



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Esélyteremtési Bizottság**

**2017. szeptember 18-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: 2017. évi lakásfelújítási javaslat elfogadása**

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály  
Dr. Tóbiás Erika csoportvezető  
Vagyongazdálkodási Csoport**

**Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet**

**Döntési változatok száma: 1**

**Melléletek: Felújítási Javaslat 2017.**

**Véleményezésre megkapta: Lakás Munkacsoport**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária  
jegyző**



## KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Ügyiratszám:3495-15/2017.

Ügyintéző: Bódi Szilvia

### ELŐTERJESZTÉS Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság 2017. szeptember 18-án tartandó ülésére

#### **Tárgy:2017. évi lakásfelújítási javaslat elfogadása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Lakásrendelet) 2015. október 22. napján elfogadta. A Lakásrendelet 2015. november 1. napján hatályba lépett.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Kölcsönadó és a KIK-FOR Kft., mint Kölcsönvevő között 2015. november 1. napján létrejött Közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: közszolgáltatási szerződés) II/1. pontja alapján a Kölcsönvevő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti lakásgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat a Lakásrendeletben foglaltak, a közszolgáltatási szerződés, a Megbízási Szerződés és az Esélyteremtési Bizottság által jóváhagyott mindenkor hatályos lakáshasznosítási javaslat szerint látja el.

A Közszolgáltatási szerződés II/8. pontja alapján a lakások karbantartásáról a Kölcsönvevő a Megbízási Szerződés szerint gondoskodik, míg a felújítások, beruházások érdekében Felek a Megbízási Szerződés 12. pontja alapján az építési munkákra évente külön megállapodást kötnek. A 2017. évi felújítási javaslatot az előterjesztés **1. számú melléklete** tartalmazza.

A felújítás fedezete a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2000. december 4. napján létrejött támogatási szerződés VI. 2. pontja, valamint a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2002. szeptember 5. napján jött támogatási szerződés V. 4. b) pontja alapján az üzemeltetési, fenntartási és felújítási költségeken felül megállapított lakbérbevétel kizárólag a településen lévő lakóépület, létesítésére, fenntartására és felújítására fordítható. A támogatási szerződések vonatkozó rendelkezéseire tekintettel a fedezet Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 21/2016.(XII.15.) önkormányzati rendeletének a „1612202 Homokbányai 240 db bérlakás üzemeltetése, felújítása” előirányzatán biztosított.

Az SZMSZ 2. melléklet 1.4.7. pontja alapján a Tisztelt Bizottság véleményezi a KIK-FOR Kft. által az önkormányzat tulajdonában lévő lakások éves karbantartási és felújítási ügyében készített javaslatát. Amennyiben a Tisztelt Bizottság elfogadja az 1. sz. mellékletben szereplő 2017. évi felújítási javaslatot, úgy meg tudom kötni a megállapodást a munkálatokra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat szíveskedjen megtárgyalni és döntését meghozni.

**Kecskemét, 2017. szeptember 14.**

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
alpolgármester

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE**  
**ESÉLYTEREMTÉSIBIZOTTSÁG**

**HATÁROZAT-TERVEZET**  
**Az Esélyteremtési Bizottság**  
**2017. szeptember 18-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**/2017. (IX.18.) EtB. sz. határozat**  
**2017. évi lakásfelújítási javaslat elfogadása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester fenti tárgyban készült 3495-15/2017. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Abizottság a KIK-FOR Kft. javaslatának figyelembevételével a határozat **1. számú mellékletét** képező 2017. évre vonatkozó bruttó 40 millió forint értékű felújítási javaslatot elfogadja azzal a módosítással, hogy a 2017. I-X. havi felújítások, beruházások elszámolását 2017. november 15. napjáig, valamint a XI-XII. havi felújítások, beruházások elszámolását 2017. december 15. napjáig köteles a KIK-FOR Kft. benyújtani.
2. A bizottság felkéri dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy ez alapján a Megbízási Szerződés 12. pontja és a Közszolgáltatási Szerződés II/8. pontjának megfelelően e vállalkozói munkákra vonatkozó szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester