



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2017. június 20-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária  
jegyző**

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**ALPOLGÁRMESTERE**

Iktatószám: 350-15/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**  
**2017. június 20-án tartandó ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala**

**Tisztelt Bizottság!**

**I.**

A Tisztelt Bizottság 104/2017. (V.23.) VPB. számú határozatával döntött a kedvezményes telekértékesítési program keretében benyújtott, építési telkek megvásárlására irányuló kérelmek elfogadásáról és a Mókus utca, Harkály utca és Jegenyefa utca területén összesen 23 db ingatlan értékesítéséről döntött.

A KIK-FOR Kft.-hez – a fenti ingatlanok vagyongazdálkodójához – további 7 db kedvezményes telekvásárlásra irányuló kérelem érkezett a fenti utcákban meglévő szabad építési telkek megvásárlására vonatkozóan, amelyet továbbítottak önkormányzatunkhoz. Az előterjesztéshez mellékelte táblázat összesíti a beérkezett kérelmeket.

A KIK-FOR Kft. a kérelmek benyújtóit nyilatkoztatta arra vonatkozóan, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a kedvezményes telekértékesítési programról szóló 10/2016. (V.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) szerinti kedvezmény igénybe kívánják-e venni, amennyiben igen, hány gyermek után.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A rendelet 6.§ (2) bekezdése alapján a telek jogosult részére történő értékesítése esetén a versenyeztetés mellőzhető.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdésének értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel az ingatlanok forgalmi értékére az adásvételi szerződéseket meg kell majd küldeni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése b) pontja alapján forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió forintot elérő, azonban nettó 25 millió forintot el nem érő értékhatár között a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

A Tisztelt Bizottság 104/2017. (V.23.) VPB. számú határozatával döntött a 15352/86 hrsz-ú, Vadalmafa utcában található ingatlan értékesítéséről. A döntés meghozatalát követően a vevők elálltak vételi szándékuktól, így ezen ingatlan vonatkozásában – kedvezményes vételi kérelem hiányára tekintettel – fel kell kérni a KIK-FOR Kft.-t az értékesítésre irányuló pályáztatási eljárás lefolytatására.

## **II.**

A Tisztelt Bizottság 189/2016. (X.25.) VPB. sz. határozatával (a továbbiakban: határozat) döntött vagyonkezelésben lévő mezőgazdasági rendeltetésű és egyéb kül- és belterületi ingatlanok értékesítésével kapcsolatosan.

A határozatban két helyen elírás történt, ezért annak 8./ és 13./ pontjait módosítani szükséges. A 8./ pontban a vevő neve, a 13./ pontban az értékesíteni kívánt ingatlan helyrajzi száma került elírásra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2017. június 1.**

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
**alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

### .../2017. (VI. 20.) VPB. sz. határozat

#### **Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester fenti tárgyban készült 350-15/2017. számú előterjesztését és a következő határozatot hozta:

#### **I.**

1. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/441 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 6.900.000,- Ft vételáron értékesíti Hegedűs Zsuzsanna részére.
2. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/446 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 6.900.000,- Ft vételáron értékesíti Antal Gábor és házastársa részére.
3. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/451 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 6.900.000,- Ft vételáron értékesíti Szíjjártó-Vizovicki Tímea részére.
4. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/456 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 6.500.000,- Ft vételáron értékesíti Horváth Zsolt és házastársa részére.
5. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/466 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 6.500.000,- Ft vételáron értékesíti Gömöri Gábor és házastársa részére.
6. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/467 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 6.500.000,- Ft vételáron értékesíti Fodor József és házastársa részére.
7. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/475 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 6.500.000,- Ft vételáron értékesíti Csókásné Némethi Annamária Barbara részére.
8. A bizottság tudomásul veszi Pintye Attila és neje vevőknek az önkormányzat tulajdonában lévő 15352/86 hrsz-ú ingatlanra értékesítéséhez kapcsolódó elállásra irányuló nyilatkozatát és felkéri a KIK-FOR Kft.-t az ingatlan értékesítésére irányuló pályáztatási eljárás lefolytatására.
9. A bizottság felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

**Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester**

**Határidő: értelemszerűen**

#### **II.**

10. A bizottság úgy dönt, hogy a 189/2016. (X.25.) VPB. számú határozat 8./ és 13./ pontjait az alábbiak szerint módosítja:

„8./ A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 01542/98 hrsz-ú ingatlan 73 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészét bruttó 4.400,- Ft vételáron értékesíti *Csordás László* részére.”

„13./ A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 0343/36 hrsz-ú, 3536 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant bruttó 219.200,- Ft vételáron értékesíti Kürtösiné Gyulai Tünde és Gulyai Klára részére.”

11. A bizottság felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, mint a fenti ingatlanok vagyongazdálkodóját a bizottság döntéséről tájékoztassa.

**Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester**

**Határidő: azonnal**