

Használatba adási szerződés

- Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2017. (VI.22.) számú határozatával elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt -

amely létrejött egyrészről:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.; KSH szám: 15337544-8411-325-03, adószám: 15337544-2-03, bankszámlaszám: 11732002-15724540; képviseli: Dr. Határ Mária jegyző), mint **Használatba adó**,

másrészről:

Kecskeméti Nyugdíjasok Klubjainak Megyei Jogú Városi Szövetsége (6000 Kecskemét, Kápolna utca 24.; nyilvántartási szám: 972, nyilvántartásba vételről rendelkező jogerős bírósági határozat száma: Pk.60.102/1994/7.; képviseli: Dr. Tiba István elnök) mint **Használatba vevő**

között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad szerint a Kecskemét, belterület 1 helyrajzi számú, „kivett városháza” megjelölésű, természetben Kecskemét, Kossuth tér 1. szám alatti ingatlan.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanból a félemelet 27. számú 17 m² alapterületű irodahelyiséget Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2017. (VI. 22.) számú határozata alapján Használatba adó **2022. augusztus 31-ig** ingyenesen Használatba vevő használatába adja.
3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. Használatba vevő cégszerűen aláírt okiratban nyilatkozik arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
4. Használatba vevő az 1. pontban megjelölt ingatlant kizárólag az alapszabályában meghatározott tevékenységek végzésére használhatja.
5. Használatba vevő a használati jogát a használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében még ideiglenes jelleggel sem engedheti át harmadik személyre.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó bármikor előzetes értesítés nélkül is jogosult jelen szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.
7. A Közgyűlés 382/2007. (VIII.30.) KH. számú határozata alapján Használatba vevő használati díjat nem fizet.
8. Szerződő felek kijelentik, hogy az 1. pont szerinti irodahelyiség használatba adása közcélú adománynak minősül, és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 14. § (3) bekezdése szerint nem minősül ellenérték fejében történő szolgáltatásnyújtásnak, ezért ÁFA fizetési kötelezettség egyik felet sem terheli.
9. Használatba vevő köteles megfizetni az irodahelyiség fenntartásával kapcsolatos valamennyi rezszi és közüzemi díj (víz, villany, fűtés, szemétszállítás stb.) költségét (az iroda alapterületével arányosan) a Használatba adó által kibocsátott számlák alapján.

10. Az irodahelyiség állagának megóvása, karbantartása, hibaelhárítása Használatba vevő feladata és költsége. Használatba vevő saját költségén végzi el az irodahelyiségben felmerülő egyéb szerkezeti és állagmegóvó munkákat. Használatba vevő az irodahelyiségben csak a Használatba adó előzetes hozzájárulásával végezhet átalakításokat saját költségén.
11. Használatba vevő a birtokba lépéstől a szerződés megszűnéséig köteles a mindenkori tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági és jogszabályi előírásokat megtartani.
12. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az irodahelyiséget kizárólag a Polgármesteri Hivatal nyitvatartási-működési idejében használhatja.
13. Használatba vevő felel minden kárért, amelyet a használatba vett irodahelyiség rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ide értve a jogszabályi, hatósági előírások megszegésével okozott károkat is.
14. Használatba vevő köteles minden év március 31-ig a tárgyi ingatlanban folytatott tevékenységéről Használatba adónak írásban beszámolni.
15. Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint Használatba vevő vállalja, hogy
 - a) a civil szervezetek számára a vonatkozó jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
16. Használatba adót megilleti az azonnali hatályú felmondás joga akkor, ha a Használatba vevő:
 - a használatba vett ingatlan használatának jogát akár ideiglenesen is harmadik személy használatába adja,
 - ha az ingatlant a szerződésben meghatározott tevékenységi körön kívül használja,
 - ha az ingatlant nem szerződésszerűen használja,
 - a közüzemi díjfizetési kötelezettségének határidőben, felszólítás ellenére sem tesz eleget,
 - a 14. pontban írt beszámolási kötelezettségének nem tesz eleget,
 - egyéb súlyos szerződésszegést követ el.
17. Az Nvtv. 11. § (12) bekezdésére hivatkozással a Hasznosításba adó a szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
18. Szerződő felek jelen használati szerződés felmondására 3 hónapi felmondási idő mellett bármikor jogosultak.
19. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződést Használatba adó mondja fel, továbbá a Városháza felújítását célzó projekt megvalósulása esetén a munkálatok idejére az Önkormányzat – lehetőségeihez mérten – cserehelyiséget biztosít azzal, hogy azon helyiség használatára jelen szerződés rendelkezései megfelelően irányadók. Használatba vevő kizárólag cserehelyiségre jogosult, pénzbeli térítésre nem.

Jelen szerződés 16-17. pontja szerinti Használatba adói felmondás esetén Használatba vevő cserehelyiségre, illetve bármilyen elhelyezésre vagy pénzbeli térítésre nem jogosult.

20. A szerződés megszűnésekor a 2. pontban megjelölt irodahelyiséget a Használatba vevő köteles a Használatba adó részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.
21. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges vitás kérdéseket békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén *hatáskörtől függően* a *Kecskeméti Járási Bíróság*, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetőségét kötik ki.
22. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.
23. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – átolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2017.

.....
**Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri
Hivatala**
Dr. Határ Mária
jegyző
Használatba adó

.....
**Nyugdíjasok Klubjainak Megyei Jogú
Városi Szövetsége**
Dr. Tiba István
elnök
Használatba vevő