



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2017. június 22-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Kossuth tér 1. szám alatti ingatlan félemelet 27. számú irodahelyiségére vonatkozó használatba adási szerződés meghosszabbítása

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály
Dr. Simon Szabolcs csoportvezető
Vagyongazdálkodási Csoport

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: 1

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság/2017. (VI.20.) VPB. sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

Ügyiratszám: 10554-4/2017.

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2017. június 22-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Kossuth tér 1. szám alatti ingatlan félemelet 27. számú irodahelyiségére vonatkozó használatba adási szerződés meghosszabbítása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában áll a Kecskemét, belterület 1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 5621 m² nagyságú, „kivett városháza” megjelölésű ingatlan (továbbiakban: ingatlan), amely természetben a Kecskemét, Kossuth tér 1. szám alatt található.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 152/2012. (V. 31.) KH. számú határozatával a fenti ingatlanból **egy 17 m² alapterületű irodahelyiséget adott a Nyugdíjasok Klubjainak Megyei Jogú Városi Szövetsége** (jelenlegi elnevezése: Kecskeméti Nyugdíjasok Klubjainak Megyei Jogú Városi Szövetsége) ingyenes használatába. **A használatba adási szerződés 2017. augusztus 31. napján lejár.**

A Kecskeméti Nyugdíjasok Klubjainak Megyei Jogú Városi Szövetségének (továbbiakban: Szövetség) elnöke, Dr. Tiba István kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, melyben nevezett irodahelyiség ingyenes használatának további biztosítását kéri határozatlan időre, de legalább újabb 5 éves határozott időtartamra. A Szövetség félévente fizeti a kiszámlázott rezsi költségeket.

A Szövetség a helyiséget irodaként használja, elnökségi üléseket, ügyeletet tart, illetve van jogsegélyszolgálat is. Naponta 8-10 fő keresi fel az irodát, ahol a 36 nyugdíjas klubot érintő szervezeti és magánjellelű kérdésekre is igyekeznek megnyugtató válaszokat adni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. A Szövetség – mint civil szervezet – cégszerűen aláírt okiratban nyilatkozik arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

A Szövetséget 1994-ben alapították, és mint közhasznú társadalmi szervezetet a Bács-Kiskun Megyei Bíróság Pk.60102/1994/7. szám alatt nyilvántartásba vette. Az alapszabály szerint a Szövetség célja a nyugdíjasok, az időskorúak emberi, állampolgári, társadalmi és anyagi jogainak érvényre juttatása, érdekeinek védelme és képviselése. Ezen belül különös gondot fordít a társadalmi megbecsülésük erősítésére, egészségi és kulturális szükségleteinek kielégítésére. Szorgalmazza és támogatja a nyugdíjasok összefogását, a nyugdíjas klubok, körök és egyéb nyugdíjas szervezetek létrejöttét, szövetségbe történő önkéntes tömörülését.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerint helyi önkormányzati feladat különösen a szociális szolgáltatások és ellátások is, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg. Erre a feladatra és a Szövetség alapszabályában meghatározott feladatokra tekintettel a további ingyenes használatnak nincs akadálya.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a Szövetséggel kötött használatba adási szerződést **2022. augusztus 31. napjáig** hosszabbítsa meg, azzal a megkötéssel, hogy a Városháza felújítását célzó projekt megvalósulása esetén a munkálatok idejére részükre az Önkormányzat – lehetőségeihez mérten – cserehelyiséget biztosít.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) számú önkormányzati rendelete 19. § (11) bekezdése szerint az önkormányzati költségvetési szerv használatában, működtetésében lévő vagyon hasznosítása átengedésével, valamint a (9) bekezdés szerinti értékesítéssel kapcsolatos szerződés aláírására – amennyiben e rendelet előírja, úgy a hatáskörrel rendelkező tulajdonosi joggyakorló előzetes hozzájárulásával – a költségvetési szerv vezetője jogosult.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 28. § d) pontjából következik, hogy a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege közvetett támogatásnak minősül.

Amennyiben a Tisztelt Közgyűlés a használatba adási szerződés meghosszabbítását jóváhagyja, úgy Önkormányzatunk a 2017. évre (2017. január 1. napjától – tekintettel a még hatályban lévő szerződésre) kérelmezőnek az alábbi táblázatban meghatározott közvetett támogatást nyújtja:

<i>Használatba vevő megnevezése</i>	<i>Ingyen megnevezése</i>	<i>Vagyonrendelet alapján megállapított havi bérleti díj</i>	<i>Közvetett támogatás összege Ft/hó (bruttó)</i>	<i>2017. évi közvetett támogatás összege Ft/év (bruttó)</i>
Nyugdíjasok Klubjainak Megyei Jogú Városi Szövetsége	Kossuth tér 1. főemelet 27. sz. iroda	10.405,- Ft	10.405,- Ft	124.857,- Ft, kerekítve 124.860,- Ft

Az ingyenes használatba adással érintett ingatlan értékét az ingatlan kataszteri nyilvántartásban meghatározott könyv szerinti bruttó érték alapján határoztuk meg.

A táblázatban foglaltak alapján a Szövetség részére nyújtandó közvetett támogatás összege a 2017. évre bruttó **124.860,- Ft**.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta, határozatuk a Közgyűlés ülésén kerül bemutatásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017. június 1.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
...../2017. (VI.22.) számú határozata**

A Kecskemét, Kossuth tér 1. szám alatti ingatlan félemelet 27. számú irodahelyiségére vonatkozó használatba adási szerződés meghosszabbítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 10554-4/2017. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

- 1.** Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul a Kecskemét, Kossuth tér 1. szám alatti ingatlanban található, 17 m² területű irodára vonatkozóan a Kecskeméti Nyugdíjasok Klubjainak Megyei Jogú Városi Szövetségével megkötött ingyenes használatba adási szerződés 2022. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbításhoz.
- 2.** Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kecskeméti Nyugdíjasok Klubjainak Megyei Jogú Városi Szövetsége részére nyújtott közvetett támogatás összegét 2017. évre bruttó 124.860,- Ft-ban határozza meg.
- 3.** A Közgyűlés felkéri Dr. Határ Mária jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa a Kecskeméti Nyugdíjasok Klubjainak Megyei Jogú Városi Szövetségét és felhatalmazza a mellékelt – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt – használatba adási szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester