



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2017. szeptember 21-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A Magyar Labdarúgó Szövetség Pályaépítési Programja keretében létesítendő élőfüves labdarúgópályával kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: Ladics Monika irodavezető
Humánszolgáltatási Iroda
Somodiné Triesz Orsolya osztályvezető
Közösségi Kapcsolatok Osztálya

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: Nyilatkozat építési beruházások tárgyában

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság/2017. (IX.19.) VPB. sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere
Ikt. szám: 21.726-3/2017.

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2017. szeptember 21-én tartandó ülésére

Tárgy: A Magyar Labdarúgó Szövetség Pályaépítési Programja keretében létesítendő élőfüves labdarúgópályával kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

A látvány-csapatsport támogatásáról szóló jogszabályok keretfeltételei lehetőséget adnak arra, hogy a Kecskeméti Torna Egylet Utánpótlás Football Klub Kiemelkedően Közhasznú Egyesület (továbbiakban: KTE – UFK) sportfejlesztési programjának elfogadása esetén építési beruházással járó, sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházást valósítson meg.

A KTE-UFK – élve a jogszabályok adta lehetőséggel – támogatási kérelmet kíván benyújtani a Kecskemét, 8353/2 hrsz-ú, természetben a 6000 Kecskemét, Szent István város 1/a. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) területén egy nagyméretű élőfüves labdarúgó pálya kialakítása céljából.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőtestületében (a továbbiakban: önkormányzat) a 2017. augusztus 11. napján kelt NYILATKOZAT – építési beruházások tárgyában dokumentum (a továbbiakban : nyilatkozat) alapján előzetes hozzájárulásomat adtam ahhoz, hogy az SC Hírös-Ép Egyesület (székhely: 6000 Kecskemét, Vértes u. 5.; képviselő: Kertész Zoltán; a továbbiakban: sportszervezet) az önkormányzat kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonában álló ingatlanon a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével építési engedélyhez nem kötött, építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást, vagy egyébként sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházást, felújítást végezzen. A nyilatkozat az előterjesztés mellékletét képezi.

A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) 2017. július 14. napján kelt ki/HPM01-16734/2017/MLSZ számú végzése alapján ezen beruházás megvalósításához szükséges hozzájárulás érvényességéhez Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének döntése szükséges.

A nyilatkozat szerint az önkormányzat feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a sportszervezet az MLSZ által jóváhagyott sportfejlesztési programjának, a látvány-csapatsport támogatására, a támogatások felhasználására és ellenőrzésére vonatkozó jogszabályoknak és az ingatlan eredeti sportcélú rendeltetésének megfelelően, **az ingatlant legalább 10 millió forint értékű beruházás és/vagy legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósítását követően, a fenntartási költségek viselése ellenében/mellett beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használja.**

Az önkormányzat továbbá előzetesen hozzájárul a tervezett beruházáshoz, valamint nyilatkozik arról, hogy az ingatlan az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonaiba tartozik, amely 2014. január 2. napjától a KTE-UFK ingyenes használatában van.

Az önkormányzat e hozzájárulásának feltétele, hogy a sportszervezet vállalja a KTE-UFK nyilatkozatának megszerzését arról, hogy a sportszervezet az ingatlanon a Tao. tv. 22/C. §-ában foglalt, látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevitelével építési engedélyhez nem kötött, építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást, vagy egyébként sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházást, felújítást végezzen.

További feltétel, hogy a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül annak értékéről szóló külön megállapodás megkötése mellett a beruházás az önkormányzat tulajdonába kerül.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a sportszervezet nyilatkozatban biztosított jogait megerősítő megállapodást a sportszervezettel megkötí.

A sportszervezet sportfejlesztési programját támogatásra javaslom, mivel a labdarúgó pálya építése enyhítene a Széktói Stadion és a Műkertvárosi Sportcentrum zsúfoltságán, bővülne a mindennapos testnevelés céljából igénybe vehető sportlétesítmények száma, jobb feltételek között bonyolódhatnak a labdarúgó diákolimpiai versenyek, és új lehetőség nyílna a lakossági szabadidősport folytatására.

Mivel a pályázat beadása, elbírálása és a projekt megvalósítása még folyamatban van, az önkormányzat jelenleg csak a nyilatkozat érvényességének jóváhagyásával fejezheti ki azon szándékát, hogy a sportszervezet nyilatkozatban biztosított jogait megerősítő megállapodást a sportszervezettel megkötí.

A megállapodás elkészítésére a sportfejlesztési program megvalósítását követően kerülhet sor, elfogadásáról a közgyűlés külön előterjesztés keretében dönt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést tárgyalja meg az előterjesztésben foglaltakat és döntsön a határozat-tervezetben foglaltak szerint.

Kecskemét, 2017. augusztus 24.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2017. (IX.21.) határozata

A Magyar Labdarúgó Szövetség Pályaépítési Programja keretében létesítendő előfüves labdarúgópályával kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 21.726-3/2017. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező kecskeméti 8353/2 hrsz-ú ingatlanon sportcélú ingatlanfejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházást és felújítást hajtson végre a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerinti társasági adókedvezmény igénybevételére jogosító támogatás igénybevételével, valamint nyilatkozik arról, hogy az érintett ingatlan a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a beruházás értékéről szóló megállapodás megkötése mellett az önkormányzat tulajdonába kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataky Klaudia polgármester

2.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az 1. pontban nevezett projekt megvalósulását követően az SC Hírös-Ép Egyesület nyilatkozatban biztosított jogait megerősítő vonatkozó megállapodást elfogadásra terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataky Klaudia polgármester