

DR. SZABÓ AKÓŠ
Ügyvéd
iroda: H-6000 Kecskemét, Bocskai u. 3.
Tel.: (76) 327 123
Adószám: 43867952-1-23

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Berente János Miklósné szül. Vörös Izabella Ilona (szsz: _____ szül: _____ an: _____)
) , _____ szám alatti lakos és Vörös László szül. _____ / an: _____
, szem.sz: _____ szül: Kecskemét *mint eladók*

másrészről:

Gömöri Lászlóné szül. Sánta Ilona (szsz: _____, szül: _____, an: _____)
) , szám alatti lakos, *mint vevő*

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ Eladók kijelentik, hogy egymás között 15/1660-15/1660-ad tulajdoni arányban tulajdonosai a **kecskeméti 10577/40. hrsz** alatt nyilvántartott, lakóház, udvar megjelölésű, összesen 1050 négyzetméter területű ingatlan. A vétel tárgyát képező ingatlanban a Kecskeméti Megyei Jogú Város Önkormányzata is tulajdonos az egészhez viszonyítottan 1630/1660-ad tulajdoni arányban.

2./ Eladók eladják, vevő megvásárolja az 1. pontban meghatározott ingatlan nevükön szereplő 15/1660-15/1660-ad tulajdoni illetőségét a vevő által ismert és megtekintett állapotban, a kölcsönösen kialakított **10.750.000,- Ft, azaz tízmillió hetesszázötvenezer forint** vételárért. Ezen összegből vevő átad eladók részére, a mai napon 1.000.000 Ft összeget, mint foglalót. Felek kijelentik, hogy a szerződést kötő ügyvéd tájékoztatta Őket a foglaló jogi jelentőségéről és ennek tudatában kötik meg e szerződést. Eladók jelen szerződés aláírásával egyidejűleg elismerik és nyugtázzák, hogy Vevő az 1.000.000 Ft foglalót megfizette részükre készpénzben. A foglaló a teljes vételár összegébe beszámít.

3./ Eladó szavatosságot vállal a vétel tárgyát képező lakásingatlan per-teher és igénymentességéért, kivéve az ingatlanon fennálló EDF.DÉMÁSZ Hálózatelosztó Kft. javára bejegyzett 8 négyzetmétert érintő vezetékjogot. Vevő tudomásul veszi ezen tényt és ennek tudatában vásárolja meg a fenti tulajdoni illetőséget. Vörös László tulajdoni illetőségét édesanyja – Vörös Lászlóné szül. _____ / an: _____, szül: _____ / _____ holtig tartó hasznélvezeti joga is terheli. A holtig tartó hasznélvezeti jog jogosultja jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lemond az Őt megillető hasznélvezeti jogról. Vevő kijelenti, hogy nyugdíjas, magyar állampolgár és így nincs akadálya annak, hogy megszerezze a fenti ingatlanilletőség tulajdonjogát.

4./ Vevő a fenti ingatlan illetőség birtokába a teljes vételár kifizetésének napján lép és ettől az időponttól húzza az ingatlanilletőség hasznait és viseli terheit is. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennmaradó vételár hátralékot, azaz 9.750.000 Ft-ot legkésőbb 2017.július 30. napjáig kifizeti az eladók részére. Felek abban állapodnak meg, hogy amennyiben a fenti határidőpontig vevő nem fizeti ki a fennmaradó vételár hátralékot, úgy 10 nap kötbérmentés időszak vevő napi 10.000 Ft kötbért kötelesek eladók részére kifizetni a vételár hátralék kifizetésének időpontjáig terjedő időszakra.

5./ Eladó csak a teljes vételár kifizetését követően járul ahhoz hozzá, hogy a vevő tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba. Eladó a teljes vételár kifizetéséig a tulajdonjogot fenntartja, így eladó a teljes vételár kifizetése esetén külön nyilatkozatban járul ahhoz hozzá, hogy vevő tulajdonjoga a fenti ingatlan 30/1660-ad tulajdoni illetőségére bejegyzésre kerüljön az ingatlan-

Berente János Miklósné

Gömöri Lászlóné

nyilvántartásba. Szerződő felek kérik a Kecskeméti Járási Földhivatalt, hogy a vevő tulajdonjogának bejegyzésére irányuló eljárását 2017. október 07. napjáig **függőben tartani szíveskedjenek**.

Felek tudomásul veszik, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanban a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata is tulajdonos, így az önkormányzatot a vétel tárgyát képező illetőségre elővásárlási jog illeti meg.

6./ Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, és szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza és nem is zárja ki.

Jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

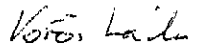
7./ Vevő ezen szerződés aláírásával meghatalmazza dr. Szabó Ákos (székhely: 6000 Kecskemét, Bocskai u. 3. szám) ügyvédet azzal, hogy a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatban a Földhivatal előtt helyettük és nevükben eljárjon.

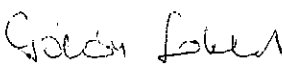
8./ Vevő ezen megállapodás aláírásával meghatalmazza dr. Szabó Ákos (székhely: 6000 Kecskemét, Bocskai u. 3. szám) ügyvédet azzal, hogy a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatban a Földhivatal előtt helyette és nevében eljárjon.

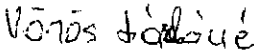
Ezt a szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2017. április 07.


Berente János Miklósné
 eladó


Vörös László
 eladó


Gömöri Lászlóné
 vevő


Vörös Lászlóné
 holtig tartó haszonélvező

A fenti szerződést Kecskeméten, 2017. április 07. napján készítettem és ellenjegyzem:

DR. SZABÓ AKOS
 ügyvéd
 iroda: H-6000 Kecskemét, Bocskai u. 3
 Tel: (76) 327 123
 Adószám: 43867952-1-23