



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2017. szeptember 19. napján
tartandó ülésére**

Tárgy: A kecskeméti 9391/2 hrsz-ú, Matkói út térségében található ingatlan értékesítése

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

Ikt. szám: 5561-8/2017.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2017. szeptember 19-én tartandó ülésére

Tárgy: A kecskeméti 9391/2 hrsz-ú, Matkói út térségében található ingatlan értékesítése

Tisztelt Bizottság!

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 240/2016. (XII. 13.) VPB. számú határozatával úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonát képező kecskeméti 9391/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére zártkörű pályázatot ír ki, amelyre kizárólagos pályázóként meghívta a Graboplast Padlógyártó Zrt.-t.

A pályázati felhívást továbbítottuk a Graboplast Padlógyártó Zrt. részére.

A pályázónak ajánlatát az ajánlattételi felhívás kézhezvételétől – amely 2017. június 12. napja – számított 21. munkanapon, azaz legkésőbb 2017. július 11. napján 10.00 óráig kellett benyújtania. A Graboplast Padlógyártó Zrt. ajánlatát határidőben benyújtotta.

A kiírás lehetővé teszi, hogy amennyiben pályázó ajánlatát határidő előtt benyújtja, a pályázat bontására – előzetes egyeztetést követően – annak beérkezése napján is sor kerülhet, ennek megfelelően a pályázat bontására 2017. június 27. napján 11 óra 15 perckor sor került.

A pályázat tartalmazza:

A pályázat tartalmazza:

- a pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

Székhelye: 9023 Győr, Fehérvári út 16/b.

Adószáma: 14986042-2-08

Cégjegyzékszám: 03-09-111568

Statisztikai azonosítója: 14986042-2223-114-08

Képviseli: Jancsó Péter vezérigazgató

- 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot a pályázó cégnyilvántartásba bejegyzett adatairól, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát,
- pályázó cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről,
- pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és tudomásul veszi, hogy az államot az ingatlanra elővásárlási jog illeti meg,
- pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázat bontását követő 60. napig ajánlati kötöttséget vállal,
- pályázó ingatlanra vonatkozó 8.200.000,- Ft + ÁFA összegű árajánlatát, amely megegyezik a minimális értékesítési árral, valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését,
- pályázó hasznosításra vonatkozó elképzelését.

A pályázó koncepciójának összefoglalása:

Az ingatlan megvásárlásának célja a pályázó által üzemeltetett kecskeméti gyár további fejlesztéséhez szükséges terület biztosítása.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendeletének 32. § (2) bekezdése értelmében a szabályszerűen benyújtott és érvényes ajánlatokat a kiíró, azaz a Tisztelt Bizottság bírálja el.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a kecskeméti 9391/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázatot nyilvánítsa eredményessé, és döntsön úgy, hogy az önkormányzat a Graboplast Padlógyártó Zrt.-vel 8.200.000,- Ft + ÁFA vételáron adásvételi szerződést köt.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő. Amennyiben a Tisztelt Bizottság a határozat-tervezet szerint dönt, úgy az adásvételi szerződés tervezetét megküldjük a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017. szeptember 1.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2017. (IX.19.) VPB. sz. határozata

A kecskeméti 9391/2 hrsz-ú, Matkói út térségében található ingatlan értékesítése

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 5561-8/2017. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A bizottság a 240/2016. (XII. 13.) VPB. számú határozatával a kecskeméti 9391/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt zártkörű pályázatot eredményesnek nyilvánítja, és megállapítja, hogy a pályázat nyertese a Graboplast Padlógyártó Zrt.
2. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat a Graboplast Padlógyártó Zrt.-vel adásvételi szerződést köt a 8.200.000,- Ft + ÁFA vételár összegének a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 8 napon belül történő megfizetése mellett.
3. A bizottság felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester