



KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.  
6000 Kecskemét, Csányi János körút 14. | Telefon: 76/487-522

Cím: 6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14. Pf. 49.  
Telefon: +36 76 487 522  
Fax: +36 76 487-343  
E-mail: titkarsag@kikfor.hu  
Web: www.kikfor.hu



2017 MÁJUS 8.

**dr. Pátay Balázs**  
osztályvezető részére

KMJV Polgármesteri Hivatala  
Jogi Osztály  
Szervezési és Jogi Iroda

6000  
Kecskemét  
Kossuth tér 1.

Kecskemét, 2017.05.05.

Ikt. szám: *KF/2017/1.913-1*

Ügyintéző: dr. Tóth Gábor  
Tárgy: lakások átsorolása

**Tisztelt Osztályvezető Úr!**

Önnel, illetve kolléganőjével, Bódi Szilviával szóban folytatott előzetes egyeztetéseknek megfelelően a következő indítványt terjesztem elő:

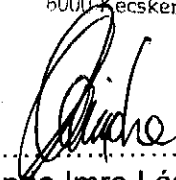
A tulajdonos Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata előtt is ismert, illetve alább részletezett okokból a következő lakások átsorolását kezdeményezem:

1. A Szabadság tér 3/A III/5. számú lakás (jelenleg Ágoston Gábor lakja 2017. 05. 31-ig) beolvad a mellette lévő, **III/4. számú lakásba** (Róna Tamás, Mazsihisz). Ágoston Gábor jelenlegi lakása ezáltal megszűnik önálló egység lenni, és kialakul egy nagy lakás, amelynek egészére a **közérdekű minősítés indokolt**.
2. Ágoston Gábor tanár úr a **Rákóczi út 10-12. II.1-be** költözik, amely azonban jelenleg szociális besorolású, ezt **szobabérletessé javaslom minősíteni**.
3. A **Bajcsy Zs. krt. 2. I.1.** lakás jelenleg szociális, üres, de igen lepusztult, lakhatatlan állapotban van, pedig jó adottságú lakás egyébként. Szociális bérlőtől esélytelen elvárni a lakhatóvá tételt (több millió forintos ráfordítás), de költségalapúvá minősítés esetén érdeklődő már jelezte, hogy komoly összeget tudna ráfordítani felújításként. **Szobabérletes ingatlanná javaslom átminősíteni**.

Kérem a Tisztelt Osztályvezető Urat, hogy fenti indokaimat elfogadni, és a javaslatot az Önkormányzat illetékes szervei felé támogatólag előterjeszteni sziveskedjen.

Tisztelettel:

KIK-FOR  
INGATLANKEZELŐ  
ÉS FORGALMAZÓ KFT.  
6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14.  
7.

  
Minda Imre László  
ügyvezető igazgató



KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.

6000 Kecskemét, Csányi János körút 14. | Telefon: 76/487-522

Cím: 6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14. Pf. 49.  
Telefón: +36 76 487 522  
Fax: +36 76 487-343  
E-mail: titkarsag@kikfor.hu  
Web: www.kikfor.hu

2017 JÚN 08.



*[Handwritten signature]*

2017.06.08.

Kecskemét, 2017.06.06.

Ikt. szám: KF/2017/1913-2

**dr. Patay Balázs**  
osztályvezető részére

KMJV Polgármesteri Hivatala  
Jogi Osztály  
Szervezési és Jogi Iroda

6000  
Kecskemét  
Kossuth tér 1.

Ügyintéző: dr. Tóth Gábor  
Tárgy: lakások átsorolása

**Tisztelt Osztályvezető Úr!**

Önnel, illetve kolléganőjével, Bódi Szilviával szóban folytatott előzetes egyeztetéseknek megfelelően – önkormányzati tulajdonú lakások átminősítése tárgyában – 2017. május 05. napján kelt levelém 1. pontjában foglaltakat az alábbiak szerint kívánom pontosítani. A Szabadság tér 3/A. III/4. és III/5. számú lakásokat a bérlő által tervezett átalakítás ellenére, mind műszaki, mind lakásgazdálkodási szempontból célszerű a nyilvántartásban önálló lakóegységként megtartani, ezért

1. A **Szabadság tér 3/A. III/5.** számú lakás vonatkozásában javaslom, hogy a **közérdekű minősítést támogatni és elfogadni szíveskedjenek** (a III/4. számú lakás változatlanul megmarad közérdekű besorolásban).

Hivatkozott levelém 2. és 3. pontjában foglaltakat változatlan tartalommal fenntartom.

Kérem a Tisztelt Osztályvezető Urat, hogy fenti indokaimat elfogadni, és a javaslatot az Önkormányzat illetékes szervei felé támogatólag előterjeszteni szíveskedjen.

Tisztelettel:

*[Handwritten signature]*  
Minda Imre László  
ügyvezető igazgató  
KIK-FOR  
INGATLANKEZELŐ  
ÉS FORGALMAZÓ KFT.  
6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14.