



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2017. szeptember 21-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a kecskeméti 6124/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: Adásvételi szerződés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere
Ikt. szám: 22645-3/2017.

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2017. szeptember 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a kecskeméti 6124/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Tisztelt Közgyűlés!

A Pallasz Athéné Egyetem a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (a továbbiakban: Nftv.) 115. § (18a) bekezdése alapján, 2017. augusztus 1. napjával Neumann János Egyetem (a továbbiakban: Egyetem) és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) 114570 számon megbízási szerződést kötöttek egymással a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és az Egyetem vagyonkezelésében lévő kecskeméti 6124/2 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Kerkápoly utca 35. szám alatt található kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan MNV Zrt. által működtetett Elektronikus Aukciós Rendszer (a továbbiakban: EAR) keretében, elektronikus árverés útján (<https://e-arveres.mnv.hu>) történő értékesítése érdekében az elektronikus árverés lebonyolítására (árverési azonosító: M7513/170724, az árverés megnevezés Kecskemét, Kerkápoly u. 35.).

Az elektronikus árverésen a Kereken-Pálya Kft. (képviseli: Csernus József ügyvezető, székhelye: 6000 Kecskemét, Erzsébet krt. 33., a továbbiakban: Vevő) ajánlotta a legmagasabb vételárat, ezért a részéről felajánlott vételár alapján az MNV Zrt. kiíró az elektronikus árverés nyerteseként, azaz az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának megszerzésére vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére jogosultként a Vevőt értesítette ki.

Az Egyetem, mint vagyonkezelő megkereste önkormányzatunkat azzal, hogy a kecskeméti 6124/2 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Kerkápoly utca 35. szám alatt található kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant bruttó 22.700.000,- Ft vételárért értékesíteni kívánják és kérik az önkormányzat nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Nftv. 89. § (2) bekezdés ae) pontja alapján kíván-e élni elővásárlási jogával. Az Egyetem és Vevő között 2017. szeptember 5. napján létrejött az adásvételi szerződés.

Az Nftv. 89. § (2) bekezdés ae) pontja alapján az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat az adásvétel tárgyában elővásárlásra jogosult, így az önkormányzatnak nyilatkoznia kell, hogy az adásvételi szerződésben foglalt kritériumok szerint élni kíván-e elővásárlási jogával.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdése alapján ingatlan vásárlása esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni. Az önkormányzat által készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlanrész forgalmi értéke 20.500.000,- Ft.

A Rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontja szerint az elővásárlási jog gyakorlásáról **a felkínált vagyontárgy értékére tekintettel a Közgyűlés dönt.**

Az ingatlan jelenlegi műszaki állapotában csak szükséglakás céljára alkalmas, általános és teljeskörű felújítása szükséges. Mindezek ismeretében javaslom, hogy az önkormányzat ne éljen az elővásárlási jogával.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017. szeptember 14.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2017. (IX.21.) határozata

Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a kecskeméti 6124/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester **22645-3/2017.** számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a kecskeméti 6124/2 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Kerkápoly utca 35. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni.
- 2.) A közgyűlés felkéri dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a fenti döntésről tájékoztassa az Eladót.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester