-ú, hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan egy része megszűnik, a területéből 3 m<sup>2</sup> csere jogcímén csatolásra kerülne a kialakuló kecskeméti 4926/95 hrsz-ú ingatlanhoz. A kecskeméti 4926/92 hrsz-ú ingatlanból 3 m<sup>2</sup> csere jogcímén, 51 m<sup>2</sup> nagyságú része térítésmentes átadás jogcímén kerülne csatolásra az önkormányzat tulajdonát képező 12560/16 hrsz-ú ingatlanhoz.

A HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv szerint a 12560/16 hrsz-ú ingatlan cserével érintett 3 m<sup>2</sup> nagyságú része, valamint a 4926/74 és 4926/92 hrsz-ú ingatlan is beépítésre szánt terület, így a telekalakítás a HÉSZ-szel összhangban van.

A telekalakításra vonatkozó – a határozat-tervezet mellékletét képező – 124/2016. munkaszámú változási vázrajzot a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala 2016. november 14. napján záradékolta.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a kecskeméti 12560/16 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik, melynek üzleti vagyonná nyilvánításáról a Vagyonrendelet 6. §-a alapján a Tisztelt Közgyűlés jogosult dönteni.

Az elkészített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján érintett ingatlanrészek fajlagos négyzetméter árát bruttó 15.000,- Ft/ m<sup>2</sup> összegben határozta meg. A fentiekre tekintettel, a cserével érintett 3 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész forgalmi értéke bruttó 45.000,- Ft.

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés a) pontja értelmében forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió forint értékhatár alatt a polgármester dönt, amennyiben a Tisztelt Közgyűlés úgy dönt, hogy az ingatlanrészt forgalomképesé nyilvánítja.

## **III. A kecskeméti 4012 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan egy részének telek-kiegészítésként történő értékesítéséről szóló 41/2017. (III.30.) határozat módosítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kecskeméti 4012 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű, természetben a Piaristák tere elnevezésű ingatlan.

A Vezito Kft. (6000 Kecskemét, Izsáki út 2.) a szomszédos, kecskeméti 3962 hrsz-ú, 538 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonosa. A társaság jogelődje a kecskeméti 4012 hrsz-ú ingatlannak a mellékelt 577/2016. munkaszámú változási vázrajzon jelölt részét 1979 óta használja, ezért az érintett ingatlanok telekhatárának a HÉSZ-ben foglaltaknak megfelelően történő rendezése céljából, vételi kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz.

Figyelemmel arra, hogy a kecskeméti 4012 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik, az értékesítéshez a Vezito Kft. által használt

ingatlanrész üzleti vagyonná nyilvánítására van szükség, melyről a Vagyonrendelet 6. §-a alapján a Tisztelt Közgyűlés jogosult dönteni.

Fentiekre tekintettel Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 41/2017. (III.30.) határozatával úgy döntött, hogy a kecskeméti 4012 hrsz-ú ingatlan 14 m<sup>2</sup> nagyságú részét forgalomképesé nyilvánítja.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a kecskeméti 3962 és a kecskeméti 4012 hrsz-ú ingatlanok HÉSZ-nek megfelelő telekhatár-rendezéséhez a kecskeméti 4012 hrsz-ú ingatlan további 5 m<sup>2</sup>, tehát összesen a mellékelt 577/2016. munkaszámú változási vázrajzon jelölt 19 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész forgalomképesé nyilvánítására van szükség.

Az elkészített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján az eladásra kerülő ingatlanrész fajlagos négyzetméter ára: 103.338,- Ft/m<sup>2</sup>, így a kecskeméti 3962 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére értékesítendő összesen 19 m<sup>2</sup> nagyságú terület értéke 1.963.422,-Ft. A jogügylet az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

A Vagyonrendelet 11. § (2) bekezdés a) pontja alapján nem kell versenyeztetést lefolytatni a bruttó 25.000.000,- Ft, vagy ennél kevesebb forgalmi értékű önkormányzati tulajdonú ingatlan telek-kiegészítésként történő értékesítése esetén.

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés a) pontja értelmében forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió forint értékhatár alatt a polgármester dönt, amennyiben a Tisztelt Közgyűlés az ingatlan forgalomképesé nyilvánításáról dönt.

#### **IV. A Déli Iparterületen található kecskeméti 8373/33 hrsz-ú ingatlant (Kereskedő utca) érintő telekalakítással kapcsolatos döntés meghozataláról szóló 250/2016. (XI.24.) határozat módosítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 8373/33 hrsz-ú, 3 ha 301 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett út (Kereskedő utca) megnevezésű, természetben a Déli Iparterületen található, az Ipar utcát az 5. számú országos főúttal összekötő ingatlan.

A szomszédos kecskeméti 8373/32 hrsz-ú kivett beépítetlen terület és a 8373/34 hrsz-ú kivett ipari park megnevezésű ingatlanok tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy az általa készített, mellékelt 18/2016. munkaszámú változási vázrajz alapján járuljunk hozzá a fenti ingatlanokat érintő telekalakításhoz, melynek során a 8373/34 hrsz-ú ingatlan területéből 3302 m<sup>2</sup> nagyságú terület a Kereskedő utca területéhez kerül csatolásra, 3710 m<sup>2</sup> nagyságú terület pedig önálló helyrajzi számon – a kialakuló 8373/48 hrsz-ú, kivett út megnevezésű ingatlan – kerül önkormányzatunk tulajdonába. A Kereskedő utca területéből 7012 m<sup>2</sup> nagyságú terület a kialakuló 8373/44 hrsz-ú, kivett ipari park megnevezésű ingatlan területéhez kerül csatolásra, melyből 3302 m<sup>2</sup> nagyságú rész a Kereskedő utca területéhez csatolandó terület tulajdonjoga ellenében csere jogcímén, a fennmaradó 3710 m<sup>2</sup> nagyságú terület a kialakuló 8373/48 hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga ellenében szintén csere jogcímén kerül átruházásra. A csereérték összesen bruttó 72.132.444,- Ft, a csereügyletet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. § (2) bekezdése alapján a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal jóvá kell hagyja.

Figyelemmel arra, hogy a kecskeméti 8373/33 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik, megnevezése pedig kivett út, az előzetes

egyeztetések alapján az elidegenítéshez kezdeményezni kellett az érintett rész út funkciójának megszüntetését is.

Fentiekre tekintettel Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 250/2016. (XI.24.) határozatával többek között úgy döntött, hogy a HÉSZ-szel összhangban kezdeményezi a kecskeméti 8373/33 hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlan 7012 m<sup>2</sup> alapterületű része út funkciójának megszüntetését, és felhatalmazza a szomszédos kecskeméti 8373/32 és a 8373/34 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosát, hogy saját költségén az útrészlet megszüntetése érdekében eljárjon a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnál. A közgyűlése emellett hozzájárult a 8373/32, 8373/33 és a 8373/34 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezéséhez, és a 8373/33 hrsz-ú ingatlan 3302 m<sup>2</sup> és 3710 m<sup>2</sup> alapterületű részeinek csere útján történő átruházásához azzal a feltétellel, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal jogerősen dönt az ingatlanrészek út funkciójának megszüntetéséről, és a csereügyletet jóváhagyja.

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal által lefolytatott telekalakítás engedélyezési eljárás során azonban megállapítást nyert, hogy az előzetes állásponttal ellentétben az útmegszüntetési eljárás lefolytatása nem indokolt, így a kecskeméti 8373/33 hrsz-ú ingatlan érintett részének üzleti vagyonná nyilvánításáról a Vagyonrendelet 6. §-a alapján a Tisztelt Közgyűlés jogosult dönteni.

#### **V. A Kossuthváros 2147 és 2154 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képezik a kecskeméti 2147 hrsz-ú, 2018 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület, valamint a 2154 hrsz-ú, 856 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület megnevezésű ingatlanok, melyek természetben Kossuthvárosban, a Nándorfehérvári utca térségében találhatóak.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 223/2015. (XI.24.) VPB. számú határozatával a fenti ingatlanokkal szomszédos kecskeméti 2148, 2149, 2150, 2151/A/1, 2151/A/2, 2151/A/3, 2152 és 2153 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére pályázatot írt ki, a pályázatot a 10/2016. (II.16.) VPB. számú határozatával bírálta el.

A pályázat nyertese (a továbbiakban: kérelmező) – figyelemmel beruházási érdekeire – a felsorolt ingatlanok vonatkozásában azok telekcsoport újraosztását kérte önkormányzatunktól az alábbiak szerint.

A telekalakítás során a HÉSZ-szel összhangban a 2152 hrsz-ú ingatlan területéből 446 m<sup>2</sup> nagyságú rész kerülne csatolásra a kialakuló 2152 hrsz-ú úthoz csere jogcímén, valamint a 2147 és 2154 hrsz-ú közterületekből összesen 634 m<sup>2</sup> (545+89 m<sup>2</sup>) nagyságú terület kerülne csatolásra a 2148, 2149, 2150, 2152 és 2153 hrsz-ú ingatlanokhoz, 446 m<sup>2</sup> nagyságú terület csere, míg 188 m<sup>2</sup> nagyságú terület adásvétel jogcímén.

A változást követően fenti ingatlanokkal szomszédos kecskeméti 2151 hrsz-ú ingatlanra történő bejárás a kialakuló 2152 hrsz-ú ingatlan irányából biztosított lenne, a telekalakítás közútkezelői érdeket sem sért.

Kérelmező megkereste az EDF DÉMÁSZ Zrt.-t, a GDF SUEZ Zrt.-t valamint BÁC SVÍZ Zrt.-t és tájékoztatást kért az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő közművekkel és az út megszüntetése esetén az ott található közművek indokolt védelmével kapcsolatban. A közművek üzemeltetőinek tájékoztatása alapján az ingatlanokat villamos és szennyvíz vezeték érinti. Kérelmező vállalja a közművek áthelyeztetését és az áthelyezések költségének megfizetését.

Figyelemmel arra, hogy a kecskeméti 2147 és 2154 hrsz-ú ingatlanok az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartoznak, a 2147 hrsz-ú ingatlan 634 m<sup>2</sup> nagyságú részének és a 2154 hrsz-ú ingatlan 89 m<sup>2</sup> nagyságú részének üzleti vagyonná nyilvánítására van szükség, melyről a Vagyonrendelet 6. §-a alapján a Tisztelt Közgyűlés jogosult dönteni.

Ingatlanforgalmi szakértő az érintett ingatlanrészek fajlagos négyzetméter árát nettó 7000,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 8.890,-Ft összegben határozta meg, így a cserével érintett 446 m<sup>2</sup> nagyságú terület rész értéke nettó 3.122.000,-Ft+ÁFA, azaz bruttó 3.964.940,-Ft, míg az adásvétellel érintett 188 m<sup>2</sup> nagyságú terület értéke nettó 1.316.000,-Ft+ÁFA, azaz bruttó 1.671.320,-Ft. A csere és adásvétel értéke összesen bruttó 5.636.260,-Ft.

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján nettó 3 millió forintot elérő, azonban nettó 25 millió forintot el nem érő értékhatár között a cseréről és adásvételről a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni, amennyiben a Tisztelt Közgyűlés az ingatlanrészek forgalomképesé nyilvánításáról dönt.

A Vagyonrendelet 11. § (2) bekezdés c) pontja szerint a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatt nem kell pályázatot kiírni ingatlanok cseréje esetén.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a kecskeméti 2147 hrsz-ú ingatlan 634 m<sup>2</sup> nagyságú részét és 2154 hrsz-ú ingatlan 89 m<sup>2</sup> nagyságú részét nyilvánítsa forgalomképesé és járuljon hozzá a 2147 és 2154 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakításhoz.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017.

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
alpolgármester



## HATÁROZAT-TERVEZET

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

#### **.../2017. (V. 25.) határozata**

#### **Közterületet érintő telekalakítások**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 12312-1/2017. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

#### **I.**

A közgyűlés úgy dönt, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező megosztási vázrajz szerint az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 072/138 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan 649 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészét forgalomképesé nyilvánítja és a 072/19 és 072/133 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakításhoz hozzájárul.

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

Határidő: értelemszerűen

#### **II.**

A közgyűlés úgy dönt, hogy a határozat 2. számú mellékletét képező megosztási vázrajz szerint az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 12560/16 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan 3 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészét forgalomképesé nyilvánítja, és az ingatlant érintő telekalakításhoz hozzájárul.

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

Határidő: értelemszerűen

#### **III.**

A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 41/2017. (III.30.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 4012 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanak **a Hírös-Földmérő Kft. által készített 577/2016. munkaszámú megosztási vázrajz szerinti 19 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészét forgalomképesé nyilvánítja.**

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

Határidő: értelemszerűen

#### **IV.**

A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 250/2016. (XI.24.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. A határozat 1. pontja helyébe a következő lép: **„A közgyűlés úgy dönt, hogy a DUTINVEST Kft. által készített 18/2016. munkaszámú megosztási vázrajz szerint a kecskeméti 8373/33 hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlan 7012 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészét forgalomképesé nyilvánítja.”**

2. A határozat 2. pontja a következőre változik: **„A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló**

**2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése alapján kezdeményezze a csereügylet jóváhagyását a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnál.”**

3. A határozat 3. pontja a következőre módosul: „**A közgyűlés hozzájárul a Dutinvest Kft. által készített 18/2016. munkaszámú változási vázrajz alapján a 8373/32, 8373/33 és a 8373/34 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezéséhez, és a 8373/33 hrsz-ú ingatlan 3302 m<sup>2</sup> és 3710 m<sup>2</sup> alapterületű részeinek csere útján történő átruházásához azzal a feltétellel, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése alapján a csereügyletet jóváhagyja.**”

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Határidő: értelemszerűen

**V.**

A közgyűlés úgy dönt, hogy a határozat 3. számú mellékletét képező megosztási vázrajz szerint az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 2147 hrsz-ú ingatlan 634 m<sup>2</sup> nagyságú részét és a kecskeméti 2154 hrsz-ú ingatlan 89 m<sup>2</sup> nagyságú részét forgalomképesé nyilvánítja és hozzájárul a 2147, 2154 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakításhoz.

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

Határidő: értelemszerűen