



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE**

6000. Kecskemét, Kossuth tér 1.  
Tel: 513-513, fax: 513-538

36.829-2/2013.

**KIVONAT**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2013. október 30-ai ülésének jegyzőkönyvéből**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
263/2013.(X.30.) határozata**

**A Nyíri út 77/C. fsz. 4. szám alatti lakás tulajdoni viszonyainak rendezése**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Zombor Gábor polgármester 9074 – /2013. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1.) A Közgyűlés – a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 116. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – **elismeri**, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Kecskemét 10577/40 hrsz-ú, 1050 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben Nyíri út 77/C. szám alatti ingatlanon a 286/1995. (V.3.) KH. számú, valamint a 776/1995. (X.25.) KH. számú közgyűlési határozat alapján kialakított, majd az 1996. szeptember 3. napján kelt adásvételi szerződéssel értékesített – és ingatlan-nyilvántartáson kívül többször átruházott, – Nyíri út 77/C. fsz. 4. szám alatti lakásnak megfelelő ingatlanrész ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosai Berente János Miklósné és Vörös László, haszonélvezője Vörös Lászlóné sz. Tóth Ilona, a Kecskeméten, 2004. november 10. napján kelt adásvételi szerződés alapján.

2.) A Közgyűlés – az 1. pontban foglaltakra tekintettel – úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Kecskemét 10577/40 hrsz-ú, 1050 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben Nyíri út 77/C. szám alatti ingatlanon osztatlan közös tulajdont hoz létre a Ptk. 139. §-ában foglaltak szerint, és hozzájárul ahhoz, hogy az 1996. óta okiratokkal jogfolytonosan igazolt tulajdon-átruházások alapján a jelenlegi ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosok tulajdonjoga, valamint a lakást terhelő haszonélvezeti jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

3.) A közös tulajdon létrehozására irányuló szerződésben a tulajdoni hányadok meghatározása a 10577/40 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóépület hasznos alapterülete, valamint a lakásnak megfelelő ingatlanrész hasznos alapterülete arányában kerül meghatározásra. Eszerint Berente János Miklósné tulajdoni hányada 15/1660, Vörös László tulajdoni hányada 15/1660, míg az Önkormányzat tulajdoni hányada 1630/1660.

4.) A 3. pont szerinti szerződés alapján keletkező tulajdonostársak között a használati viszonyok használati megállapodás keretében kerülnek rögzítésre, mely rendelkezik a kizárólagos használatú területrészek megjelölése mellett az ahhoz tartozó egyéb, közös funkciójú, önkormányzati tulajdonú épületrészek használatáról és az azzal kapcsolatban esetlegesen felmerülő költségek viseléséről.

5.) A Közgyűlés felkéri Dr. Zombor Gábor polgármestert, hogy a közös tulajdon létrehozására irányuló szerződést, és a használati megállapodást kösse meg, Berente János Miklósné és Vörös László vevőkkel, valamint Vörös Lászlóné sz. Tóth Ilona haszonélvezővel.

Határidő: 2013. november 30.

Felelős: Dr. Zombor Gábor polgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Városrészi önkormányzatok vezetői
- 4.) Dr. Mayer Endre, a Vagyon-és Lakásgazdálkodási Osztály vezetője  
**és általa: érintettek**

K. m. f.

Dr. Zombor Gábor sk.  
polgármester

Dr. Határ Mária sk.  
jegyző

A kiadmány hitelül:

Szabóné Pataki Gyöngyi  
Képviselőtestületi Osztály csoportvezetője