



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Esélyteremtési Bizottság**

**2017. május 22-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét, Mezei u. 34. szám alatti közösségi ház fenntartásával kapcsolatos döntések**

**Az előterjesztést készítette:** Ladics Monika irodavezető – Humánszolgáltatási Iroda  
Csonka Imre osztályvezető – Társadalompolitikai Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléletek:** 1 db közgyűlési előterjesztés

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2017. (V.18.) VPB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária  
jegyző**

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**ALPOLGÁRMESTERE**

---

Ügyszám: 364-8/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**Esélyteremtési Bizottság**  
**2017. május 22-i ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét, Mezei u. 34. szám alatti közösségi ház fenntartásával kapcsolatos döntések**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.4.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni.

Kecskemét, 2017. április 28.

**Mák Kornél**  
**alpolgármester**

**Határozat-tervezet**

**/2017. (V.22.) EtB. sz. határozat**  
**A Kecskemét, Mezei u. 34. szám alatti közösségi ház fenntartásával kapcsolatos döntések**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Mák Kornél alpolgármester 364-8/2017. ügyszámú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Engert Jakabné bizottsági elnök



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2017. május 25-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét, Mezei u. 34. szám alatti közösségi ház fenntartásával kapcsolatos döntések**

**Az előterjesztést készítette:** Ladics Monika irodavezető – Humánszolgáltatási Iroda  
Csonka Imre osztályvezető – Társadalmpolitikai Osztály

**Kezelési megjegyzés:** határozat- tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléletek:** 1

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
Esélyteremtési Bizottság

.../2017. (V. 18.) VPB. számú határozat

. .../2017. (V. 22.) EtB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária  
jegyző**

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**ALPOLGÁRMESTERE**

---

Ügyszám: 364-9/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**2017. május 25-i ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét, Mezei u. 34. szám alatti közösségi ház fenntartásával kapcsolatos döntések**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 108/2016. (V.26.) határozatával döntött arról, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő Kecskemét, Mezei u. 34. szám alatti, 1849 hrsz.-ú, 622 m<sup>2</sup> nagyságú területét a rajta található épülettel, valamint a működtetéshez szükséges eszközök átadásával az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány részére ingyenes használatba adja 2016. július 1. napjától 2017. június 30. napjáig a DAOP 5.1.2/C-09-2f-2012-0001 azonosító számú, „Mezeiváros és Ürgés integrált szociális jellegű városrehabilitációja” című projekt Támogatási Szerződésében rögzített, a közösségi házban megvalósítandó feladatok ellátása céljából.

A közgyűlés arról is döntött, hogy a szükséges feladatok ellátása során felmerülő költségekhez a 2016. július 1. és 2017. június 30. közötti időszakra az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány részére 24.000.000,- Ft támogatást nyújt.

A 108/2016. (V. 26.) határozat mellékletét képező, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány között létrejött megállapodás értelmében a szóban forgó ingatlan ingyenes használatba adásának határideje 2017. június 30. napjával lejár.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10)-(12) bekezdései szerint:

*„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.*

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.”

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében: „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 6. § a) pontja szerint „a helyi önkormányzat feladatai ellátása során támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit, együttműködik e közösségekkel, biztosítja a helyi közügyekben való széles körű állampolgári részvételt.”

Az Möt. 13. § (1) bekezdése 4., 7., és 8. pontjai a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja az egészségügyi alapellátást, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatásokat, a kulturális szolgáltatásokat, a helyi közművelődési tevékenység támogatását, valamint a gyermekjóléti szolgáltatásokat és ellátásokat, illetve a szociális szolgáltatásokat és ellátásokat, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg. A közösségi házban a felsorolt szolgáltatások valósulnak meg, így a fenti jogszabályhelyek szerint közfeladatok ellátása történik.

A DAOP 5.1.2/C-09-2f-2012-0001 azonosító számú, „Mezeiváros és Ürgés integrált szociális jellegű városrehabilitációja” című projekt Támogatási Szerződése értelmében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata köteles a Mezei utca 34. szám alatti közösségi házban a pályázatban vállalt szolgáltatásokat és programokat 2019. június 30-ig fenntartani. A közösségi házban a fenntartási időszakban is kötelezően fenntartandó funkciók között szerepel a képességfejlesztő és felzárkóztató oktatási-nevelési tevékenység biztosítása; az információs szolgáltatás nyújtása, az ügyfelek segítése a mindennapi ügyintézésben tájékoztatással és tanácsadással; a személyhygiénés és a környezettudatos magatartás fejlesztését segítő szolgáltatások biztosítása; az életvezetési és a családi gazdálkodással kapcsolatos tanácsadás nyújtása; a mentálhygiénés és egészségügyi tanácsadás biztosítása; a kulturális és szabadidős programok szervezése; illetve a közösségfejlesztő programok megvalósítása.

Az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány a 2016. július 1. óta eltelt időszakban bizonyította, hogy alkalmas és képes a fenti szolgáltatások és programok megfelelő színvonalú biztosítására és megvalósítására. Ezt figyelembe véve javaslom, hogy az önkormányzat a Mezei u. 34. szám alatti ingatlant a működtetéshez szükséges eszközökkel együtt – a határozat-tervezet szerint – adja az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány ingyenes használatába 2017. július 1. napjától 2019. június 30. napjáig, és a feladatellátáshoz erre az időszakra összesen 52.000.000,-Ft támogatást nyújtson.

A 2017. július 1-jétől december 31-ig terjedő időszakra eső támogatás fedezete – 11.000.000,- Ft – Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 21/2016. (XII.15.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll. A 2018. év költségvetésébe 28.000.000,-Ft kiadás, míg a 2019. év költségvetésébe 13.000.000,-Ft kiadás betervezése szükséges.

Mivel a megállapodásban szereplő támogatás többéves kihatással járó kötelezettségvállalás, a 2017. éven túl kifizetendő támogatási összegek a jelen ülés napirendjén szereplő költségvetés-módosításban, a többéves kihatással járó döntések táblázatában feltüntetésre kerültek.

A támogatás – mivel az helyi hatással bír, valamint végső kedvezményezettjei a szociálisan rászorult magánszemélyek (a közösségi házban ingyenesen igénybe vehető szolgáltatások, programok az életfeltételeik javítását, ismereteik bővülését, kulturális és művelődési igényeik kielégítését, munkavállalási esélyeik növelését szolgálják) – nem torzítja a versenyt, nem ellentétes sem a közösségi, sem a nemzeti jogszabályokkal.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 28. § d) pontjából következik, hogy a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege közvetett támogatásnak minősül.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 12. § (5) bekezdése szerint ingatlan esetén a hasznosításért fizetendő éves díj nettó összege nem lehet kevesebb a forgalmi érték 7 százalékánál vagy a forgalmi értékbecslésben meghatározott értéknél. Az ingyenes használatba adással érintett ingatlan értékét a kataszteri nyilvántartásban szereplő forgalmi érték (bruttó 113.051.087,- Ft) alapján határoztuk meg.

Amennyiben a Tisztelt Közgyűlés az ingyenes használatot jóváhagyja, úgy az önkormányzat az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány részére a 2017. évre nettó 3.814.239,- Ft, összegű közvetett támogatást nyújt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerint döntését meghozni szíveskedjen, mely döntéshez minősített többség szükséges.

Kecskemét, 2017. április 28.

**Mák Kornél**  
alpolgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**/2017. (V. 25.) határozata**

**A Kecskemét, Mezei u. 34. szám alatti közösségi ház fenntartásával kapcsolatos döntések**

A közgyűlés megtárgyalta Mák Kornél alpolgármester 364-9/2017. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő Kecskemét, Mezei u. 34. szám alatti, 1849 hrsz.-ú, 622 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan a rajta található épülettel, valamint a működtetéshez szükséges eszközökkel az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány részére ingyenes használatba adja 2017. július 1. napjától 2019. június 30. napjáig a DAOP 5.1.2/C-09-2f-2012-0001 azonosító számú, „Mezeiváros és Ürgés integrált szociális jellegű városrehabilitációja” című projekt Támogatási Szerződésében rögzített, a közösségi házban megvalósítandó feladatok ellátása céljából.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy a szükséges feladatok ellátása során felmerülő költségekhez a 2017. július 1. és 2019. június 30. közötti időszakra az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány részére 52.000.000,-Ft támogatást nyújt, amelyből 11.000.000,-Ft a 2017. évi költségvetést, 28.000.000,-Ft a 2018. évi költségvetést, 13.000.000,-Ft pedig a 2019. évi költségvetést terheli. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a soron következő költségvetések tervezésénél ezen összegeket vegye figyelembe.
3. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.
4. A közgyűlés az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány részére nyújtott közvetett támogatás összegét a 2017. évre nettó 3.814.239,- Ft összegben határozza meg.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester