



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

**BESZÁMOLÓ**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2017. június 22-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Képviselői interpelláció és arra adott válasz a volt KTE pálya hasznosításával kapcsolatban**

**Az előterjesztést készítette:** Mérnöki Iroda

Öveges László irodavezető, városi főépítész

Várostervezési Osztály

Borbélyné Balogh Katalin osztályvezető

**Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma: 1**

**Mellékletek: képviselői interpelláció**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

Ügyiratszám: 16110-2/2017.

## **BESZÁMOLÓ**

### **KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK 2017. június 22-én tartandó ülésére**

**Tárgy: Képviselői interpelláció és arra adott válasz a volt KTE pálya hasznosításával kapcsolatban**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 505/2005. (VII.20.) KH. sz. határozatában támogatta a volt KTE pálya terület értékesítését, ahol a pályázó fejlesztési célja bevásárló-szolgáltató-szórakoztató központ létesítése volt. Az adásvételi szerződésben a létesítmény megvalósításához az önkormányzat a városfejlesztési dokumentumokban rögzítettekhez megfelelő és a környezeti adottságokhoz illeszkedő feltételeket szabott.

2006-tól kezdődően az új városvezetés folyamatos erőfeszítésekkel elérte, hogy a beruházó által tervezett létesítmény minőségi építészeti színvonalon valósulhasson meg illeszkedve a városi adottságokhoz, elképzelésekhez.

Már korábban is többször szóba került az Ön által említett visszavásárlás szükségessége az interpellációjában is említett sport, rekreációs szabadidős hasznosításra. Ezt a hasznosítási célt javasoltuk a tulajdonosok felé, beépíteni a megvalósítandó létesítmény funkcionális tartalmi elemei közé.

A mindenkori önkormányzati vezetés azonban a realitások talaján kell, hogy tervezzen. Visszavásárolni akkor nyílhat alkalmunk, ha a tulajdonos értékesíteni kívánja az ingatlant, továbbá pénzügyi lehetőségeink ezt lehetővé teszik. Kisajátítási jogalap nincs területszerzésre.

A területtel kapcsolatos célok, lehetőségek kérdésében rendszeresen egyeztetünk és együttműködünk a tulajdonos képviselőivel szem előtt tartva a város érdekeit.

Így, mint azt Ön is tudja, az intermodális-csomópont kapcsán a terület vasút felőli területsávját visszavásároltuk, a Vasútkert felőli oldalon lévő területrészt pedig a településrendezési tervben városi közterületi hasznosításra rögzítettük. Legutóbbi, 2017. márciusában tartott egyeztetésen a tulajdonos képviselői jelezték, hogy a tulajdonosi szerkezetben változás történt és fel kívánják gyorsítani a bevásárlóközpont megvalósításának folyamatát. Ezzel kapcsolatosan a 2017. június második felében újabb egyeztetőtárgyalás lesz a fejlesztők és az önkormányzat képviselői között.

A beépítés kikényszerítésére nincs jogszabályi lehetőségünk, ugyanakkor a tulajdonos kötelezettsége a terület megfelelő karbantartása.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 40. § (4) bekezdésére tekintettel kérem Tisztelt Képviselő Urat, hogy szíveskedjen a választ elfogadni. Amennyiben ez nem történik meg, úgy kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy jelen beszámolóban foglaltakat szíveskedjen elfogadni.

Kecskemét, 2017. június 19.

**Szemereyné Pataki Klaudia  
polgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**...../2017. (VI.22.) határozata**

**Képviselői interpelláció és arra adott válasz volt a KTE pálya hasznosításával kapcsolatban**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia alpolgármester 16110-2/2017. ügyszámú beszámolóját és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés a fenti tárgyban készült beszámolóban foglaltakat elfogadja.