



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Városstratégiai és Pénzügyi
Bizottság
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

2392-14/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2017. május 18-án megtartott *rendkívüli* üléséről

Az ülés helye: Városháza (Kecskemét Kossuth tér 1.) I/2.

Az ülés időtartama: 9 órától – 9 óra 35 percig

Jelen vannak

Leviczky Cirill	elnök
Bogasov István	alelnök
Molnár Pál	bizottsági tag
Süli Csontos Ottó	bizottsági tag
Dr. Szabó József	bizottsági tag
Dr. Fekete Gábor	bizottsági tag

Meghívottak:

A mellékelt jelenléti ív szerint.

Jegyzőkönyvvezető: Novák Anna

Leviczky Cirill:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a jelenléti ív alapján a bizottság határozatképes. A rendkívüli ülés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján került összehívásra.

A kiküldött meghívó szerint 4 napirendi pontot tárgyalnak, rendkívüli bizottsági ülés révén egyéb napirendi pont felvételére nincs lehetőség.

Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy elfogadják-e a napirendet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság az ülés napirendjét 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbiak szerint fogadta el:

86/2017. (V. 18.) VPB. számú határozat

Az ülés napirendje

A Bizottság az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Kecskemét, külterület 0963/58 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló 1., 2., és 3. számú területek bérbeadása az MVM Hungarowind Kft. napelemes pályázatához

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

2./ A Ferenczy Ida Óvodával kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Mák Kornél alpolgármester

3./ A Kecskemét, Mezei u. 34. szám alatti közösségi ház fenntartásával kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Mák Kornél alpolgármester

4./ Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 21/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Irattár

* * *

Molnár Pál bizottsági tag megérkezett a bizottsági ülésre.

1. napirend

Kecskemét, külterület 0963/58 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló 1., 2., és 3. számú területek bérbeadása az MVM Hungarowind Kft. napelemes pályázatához

Leviczky Cirill:

Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát. Megkérdezi az előterjesztőt, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Dr. Patay Balázs:

Szóbeli kiegészítése nincs.

Leviczky Cirill:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Süli-Csontos Ottó:

Sajnálja, hogy későn érkezett meg a bizottsági anyag és nem volt elég ideje a részletes áttekintésre. Tudja, hogy az idő nagyon rövid, mivel a pályázat határideje 2017. május 18., azaz a mai nap.

Megkérdezi, hogy a terület művelési ág alól való kivonása meg fog történni?

Érdeklődik, hogy lesz-e haszna a kecskeméti lakosságnak ebből a beruházásból, olcsóbb lehet-e az áram?

A bérleti díj mértéke a törvényes kereteken belül van, de azt nem tudja, hogy ez sok, vagy kevés. A díj tartalmaz éves értékkeövetést, ennek ellenére nem találja nagy összegnek a bérleti díjat.

A térképvázlatokból nem derült ki, hogy ez a terület Kecskeméten hol található.

A szándék nagyon jó, előremutató.

Megjegyzi, hogy nem tudja értelmezni az 5. oldalon a IV. bekezdés 25. pontjának alábbi szövegrészét: „kivéve, ha Bérbeadó vagy Bérbeadó jóváhagyásával harmadik fél az erőművet megvásárolja” – mivel a bérbeadó szót megismétli az anyag.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás

Vagy a bérbeadó, vagy egy harmadik személy részére bérbe adja. Jogi nyelvben a határozott névelő gyakran elmarad.

Süli-Csontos Ottó:

Igen, így már érthető.

Dr. Orbán Csaba:

A közgyűlés az I. negyedévben elfogadott egy stratégia megállapodást a Magyar Villamos Művek Zrt-vel, amelyben említve volt a megújuló energiaforrások alkalmazásának elősegítése, miszerint ebben a felek együttműködnek.

A mostani előterjesztés való igaz, meglehetősen sietséggel készült, de egy jó másfél hónapos előkészítés előzte ezt meg.

A Kft. a koordinátora ennek az egész országra kiterjedő naperómű projektnek, amely 0,5 MW-os naperóművek telepítését kezdeményezi az ország közel 100 helyén. Ebből a Démász működési területén közel 20 naperóművet terveznek elhelyezni, Kecskemétre 7 db jutna. Az egyik ilyen ingatlancsoport, ami három területet érint, egy helyrajzi számon javasol területet kialakítani a naperómű céljára. Ez a terület Kadafalván található, a Mókus utca térségében.

A másik két terület a KIK-FOR Kft. vagyonkezelésében van, a Mercedes gyár alatti területrész a régi 5-ös út és a vasút által közrefogott háromszög terület, ahol más energetikai célú hasznosítás is megvalósul, melyek jól kiegészítik majd egymást.

A harmadik terület, ahol a 7. naperómű fog megvalósulni, az pedig egy, az M5-ös autópálya melletti rész.

A lakosság közvetlenül ezeknek a naperóműveknek a hasznosságát – hogy esetleg olcsó áramot tudjon vásárolni – nem fogja megtapasztalni. A magyarországi jogszabályi környezetben ezekkel a naperóművekkel megtermelt elektromos áram feltöltésre kerül a közcélú villamos hálózatra. Ezzel csak tehermentesítődik az egyéb módon megtermelt környezetszennyező elektromos áram igény. Hatása ilyen értelemben átvitt, de jelentősen hozzájárul ahhoz, hogy Kecskemét környezetében az energia ellátás stabilabb legyen.

Ebben a 7 naperóműben 3,5 MW körüli elektromos áram termelése történik majd meg, ami a város áramellátás biztonságát jelentősen javítja.

Süli-Csontos Ottó:

Jelen pillanatban az említett területeket használják. Mit lehet ezekről tudni, milyen művelés alatt állnak?

Dr. Simon Szabolcs:

Jelen pillanatban a területek hasznosításban vannak. Amennyiben a területek újbóli bérbeadása megtörténik, a problémát kezelni tudják. A minimális zöldkárak megtérítése illetve a hasznosítással való kapcsolatfelvétel már megtörtént.

Süli-Csontos Ottó:

Azt lehet tudni, hogy hasonló áron bérelték eddig is a területeket?

Dr. Orbán Csaba:

Lényegesen magasabb lesz a mostani bérleti díj, mint ami eddig volt.

Süli-Csontos Ottó:

Ez így elfogadható.

Leviczky Cirill:

Azt szeretné megtudni, hogy mekkora ez 3,5 MW, pl Kecskemét város elektromos áram fogyasztásához mérten?

Dr. Orbán Csaba:

Kb. egy lökhárítót gyártó cég éves fogyasztásának nagyjából a harmada.

Leviczky Cirill:

Köszöni a választ, így nagyságrendileg el tudja helyezni.

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

87/2017. (V. 18.) VPB. számú határozat

Kecskemét, külterület 0963/58 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló 1., 2., és 3. számú területek bérbeadása az MVM Hungarowind Kft. napelemes pályázatához

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 11.433-14/2017. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1./ A Bizottság hozzájárul a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, Kecskemét, külterület 0963/58 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló 1., 2., és 3. számú területek MVM Hungarowind Kft. részére történő bérbeadására vonatkozó bérleti szerződések megkötéséhez a határozat-tervezet 1-3. melléklete szerinti bérleti szerződésekben foglalt tartalommal.

2./ A Bizottság felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a Kecskemét, külterület 0963/58 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló 1., 2., és 3. számú területek bérbeadása során az MVM Hungarowind Kft. felé teljes jogkörben eljárjon, a bérleti szerződéseket, a bérleti szerződés kiegészítéseket és a tulajdonosi nyilatkozatokat aláírja, valamint az esetlegesen felmerülő valamennyi jognyilatkozatot megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője

9.) Irattár

2. napirend

A Ferenczy Ida Óvodával kapcsolatos döntések meghozatala

Leviczky Cirill:

Röviden ismereti az előterjesztés tartalmát. Megkérdezi az előterjesztőt, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Ladics Monika:

Szóbeli kiegészítése nincs.

Leviczky Cirill:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

88/2017. (V. 18.) VPB. számú határozat

A Ferenczy Ida Óvodával kapcsolatos döntések meghozatala

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Mák Kornél alpolgármester 4.366-10/2017. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Somodiné Triesz Orsolya, a Községi Kapcsolatok Osztálya vezetője

9.) Irattár

3. napirend

A Kecskemét, Mezei u. 34. szám alatti közösségi ház fenntartásával kapcsolatos döntések

Leviczky Cirill:

Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát. Megkérdezi az előterjesztőt, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Csonka Imre:

Szóbeli kiegészítése nincs.

Leviczky Cirill:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Bogasov István:

Milyen tapasztalatok vannak a közösségi ház működésével kapcsolatban? Használják az emberek, elégedettek a házzal?

Csonka Imre:

Havonta nézik a ház forgalmi adatait, amiből kiderül, hogy elég rendszeresen használják az épületet. A ház fő profilja a mosás. Sok mosógép üzemel a házban és sokan járnak ide mosni. Ezek alapján a költségek is növekednek, mivel a mosógépek igénybe vannak véve, rendszeresen karbantartásra szorulnak, esetleg cserélni is kell őket.

A házban rendszeresen közösségi program szerveződik, mely megmozgatja az embereket.

Végeztek célzott szakmai ellenőrzést is, nagy problémákat nem találtak a számlázásban. Vizsgálták a ház kihasználtságát is.

Jelenleg annyi lesz a változás, hogy a támogatási szerződést féléves elszámoláshoz kötötték, mivel a használatbavételi szerződés nem egy, hanem két éves lesz. A kifizetés üteme módosul, egyösszegű kifizetések lesznek mindig a félév elején, aminek a legfőbb indoka az, hogy az alapítvány szeretne közfoglalkoztatottakat alkalmazni. Viszont az ehhez szükséges pénzt előre nem tudja felvenni, így a szükséges likviditási problémát ezzel meg tudják oldani.

A havi kimutatási formáról átálltak egy konkrét féléves elszámolásra. Amíg nincs meg az előző félév szabályos elszámolása, addig nem történik meg a következő féléves kiutalás. Az eddigi problémákat igyekeztek feloldani, az épület kihasználtsága elég jónak mondható. A környékről az emberek bejárnak, ismerik a házat, a szociális ellátás jónak mondható.

Leviczky Cirill:

Az elhangzott kérdés benne is felmerült, de mivel az Esélyteremtési Bizottság is tárgyalja az előterjesztést, valószínű, hogy ők szakmai szinten is megvitatják a ház működését.

Alapvetően fokozatosság van a ház bérlésével kapcsolatban, mivel először csak egy évre kapta meg az alapítvány az épület üzemeltetési jogát, most pedig már két évre.

Csonka Imre:

A fenntartási időszak végéig szól az üzemeltetési jog.

Leviczky Cirill:

A két évre való szerződéskötés azt bizonyítja, hogy elégedett a bérbeadó az épület üzemeltetésével.

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

89/2017. (V. 18.) VPB. számú határozat

A Kecskemét, Mezei u. 34. szám alatti közösségi ház fenntartásával kapcsolatos döntések

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Mák Kornél alpolgármester 364-7/2017. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Csonka Imre, a Társadalompolitikai Osztály vezetője

9.) Irattár

4. napirend

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 21/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Leviczky Cirill:

Az előző évi pénzmaradvány felhasználását tartalmazza az előterjesztés. Megkérdezi az előterjesztőt, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Varga Miklós:

Szóbeli kiegészítése nincs.

Leviczky Cirill:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Süli-Csontos Ottó:

100 millió forint került utak, kerékpárutak javítására, karbantartására. Lehet-e tudni, hogy a hetényegyházi kerékpárút ebben benne van-e?

Varga Miklós:

Nincs ilyen kimutatás.

Leviczky Cirill:

Úgy gondolja, hogy a városban az összes kerékpárútra ráfér a felújítás.

Dr. Szabó József:

Megkérdezi, hogy a Mátis Kálmán utcán találhatóü épület mégsem kerül eladásra? Ez 79 millió forint bevétel csökkenést jelent.

Az előterjesztés csak pozitív módosítást tartalmaz, negatív jellegű módosításokat nem.

Mint pl.: a lakossági önerős beruházások támogatása 158 millió forint, a hó- és síkosságmentesítés, kulturális rendezvények támogatása 38 millió forint, oktató kórház támogatása 27 millió forint, sport szervezetek támogatása 115 millió forint, út- és járdaépítés 100 millió forint, közterületi parkolók fejlesztése 100 millió, a Városüzemeltetési Kft. részére multifunkcionális gép beszerzésére 50 millió forint.

Az előterjesztés áttekinthető, megköszöni az anyag összeállítására fordított munkát.

Nagy előnye a költségvetésnek, hogy hitel nélküli és még tartalék is maradt – a pályázati tartalék meg 229 millió forint. Megköszöni a fegyelmezett munkát és az érthető előterjesztést.

Varga Miklós:

A Mátis Kálmán utca 10. szám alatt található ingatlan be lett tervezve értékesítésre, de 2017. március 1-én hatályba lépett egy kormányrendelet, ami a munkaerőpiac és mobilitást elősegítő munkásszállások felújítására vonatkozik és ez az épület alkalmas arra, hogy a város kialakítson egy munkásszállást.

Leviczky Cirill:

Ez egy nagyon fontos cél.

Dr. Szabó József:

Milyen támogatási intenzitás várható ebben az esetben?

Varga Miklós:

Pontosan még nem lehet tudni, de talán az önerő 40 % lesz.

Leviczky Cirill:

A betelepülő cégek miatt nagyon fontos, hogy a beérkező munkaerő számára vonzóvá tegyék a kecskeméti munkahelyeket.

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

90/2017. (V. 18.) VPB. számú határozat

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 21/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 12.313-1/2017. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási Osztály vezetője
- 9.) Irattár

* * *

Leviczky Cirill:

Megköszöni a részvételt, valamint a bizottság munkáját és az ülést 9 óra 35 perckor bezárja.

K. m. f.


Leviczky Cirill
elnök




Bogasov István
alelnök