



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2017. szeptember 19-én
tartandó ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések
meghozatala**

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Iktatószám: 350-35/2017.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2017. szeptember 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Bizottság!

I.

A Tisztelt Bizottság 104/2017. (V.23.) VPB. számú, valamint a 153/2017. (VI. 20.) VPB számú határozataival döntött a kedvezményes telekértékesítési program keretében benyújtott, építési telkek megvásárlására irányuló kérelmek elfogadásáról, így a Mókus utca, a Harkály utca és a Jegenyefa utca területén összesen 30 db ingatlan került értékesítésre.

A KIK-FOR Kft-hez – a fenti ingatlanok vagyongazdálkodójához – további 11 db kedvezményes telekvásárlásra irányuló kérelem érkezett a fenti utcákban meglévő szabad építési telkek megvásárlására vonatkozóan, amelyet továbbítottak önkormányzatunkhoz. Az előterjesztéshez mellékelte táblázat összesíti a beérkezett kérelmeket.

Egy kérelem érkezett továbbá, melyben a vevők kérik a Tisztelt Bizottságot, hogy a korábban általa meghozott 153/2017. (VI. 20.) VPB. számú határozattal részükre értékesített ingatlan helyett egy másik ingatlant szíveskedjenek részükre biztosítani.

A KIK-FOR Kft. a kérelmek benyújtóit nyilatkoztatta arra vonatkozóan, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a kedvezményes telekértékesítési programról szóló 10/2016. (V.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) szerinti kedvezményt igénybe kívánják-e venni, amennyiben igen, hány gyermek után.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A rendelet 6.§ (2) bekezdése alapján a telek jogosult részére történő értékesítése esetén a versenyeztetés mellőzhető.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 8. § (1) bekezdése b) pontja alapján forgalomképes ingatlan visszerhes elidegenítéséről nettó 3 millió forintot elérő, azonban nettó 25 millió forintot el nem érő értékhatár között a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

Fentiekre tekintettel kérem, a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

II.

A Tisztelt Bizottság 104/2017. (V.23.) VPB számú határozataival döntött a kedvezményes vételi kérelemmel nem érintett ingatlanok értékesítésére irányuló versenyeztetési eljárás lefolytatásáról és felkérte a KIK-FOR Kft.-t (a továbbiakban: társaság) az eljárás lebonyolítására.

A pályázati kiírás szerint a pályázatokat 2017. július 15. napján 10.00 óráig lehetett benyújtani a társaság székhelyén. Összesen 14 db pályázat érkezett be az ingatlanok megvásárlására vonatkozóan. Az előterjesztéshez mellékeljük a beadott pályázatokról készült összefoglalót.

A Nvtv. 11. § (16) bekezdése alapján nemzeti vagyont hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdésének értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel az I-II. pontban megjelölt ingatlanok forgalmi értékére az adásvételi szerződéseket meg kell majd küldeni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

A Vagyonrendelet 32. § (2) bekezdése alapján a szabályszerűen benyújtott és érvényes ajánlatokat a kiíró bírálja el.

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése b) pontja alapján forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió forintot elérő, azonban nettó 25 millió forintot el nem érő értékhatár között a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017. szeptember 1.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2017. (IX. 19.) VPB. sz. határozat

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester fenti tárgyban készült 350-35/2017. számú előterjesztését és a következő határozatot hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/443 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 6.900.000,- Ft vételáron értékesíti Madarász Endre és házastársa, Madarászné Pászti Ildikó részére.
2. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/478 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 6.400.000,- Ft vételáron értékesíti Szabó Gábor részére.
3. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/483 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 6.200.000,- Ft vételáron értékesíti Palotás Kálmán részére.
4. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/439 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 6.900.000,- Ft vételáron értékesíti Farkas Gergő és házastársa, Farkas Marina részére.
5. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/453 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 6.500.000,- Ft vételáron értékesíti Gerencsér Béla és élettársa, Szakállas Szilvia részére.
6. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/471 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 6.500.000,- Ft vételáron értékesíti Zsisska Attila és élettársa, Zahorecz Réka részére.
7. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 15352/86 hrsz-ú, Jegenyefa utcában található ingatlant bruttó 6.230.400,- Ft vételáron értékesíti Laczkó Imre és Kutlich Szilvia részére.
8. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/480 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 6.500.000,- Ft vételáron értékesíti Árgyelán Emese részére.
9. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/470 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 6.500.000,- Ft vételáron értékesíti Kovács Roland részére.
10. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/438 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 6.900.000,- Ft vételáron értékesíti Egresi Lajos és felesége részére.

11. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/424 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 9.300.000,- Ft vételáron értékesíti Németh Csaba részére.
12. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/423 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 9.300.000,- Ft vételáron értékesíti Németh Csabáné részére.
13. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/442 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 6.900.000,- Ft vételáron értékesíti Csernus Zoltán és Csernus Brigitta részére.
14. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/481 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 6.500.000,- Ft vételáron értékesíti Mató Zsombor részére.
15. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/433 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 6.900.000,- Ft vételáron értékesíti Dóka Helga részére.
16. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/468 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 6.500.000,- Ft vételáron értékesíti Dr. Bartalis Éva részére.
17. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/432 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 6.900.010,- Ft vételáron Nemes Henriett részére.
18. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/473 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 6.800.000,- Ft vételáron értékesíti Kovács Attila részére.
19. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/457 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 6.501.000,- Ft vételáron értékesíti Dögei Sándor részére.
20. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/445 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 6.900.000,- Ft vételáron értékesíti Balogh Zoltán részére.
21. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/426 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 7.000.000,- Ft vételáron értékesíti Kovács Sándor részére.
22. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/428 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 6.900.000,- Ft vételáron értékesíti Trepák Zsolt részére.
23. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/444 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 6.900.000,- Ft vételáron értékesíti Nagy Zsolt részére.

24. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/476 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 6.500.000,- Ft vételáron értékesíti Árgyelán Anita részére.
25. A bizottság tudomásul veszi Boros Dezső és neje vevőknek az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/448 hrsz-ú ingatlan kedvezményes értékesítéséhez kapcsolódó elállásra irányuló nyilatkozatát és az ingatlant bruttó 6.900.000,- Ft vételáron értékesíti Marton Gábor Kálmán és Marton Csányi Edina részére.
26. A bizottság úgy dönt, hogy a 153/2017. (VI. 20.) VPB. számú határozat 4./ pontját az alábbiak szerint módosítja:
- „4./ A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 11622/436 hrsz-ú Mókus utcában található ingatlant bruttó 6.900.000,- Ft vételáron értékesíti Horváth Zsolt és házastársa részére.”
27. A bizottság tudomásul veszi Veres Péter vevőnek az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/431 hrsz-ú ingatlan, Kármán Zsolt vevőnek az önkormányzat tulajdonában lévő 15352/85 hrsz-ú ingatlan és Kiss Gábor vevőnek az önkormányzat tulajdonában lévő 15352/83 hrsz-ú ingatlan kedvezményes értékesítéséhez kapcsolódó elállásra irányuló nyilatkozataikat és felkéri a KIK-FOR Kft.-t ezen ingatlanok, valamint a további szabad ingatlanok tekintetében az értékesítésére irányuló pályáztatási eljárás lefolytatására.
28. A bizottság felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, mint a fenti ingatlanok vagyongazdálkodóját a bizottság döntéséről tájékoztassa.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
Határidő: azonnal