



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2017. június 22-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Településképi arculati kézikönyv elfogadása**

**Az előterjesztést készítette:** Mérnöki Iroda  
Öveges László irodavezető, városi főépítész  
Városrendezési Osztály  
Borbélyné Balogh Katalin osztályvezető

**Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET**  
(1 db településképi arculati kézikönyv)

**Mellékletek:** nyilvánossági napló, jegyzőkönyvek, beérkezett vélemények és azok összegzése

**Döntési változatok száma: 1**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA**



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE**

**4087- 36/2017.**

**VÁROSRENDEZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI  
BIZOTTSÁG**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2017. június 22-én tartandó ülésére**

**Tárgy: Településképi arculati kézikönyv elfogadása**

**Tisztelt Közgyűlés!**

2016. július 23-án lépett hatályba a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény), melynek célja az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai városok és községek sajátos településképi védelme és alakítása.

A törvény szerint a településképi védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti. A települési önkormányzat a településképi védelmét önkormányzati rendeletben biztosítja. Ezen önkormányzati rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) készül.

A kézikönyv a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A kézikönyv a települési főépítész közreműködésével készül. A kézikönyv egyeztetése során a Magyar Építész Kamara, a településképről szóló önkormányzati rendelet egyeztetése során az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal véleményét ki kell kérni.

A kézikönyv és a településképről szóló önkormányzati rendelet megalkotása során gondoskodni kell - kormányrendeletben meghatározott módon - a széleskörű társadalmi bevonásról és a nyilvánosság biztosításáról.

Szemereyné Pataki Klaudia polgármester asszony a kézikönyv elkészítésének megkezdéséről társadalmi egyeztetés keretében a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének településfejlesztési, településrendezési és településképi egyeztetési eljárások partnerségi szabályairól szóló 24/2017. (II.16.) határozata (a továbbiakban: partnerségi határozat) szerint a partnereket tájékoztatta. A Városháza hirdetőtábláján, az önkormányzat honlapján, illetve a helyi lapban hirdetményt tett közzé, melyben tájékoztatta a partnereket a kézikönyv elkészítésének megkezdéséről, továbbá elérhetővé tette a hivatal szakosztálya által készített előzetes arculati kézikönyv-tervezetet, ennek véleményezési lehetőségeként 2017. március 8-ára lakossági fórumra invitálta a partnereket, hogy személyesen is elmondhassák véleményüket a kézikönyv készítésével kapcsolatban.

A polgármester asszony a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint adatszolgáltatási kérelmet küldött az államigazgatási szerveknek, amelyek adatai szükségesek a kézikönyv kidolgozásához.

2017. március 2-án a Gong Rádióban Öveges László főépítész úr élő riportműsorban tájékoztatta a hallgatókat a kézikönyv készítéséről, majd a Bács-kiskun Megyei Építész Kamarában előadást tartott, ahol bemutatta a kézikönyv-tervezetet a megjelent szakembereknek. Ezt követően a Kecskeméti TV műsorában tájékoztatta a nézőket a témában. 2017. március 16-án a Városháza I. emelet 13. termében a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság Örökségvédelmi Munkacsoportjának és a Településrendezési Munkacsoportjának ülésén a főépítész úr bemutatta a kézikönyv-tervezetet. 2017. március 22-én a Civil Klub szervezésében előadást tartott a témában.

A hivatal szakosztálya az előzetes véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket összegezte és a véleményeknek megfelelően elkészítette a kézikönyv véleményezési anyagát.

A polgármester asszony az immár elkészült dokumentumot a Korm. rendeletnek megfelelően a partnerségi határozat szabályai szerint partnerségi véleményezésre bocsátotta. A polgármester asszony gondoskodott a kézikönyvnek a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre történő feltöltéséről, így a véleményezésben érintett államigazgatási szervek (a Magyar Építész Kamara, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter és az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság) megkapták azt.

Az elkészült dokumentum véleményezéséről hirdetmény jelent meg az önkormányzat honlapján és a helyi lapban, illetve a Bács-Kiskun Megyei Építész Kamara postai úton is megkapta a dokumentumot. A főépítész úr 2017. május 11-én a Gong Rádió műsorában tájékoztatta a hallgatókat a témáról. 2017. április 25-én lakossági fórum keretében bemutatta az arculati kézikönyv véleményezési anyagát a megjelenteknek.

A kézikönyvnek tartalmaznia kell legalább a Korm. rendelet 12. mellékletében meghatározott fejezeteket. Ennek megfelelően az arculati kézikönyv „Bevezetés” című fejezettel kezdődik, mely a kézikönyv készítésének jelentőségét taglalja. Az „Örökségünk” fejezet tartalmazza a településszerkezet kialakulásának történetét, építészeti és zöldfelületi értékeinket, a településkép általános jellemzését, végül általános ajánlásokat fogalmaz meg a város teljes területére vonatkozóan. Az „Eltérő karakterű településrészek” című fejezet bemutatja a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel. Az „Építészeti útmutató” című fejezet az előző fejezetben megnevezett karakterekre vonatkozóan ad ajánlásokat. Végül a Jó példák bemutatása épületeinkről”, „Jó példák bemutatása sajátos építményfajtákról, reklámhordozókról, egyéb műszaki berendezésekről”, „Jó példák közterület és zöldfelület alakításra” című fejezetek képek segítségével adnak útmutatást. A „Beépítési vázlatok” című fejezet a város hosszabb távú fejlesztési projektjeiből emel ki néhány példát és vázol fel javaslatokat. A kézikönyv végén található műemléki jegyzékben felsorolásra kerül a város összes műemléki épülete és helyi építészeti örökségi védelem alatt álló egyedi értéke, mely utóbbiak esetében a kézikönyv ismerteti a védettség okát is.

Fontos megjegyezni, hogy az arculati kézikönyv felülvizsgálata bármikor lehetséges, annak érdekében, hogy az mindig a valóságnak megfelelő, naprakész dokumentum lehessen.

A reklámozási tevékenységekre vonatkozóan a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet új, szigorúbb szabályokat állapított meg. A törvény és végrehajtási rendelete alapján közterületen reklámhordozóként kizárólag utcabútor használható. Az arculati kézikönyv a hirdetőberendezésekkel csak szűkebb terjedelemben foglalkozik tekintettel a fenti törvényi szabályozásra.

Az arculati kézikönyv szolgál a készülő településképről szóló önkormányzati rendelet alapjául. A kézikönyv megállapításaiból kell levezetni a rendelet szabályait. Az arculati kézikönyv elfogadásával kezdődhet meg a rendelet érdemi előkészítése. A Törvény rendelkezése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testületének legkésőbb 2017. október 1. napjáig a Korm. rendelettel összhangban meg kell alkotnia a településképi rendeletét.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

K e c s k e m é t, 2017. május 26.

**Király József**  
bizottság elnöke

## HATÁROZAT-TERVEZET

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2017. (VI.22.) határozata** **Településképi arculati kézikönyv elfogadása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 4087-36/2017. sz. előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ A közgyűlés úgy dönt, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a településképi arculati kézikönyvet.
- 2./ A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az elfogadott településképi arculati kézikönyv alapján a város településképről szóló önkormányzati rendeletét megalkotásra előkészítse.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester