



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2017. május 18-án
tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgy: Kecskemét, külterület 0963/58 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló 1., 2., és 3. számú területek bérbeadása az MVM Hungarowind Kft. napelemes pályázatához

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály
Dr. Simon Szabolcs csoportvezető
Vagyongazdálkodási Csoport

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: 3

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Ügyiratszám: 11433-14/2017.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2017. május 18-án
tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgy: Kecskemét, külterület 0963/58 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló 1., 2., és 3. számú területek bérbeadása az MVM Hungarowind Kft. napelemes pályázatához

Tisztelt Bizottság!

Az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeletető Kft. (a továbbiakban: Kft.) – az MVM Zrt. leányvállalata – a KEHOP 5.1.2-17 Megújuló alapú zöldáram-termelés elősegítése 0,5 MW beépített teljesítményt nem meghaladó villamos energia termelő rendszerek telepítésével kódjelű európai uniós pályázaton kíván részt venni. A Kft. a 2017. április 18-án kelt levelében azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a pályázathoz még szükséges, a napelemek elhelyezésére megfelelő 4-7 db önkormányzati tulajdonú ingatlant szeretne bérbe venni a naperőművek várható 25 éves élettartamára, de legalább a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott 15+5 éves időtartamra. Az ingatlanok területe 1,5-3 ha között lehet.

Az előzetes egyeztetésen 3 db ingatlan – a Kecskemét, külterület 0778/8, 0983/65, 0963/58 helyrajzi számú ingatlan – került kiválasztásra. A 0983/65 helyrajzi számú ingatlan „kivett beruházási terület” megnevezésű és 1,52 ha nagyságú. A 0778/8 és a 0963/58 helyrajzi számú, „legelő”, „szántó”, „erdő” művelésben lévő ingatlanok esetében készítettünk egy-egy megosztási vázrajz tervezetet (mely az előterjesztés mellékletét képezi), melyek szerint további 3-3 db ingatlan alakulna ki 2,01-2,99 ha közötti területnagysággal és így kialakulna a szükséges 7 db ingatlan.

A Kft. által ajánlott bérleti díjak a következők:

Helyrajzi szám	Bérleti díj (bruttó)
0778/8 hrsz.	1. sz. terület: 695.000,- Ft/év + ÁFA
	2. sz. terület: 695.000,- Ft/év + ÁFA
	3. sz. terület: 695.000,- Ft/év + ÁFA
0983/65 hrsz.	695.000,- Ft/év + ÁFA
0963/58 hrsz.	1. sz. terület: 930.000,- Ft/év + ÁFA
	2. sz. terület: 930.000,- Ft/év + ÁFA
	3. sz. terület: 930.000,- Ft/év + ÁFA

A vázrajz tervezetek alapján az Önkormányzat is elkészítette az ingatlanrészek bérbeadásához szükséges bérleti díjak meghatározására vonatkozó értékbecsléseket.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (5) bekezdése szerint ingatlan esetén a hasznosításért fizetendő éves díj nettó összege nem lehet kevesebb a forgalmi érték 7 százalékánál vagy a forgalmi értékbecslésben meghatározott értéknél. A Kft. által ajánlott bérleti díjak elérik a 7 %-os küszöböt.

A Kft. a pályázatot 2017. április 26-án nyújtotta be, azonban a bérleti szerződéseket a hiánypótlás során szükséges becsatolni, amelynek határideje 2017. május 18. napja.

A 0778/8 és a 0983/65 helyrajzi számú ingatlanok a KIK-FOR Kft. vagyonkezelésében vannak, így a bérleti szerződés megkötésére a Vagyonrendelet 16-17. §-a alapján megkötött vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint a KIK-FOR Kft. jogosult, azonban **a 0963/58 helyrajzi számú ingatlan esetében az Önkormányzat lesz a Bérbeadó.** Ezen ingatlan vonatkozásában a Vagyonrendelet 8. § (2) bekezdés b) pontja alapján a forgalomképes ingatlan visszterhes hasznosításáról nettó 10 millió forintot elérő, azonban nettó 25 millió forintot el nem érő értékhatár között a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

A bérleti szerződés tervezeteket, a tulajdonosi nyilatkozatokat többször egyeztetjük a Kft. képviselőivel. A 0963/58 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló 1., 2., és 3. számú terület esetében a végleges bérleti szerződések és kiegészítései, valamint a tulajdonosi nyilatkozatok az előterjesztés mellékletét képezik. A bérleti szerződés kiegészítés arra az esetre szól, ha a felajánlott területek helyett a későbbiekben más alkalmas területek kerülnek a projekt megvalósításába bevonásra.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a Kecskemét, külterület 0963/58 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló 1., 2., és 3. számú területeket az Önkormányzat adja bérbe az MVM Hungarowind Kft. részére a mellékelt bérleti szerződésekben foglalt tartalommal.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017. május

**Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester**

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2017. (V.18.) határozata

Kecskemét, külterület 0963/58 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló 1., 2., és 3. számú területek bérbeadása az MVM Hungarowind Kft. napelemes pályázatához

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 11433-14/2017. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A Bizottság hozzájárul a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, Kecskemét, külterület 0963/58 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló 1., 2., és 3. számú területek MVM Hungarowind Kft. részére történő bérbeadására vonatkozó bérleti szerződések megkötéséhez a határozat-tervezet 1-3. melléklete szerinti bérleti szerződésekben foglalt tartalommal.
2. A Bizottság felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a Kecskemét, külterület 0963/58 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló 1., 2., és 3. számú területek bérbeadása során az MVM Hungarowind Kft. felé teljes jogkörben eljárjon, a bérleti szerződéseket, a bérleti szerződés kiegészítéseket és a tulajdonosi nyilatkozatokat aláírja, valamint az esetlegesen felmerülő valamennyi jognyilatkozatot megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester