



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság**

**2017. június 19-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A 2017. évi lakáshasznosítási javaslat módosítása

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály
Dr. Simon Szabolcs csoportvezető
Vagyongazdálkodási Csoport**

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: KIK-FOR Kft. megkeresése

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 3495-10/2017.

Ügyintéző: Bódi Szilvia

ELŐTERJESZTÉS Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság 2017. június 19-én tartandó ülésére

Tárgy: A 2017. évi lakáshasznosítási javaslat módosítása

A KIK-FOR Kft.-től Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások átminősítésére vonatkozó megkeresés érkezett.

A Kecskemét, Szabadság tér 3/A. III/4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás jelenleg közérdekű célra hasznosított. Az ingatlan vonatkozásában határozott idejű, 2017. december 14. napjáig szóló bérleti szerződéssel rendelkezik a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége. A Szövetség Közép-Magyarországi Területi Csoportja azzal a kéressel fordult Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatához, hogy adja hozzájárulását a Kecskemét, Szabadság tér 3/A. III/4. szám alatti 114 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakást a Szabadság tér 3/A. III/5. szám alatti 41 m² alapterületű, szintén önkormányzati tulajdonú lakástól fizikailag elválasztó részek lebontásával egy nagyobb lakás kialakításához. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata fenti kérelmet támogatta azzal, hogy a kialakítás költségei a bérlőt terhelik. Fentiek miatt szükséges Kecskemét, Szabadság tér 3/A. III/5. szám alatti, 41 m² alapterületű – jelenleg költségelvű – szobabérleti lakásként nyilvántartott – lakás átminősítése, mely a továbbiakban közérdekű célra hasznosított lenne.

A Kecskemét, Szabadság tér 3/A. III/5. szám alatti 41 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás jelenleg költségelvű – szobabérleti lakásként hasznosított, az abban élő bérlő 2017. május 31. napjáig szóló határozott idejű lakásbérleti szerződéssel rendelkezik. A bérleti szerződés lejártát követően a bérlő a Kecskemét, Rákóczi út 10-12. II/1. szám alatti 41 m²-es lakásban került elhelyezésre tekintettel a fenti kérelemre.

A Bajcsy-Zs. krt. 2. I/1. szám alatti 33 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, szociális alapon bérbeadott lakás, jelenleg bérlő által nem lakott, üres ingatlan, mely a KIK-FOR Kft. tájékoztatása szerint igen leromlott, lakhatatlan állapotban van, a felújítás több millió forintos ráfordítást igényelne. A KIK-FOR Kft. javasolja a bérlő általi felújítást követő bérbeadást. Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételeiről szóló 19. § a) pontjában foglaltakra tekintettel, a szociális alapon történő bérbeadást kizárja, ha az igénylő 1.000.000,- Ft-ot meghaladó értékű pénzeszközzel rendelkezik, így az ingatlan hasznosítása érdekében szükséges annak költségelvű – szobabérleti lakássá történő átminősítése.

Fentiek alapján szükséges Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság 8/2017. (II.13.) EtB. sz. határozatával elfogadott lakáshasznosítási javaslatának az alábbiak szerint történő módosítása.

Várhatóan megüresedő lakások	120 db
Bírósági ítéletek, hatósági határozatok végrehajtására biztosított lakások	0 db
Szociális alapon bérbe adható elszórtan elhelyezkedő lakás <i>ebből bérleti szerződés időtartamára, átmenetileg átminősített lakás</i>	466 db helyett 464 db 10 db
Nyugdíjasok Háza	
- Horváth D. krt. 1.	38 db
- Nyíri u. 77/C.	50 db
SZOCIÁLIS ALAPON KIADHATÓ INGATLANOK SZÁMA ÖSSZESEN:	554 db helyett 552 db
Szobabérlők Háza	
- Petőfi S. u. 18-20.	42 db
<i>ebből bérlőkijelölési joggal érintett lakások</i>	4 db
- Széchenyi sétány 4.	176 db
<i>ebből bérlőkijelölési joggal érintett lakások</i>	25 db
- Mátis K. u. 1., 10., 16., illetve Rávagy tér 7.	138 db
- Egyéb	16 db helyett 17 db
<i>ebből bérlőkijelölési joggal érintett lakások</i>	2 db
- volt Fiala Házak Otthona (Széchenyi sétány 4.)	34 db
Művészvilág, műteremlakás	13 db
Közérdekű célok megvalósítására fenntartott	5 db helyett 6 db
Költségáron, pályázat útján bérbe adható lakások	
- Homokbányán	240 db
<i>ebből bérlőkijelölési joggal érintett lakások</i>	75 db
- Petőfi S. u. 18-20. szám alatt	85 db
- Szétszórtan elhelyezkedő	22 db
KÖLTSÉG ALAPON ÖSSZESEN KIADHATÓ INGATLANOK SZÁMA:	771 db helyett 773 db
Bérlőkijelölési joggal érintett lakások elszórtan	41 db
Műszaki állapot miatt kiadhatatlan ingatlanok	56 db
MINDÖSSZESEN:	1 422 db

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017. június 13.

Mák Kornél
alpolgármester

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
ESÉLYTEREMTÉSI BIZOTTSÁG
...../2017.

HATÁROZAT-TERVEZET
Az Esélyteremtési Bizottság
2017. június 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

/2017. (VI.19.) EtB. sz. határozat
A 2017. évi lakáshasznosítási javaslat módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Mák Kornél alpolgármester fenti tárgyban készült 3495-10/2017. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a 2017.évi lakáshasznosítási javaslatot az alábbiak szerint módosítja:

Várhatóan megüresedő lakások	120 db
Bírósági ítéletek, hatósági határozatok végrehajtására biztosított lakások	0 db
Szociális alapon bérbe adható elszórtan elhelyezkedő lakás <i>ebből bérleti szerződés időtartamára, átmenetileg átminősített lakás</i>	464 db 10 db
Nyugdíjasok Háza	
- Horváth D. krt. 1.	38 db
- Nyíri u. 77/C.	50 db
SZOCIÁLIS ALAPON KIADHATÓ INGATLANOK SZÁMA ÖSSZESEN:	552 db
Szobabérlők Háza	
- Petőfi S. u. 18-20.	42 db
<i>ebből bérlőkijelölési joggal érintett lakások</i>	4 db
- Széchenyi sétány 4.	176 db
<i>ebből bérlőkijelölési joggal érintett lakások</i>	25 db
- Mátis K. u. 1., 10., 16., illetve Rávagy tér 7.	138 db
- Egyéb	17 db
<i>ebből bérlőkijelölési joggal érintett lakások</i>	2 db
- volt Fiatal Házások Otthona (Széchenyi sétány 4.)	34 db
Művészvillák, műteremlakás	13 db
Közérdekű célok megvalósítására fenntartott	6 db
Költségalapon, pályázat útján bérbe adható lakások	
- Homokbányán	240 db
<i>ebből bérlőkijelölési joggal érintett lakások</i>	75 db
- Petőfi S. u. 18-20. szám alatt	85 db
- Szétszórtan elhelyezkedő	22 db
KÖLTSÉG ALAPON ÖSSZESEN KIADHATÓ INGATLANOK SZÁMA:	773 db
Bérlőkijelölési joggal érintett lakások elszórtan	41 db
Műszaki állapot miatt kiadhatatlan ingatlanok	56 db
MINDÖSSZESEN:	1 422 db

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Mák Kornél alpolgármester