



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2017. június 22-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A munkaerőpiaci mobilitást elősegítő lakásfejlesztéssel kapcsolatos előkészítési feladatokról szóló döntés meghozatala

Az előterjesztést készítette: Balogh Zoltán osztályvezető
Pályázatkezelési és Közbeszerzési Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: -

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság .../2017. (VI.20.) FKAB. számú hat.
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság .../2017. (VI.20.) VPB. számú hat.

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Iktatószám: 7054-4/2017.

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

2017. június 22-én tartandó ülésére

Tárgy: A munkaerőpiaci mobilitást elősegítő lakásfejlesztéssel kapcsolatos előkészítési feladatokról szóló döntés meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

A munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéséhez nyújtható támogatásról szóló 23/2017. (II. 3.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) alapján 2017. május 16. napján megjelent a Program Útmutató a „Munkásszállások kialakítása” központi munkaerőpiaci program keretében nyújtott támogatásról (továbbiakban: Útmutató), mely a helyi önkormányzatok, valamint önkormányzati társulások részére biztosít támogatási konstrukciót munkásszállás építéséhez, vagy munkásszállás céljából igénybe vehető ingatlan felújításához. A támogatási kérelmet a székhely szerint illetékes kormányhivatal felé szükséges benyújtani, annak támogatásáról a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter dönt.

A program szempontjából a munkásszállás fogalma a következő: munkásszállás a támogatott tulajdonát képező olyan szálláshely, amely lakóhelyiségként legalább egy, a – támogatottal szerződési jogviszonyban álló – munkaadóval munkaviszonyban lévő olyan magánszemély elhelyezésére szolgál, akinek nincs lakóhelye azon a településen, ahol a munkahelye van. A munkásszálláson kizárólag olyan személy helyezhető el, aki munkaviszonyban áll azon munkaadók valamelyikével, amelyekkel a helyi önkormányzat, vagy önkormányzati társulás megállapodást kötött a munkavállalók adott munkásszálláson történő elhelyezéséről.

Támogatás minimum 80 fő munkavállaló elszállásolására alkalmas munkásszállás kialakításához nyújtható.

A támogatásra jogosultság részletes feltételei:

- A támogatás iránti kérelem benyújtásának szükséges megelőznie a beruházás megkezdését.
- Támogatott a beruházási költségek legalább 40%-át saját forrásból biztosítja, melyet képviselő-testületi határozattal, vagy a képviselő-testület felhatalmazása alapján polgármesteri nyilatkozattal igazol. Saját forrásként nem számolható el a felújítandó ingatlan megvásárlásának költsége, építés esetén a telekvásárlás költségei, valamint az államháztartás központi alrendszeréből kapott más költségvetési támogatás.

- Anyagi biztosítékként szükséges benyújtani az előleggel történő elszámolás elfogadásáig szóló, a támogatott fizetési számlájára vonatkozó, a támogató javára szóló beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozatot. A megvalósítást követően pedig a 10 évig tartó kötelező fenntartási időszakra vonatkozóan a támogató javára szükséges bejegyezni a támogatott tulajdonában lévő ingatlanokra terhelt jelzálogjogot, melynek mértéke az elnyert támogatási összeg 150%-a.
- A támogatottnak rendelkeznie kell az építendő munkásszállás terveivel (melyekből egyértelműen megállapítható, hogy az megfelel a jogszabályban meghatározott feltételeknek).
- Támogatott köteles a beruházást a hatósági szerződés megkötését követő 3 hónapon belül megkezdeni és felújítás esetén 1 éven belül, új építés esetén 2 éven belül befejezni.
- Támogatott szerződést köt a munkaadóval annak érdekében, hogy a munkaadó a támogatással létrehozott munkásszálláson szállásolja el a mobilitási problémákkal érintett munkavállalóit.
A Kormányrendelet 2. § (4) bekezdése alapján *„a munkaadó kötelezettséget vállal arra, hogy*
a) *olyan személlyel létesít határozatlan idejű, vagy legalább egy évre szóló határozott idejű munkaviszonyt,*
aa) *akit álláskeresőként tartanak nyilván, vagy*
ab) *akinek állandó lakóhelye és a munkavégzés helye legalább 50 km-re található egymástól, vagy a köztük lévő útvonalon tömegközlekedési eszköz nem jár, és*
ac) *akinek nincs a támogatás folyósításának időpontjában saját tulajdonú lakása, vagy lakásra vonatkozó haszonélvezeti joga a munkavégzés helyén, vagy olyan településen, amelynek a munkavégzés helyétől való távolsága nem éri el az 50 km-t, és*
b) *az a) pontban meghatározott feltételekkel rendelkező, valamint a már alkalmazásában álló, és az a) pont ab) és ac) alpontjában meghatározott feltételekkel rendelkező munkavállalóit a támogatással létrehozott munkásszálláson szállásolja el.”*
- A támogatásban részesülő önkormányzat bérleti szerződést köt azzal a munkaadóval, melynek munkavállalói a munkásszállást igénybe veszik. Vállalja továbbá, hogy a munkásszállást a beruházás befejezésétől (üzembe helyezés időpontjától) számított 10 évig működteti.
- Támogatott vállalja, hogy a munkásszállás működtetése céljából legalább 4 fő álláskeresőt alkalmaz. 80 férőhelyesnél nagyobb munkásszállás kialakítása esetén 20 férőhelyenként legalább egy fővel szükséges növelni az alkalmazásra kerülő álláskeresők számát.

A támogatás nyújtásának mérlegelése során fontos szempont, hogy a barnamezős beruházások prioritást élveznek, tehát **elsősorban épület felújítás támogatandó.**

A projekt célja:

Kecskeméten az elmúlt időszakban egymás hatását kölcsönösen erősítő, elsősorban lakosság megtartó, a gazdasági növekedést előtérbe helyező fejlesztések zajlottak. Ennek eredményeként a munkaerő növeléséhez a szálláshely kapacitás bővítése vált szükségessé, melynek alkalmas helyszíne a homokbányai laktanyák felújítása eredményeként megvalósuló munkásszállók kialakítása.

A Homokbányán található ún. „sárga legénységi épületek” közül három épület felújításának eredményeként megvalósítható az Útmutató előírásainak megfelelően a munkásszálló kialakítása. Ezek együttes hasznos alapterülete kb. 7.500 m² melyekben 3, illetve 8 fő elhelyezésére alkalmas lakások alakíthatóak ki a *nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Kormányrendelet) 2. számú mellékletének VI. fejezetében foglaltaknak – mint minimum követelményeknek – megfelelően. A munkásszállás – KIK-FOR Kft. által elkészített – koncepciótervei jelenleg is rendelkezésre állnak, melyek úgy kerültek kidolgozásra, hogy amennyiben a kötelező 10 évig tartó fenntartási időszakot követően az önkormányzat nem kíván tovább munkásszállót üzemeltetni, azokból lakások kerülhetnek kialakításra. Tekintettel arra, hogy a beruházás olyan felújításra irányul, mely tevékenység nem építési engedély köteles, így a támogatási kérelem benyújtásához kiviteli tervek elkészítésére van szükség, aminek részét képezi a részletes költségvetés is. A támogatási kérelem további mellékletei: munkásszállás kialakítása szükségességének és a munkásszállás térség foglalkoztatási helyzetére gyakorolt hatásait bemutató tanulmány, továbbá a Kormányrendelet 2. § (4) bekezdésében meghatározott tartalommal a térség munkaadóival kötött szerződés.

A támogatás összege és folyósítása

A támogatás maximális mértékének megállapítására az alábbi két szempont együttes figyelembevételére alapján kerül sor:

egy m²-re jutó fajlagos költség:

- munkásszállás építése esetén: maximum 280.000,-Ft,
- munkásszállás céljából igénybe vehető ingatlan felújítása esetén: maximum 200.000,-Ft.

egy munkásszállási férőhely kalkulált költsége:

- munkásszállás építése esetén: maximum 2.800.000,-Ft,
- munkásszállás céljából igénybe vehető ingatlan felújítása esetén: maximum 2.000.000,- Ft.

Az önkormányzatot mint Áfa alanyt, a pályázatban megjelölt tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségekhez kapcsolódóan az Áfára vonatkozóan adólevonási jog illeti meg, ennek megfelelően a támogatás nettó módon kerül elszámolásra.

A támogatás intenzitása: 60%

A támogatás terhére 100% előleg nyújtható.

A támogatás részben, vagy egészben visszatérítendő, vagy vissza nem térítendő formában, központi munkaerő-piaci program keretében nyújtható az alábbiak szerint:

a) visszatérítendő, illetve részben visszatérítendő, vagy vissza nem térítendő támogatás nyújtható:

- új ingatlan építéséhez, vagy meglévő ingatlan felújításához szükséges építési költségekhez,
- a beruházás célját szolgáló új tárgyi eszközök beszerzéséhez,

- b) *vissza nem térítendő támogatás nyújtható* az a) pontban jelzett költségekhez, vagyis az új ingatlan építéséhez, vagy meglévő ingatlan felújításához szükséges építési költségek tekintetében,
- c) *visszatérítendő támogatás nyújtható* a b) pont szerinti, a beruházás célját szolgáló új tárgyi eszközök beszerzéséhez.

A pontos költségek meghatározása a kiviteli tervek elkészültét követően határozható meg, ezért ezt követően adható meg a pontos önerő mértéke, mely a *Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10 §-ban* foglaltaknak megfelelő eljárás alapján kerül biztosításra, ennek érdekében a közgyűlés soron következő rendes ülésére előterjesztés készül.

A pályázat benyújtásának határideje: 2017. szeptember 30.

A projekt tervezett megvalósítási ideje: A beruházást a hatósági szerződés megkötésének időpontjától számított maximum 3 hónapon belül meg kell kezdeni és felújítás esetén maximum 1 éven belül be kell fejezni.

A KIK-FOR Kft. közreműködése a projekt előkészítésében, a koncepciótervek kidolgozásában, valamint az üzemeltetés során is jelentősen segíti a fejlesztés rendeltetésszerű fenntartását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, a fenti előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017. június 14.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **.../2017. (VI. 22.) határozata**

A munkaerőpiaci mobilitást elősegítő lakásfejlesztéssel kapcsolatos előkészítési feladatokról szóló döntés meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 7054-4/2017. iktatószámú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés egyetért azzal, hogy meg kell vizsgálni a munkaerőpiaci mobilitást elősegítő lakásfejlesztéssel kapcsolatos támogatási kérelem benyújtásának lehetőségét, egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a pályázati dokumentáció előkészítése érdekében a szükséges eljárásokat lefolytassa, azok eredményeként megkötendő szerződéseket aláírja, továbbá amennyiben a fejlesztés megvalósításához az önerő biztosítása érdekében hitel felvétele szükséges, annak érdekében az előkészítő tevékenységeket ellássa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester