



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2017. június 20-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A kecskeméti 21934/2 hrsz-ú, természetben Homokbánya térségében található ingatlan ideiglenes sportcélú hasznosítása**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléletek:** Közgyűlési előterjesztés

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város**  
**Alpolgármestere**  
**Ikt. szám: 4019-8/2017.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**  
**2017. június 20-án tartandó ülésére**

**Tárgy: A kecskeméti 21934/2 hrsz-ú, természetben Homokbánya térségében található ingatlan ideiglenes sportcélú hasznosítása**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 5.4.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2017. május 31.**

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
**alpolgármester**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**...../2017. (VI.20.) VPB. számú határozat**

**A kecskeméti 21934/2 hrsz-ú, természetben Homokbánya térségében található ingatlan ideiglenes sportcélú hasznosítása**

A Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 4019-7/2017. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**Leviczky Cirill**  
**bizottsági elnök**



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2017. június 22-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A kecskeméti 21934/2 hrsz-ú, természetben Homokbánya térségében található ingatlan ideiglenes sportcélú hasznosítása**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:** bérleti szerződés tervezete

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2017. (VI.20.) VPB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

Ikt. szám: 4019-7/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2017. június 22-én tartandó ülésére**

**Tárgy: A kecskeméti 21934/2 hrsz-ú, természetben Homokbánya térségében található ingatlan ideiglenes sportcélú hasznosítása**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 21934/2 hrsz-ú, kivett udvar, épület megnevezésű, az egykori homokbányai szovjet laktanya részét képező ingatlan.

Az ingatlanon található épületek felújításával lakóingatlan-fejlesztés valósulna meg, a kivitelezés megkezdésének pontos időpontja azonban jelenleg még nem ismert.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 78/2017. (IV.27.) határozatával úgy döntött, hogy az önkormányzat paintball játékok szervezése céljából 90 nap határozott időre bérleti szerződést köt Varga Mátyással (a továbbiakban: Bérló) a fenti ingatlanon található, jelenleg használaton kívüli volt laktanyaépület vonatkozásában, szombati napokon történő használat mellett, összesen bruttó 16.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

A 4019-6/2017. számú bérleti szerződés 21. pontja alapján Bérló 2017. május 31. napjáig írásban kezdeményezheti önkormányzatunknál a bérleti szerződés legfeljebb 90 nappal történő meghosszabbítását. A szerződésben foglaltaknak megfelelően a Bérló írásbeli nyilatkozatával kérte a bérleti szerződés legfeljebb 90 nappal történő meghosszabbítását.

A Bérló kérésének teljesítésére a jogi lehetőség adott, tekintettel arra, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/B. § b) pontja alapján versenyeztetés mellőzhető, amennyiben az önkormányzati vagyon használatát biztosító, határozott időre kötendő szerződés tartama a kilencven napot nem haladja meg.

Tekintettel arra, hogy a Bérló a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeinek eleget tesz, javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy Bérlóval újabb, legfeljebb 90 napra kössön bérleti szerződést változatlan, összesen bruttó 16.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében azzal, hogy a Bérló minden héten, szombati napon jogosult az épület használatára.

A hasznosítani kívánt vagyontárgy forgalmi értékére tekintettel Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 8. § (2) bekezdés c) pontja alapján a bérleti szerződés megkötéséről a Tisztelt Közgyűlés jogosult dönteni.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága előzetesen véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2017. május 31.**

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás  
alpolgármester**

## Határozat-tervezet

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2017. (VI.22.) határozata**

**A kecskeméti 21934/2 hrsz-ú, természetben Homokbánya térségében található ingatlan ideiglenes sportcélú hasznosítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 4019-7/2017. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat paintball játékok szervezése céljából 90 nap határozott időre bérleti szerződést köt Varga Mátyással a kecskeméti 21934/2 hrsz-ú, természetben Homokbánya térségében található ingatlanon található jelenleg használaton kívüli volt laktanyaépület vonatkozásában (szombati napokon történő használat mellett) összesen bruttó 16.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében.
2. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester