



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Esélyteremtési Bizottság**

**2017. szeptember 18-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Méltányossági jogkör gyakorlása lakásbérleti szerződés megkötése érdekében**

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály  
Dr. Tóbiás Erika csoportvezető  
Vagyongazdálkodási Csoport**

**Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet**

**Döntési változatok száma: 1**

**Melléletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária  
jegyző**



## KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 13721-6/2017.

Ügyintéző: Bódi Szilvia

### ELŐTERJESZTÉS Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság 2017. szeptember 18-án tartandó ülésére

#### **Tárgy: Méltányossági jogkör gyakorlása lakásbérleti szerződés megkötése érdekében**

Ács Józsefné házastársával és négy gyermekével albérletben élt Kecskeméten. Nyilatkozata szerint az albérletet augusztus elején el kellett hagyniuk, mivel a lakást a tulajdonos értékesítette. Az egyik kiskorú gyermek daganatos betegsége miatt az édesanya nem tud dolgozni. A gyermek heti rendszerességű szállítása a klinikára és haza, gyógyszereinek, tápszereinek, táplálékkiegészítőinek kiváltása, fertőtlenítő, tisztító- és tisztálkodószerek költségei plusz anyagi terhet rónak a családjára. Az általuk eddig lakott albérlet is szűkösnek bizonyult a család számára, a gyermeket kezelő klinika igazgató-helyettesének véleménye szerint most, hogy a gyermek betegségét olyan gyógyszerekkel kezelik, melyek súlyosan legyengítik immunrendszerét, sürgetővé válna, hogy egy olyan lakásba tudjanak költözni, ahol több helyiség állna a család rendelkezésére lakószobaként.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 1. § (4) bekezdése alapján a lakás bérbeadásához fűződő jogokat és kötelezettségeket közszolgáltatási szerződés alapján a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. (a továbbiakban: KIK-FOR Kft.) gyakorolja és teljesíti.

Fentiekre tekintettel, az önkormányzat azzal a megkereséssel fordult az önkormányzati tulajdonú lakásokat bérbeadó KIK-FOR Kft. felé, hogy vizsgálják meg, milyen módon tudnának a család lakhatásának biztosítására megoldást találni.

A KIK-FOR Kft. arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a családot a Kecskemét, Március 15. utca 28. III/7. szám alatti, 62 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakásban tudják elhelyezni.

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere 2017. július 12. napján ideiglenes intézkedés keretében a család azonnali elhelyezését kérte a KIK-FOR Kft.-től tekintettel arra, hogy a Lakásrendelet 17. § (12) bekezdés b) pontjában megjelölt körülmény – tartós egészségromlás, rokkantság indokolja – fennáll.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a család 2017. augusztus 1. napján beköltözött a fent megjelölt Kecskemét, Március 15. utca 28. III/7. szám alatti ingatlanba.

A Lakásrendelet 17. § (11) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződést azzal az igénylővel kell megkötöni, aki a szociális alapon történő bérbeadás feltételeinek és a szociális rászorultság mértékének részletes vizsgálati szempontrendszere alapján a lakásigénylési névjegyzékben – az adott lakásra vonatkozóan – a legtöbb ponttal rendelkezik.

A Lakásrendelet 17. § (12) bekezdése alapján a közgyűlés szociális ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága felmentést adhat a (11) bekezdésben foglaltak alkalmazása alól, ha tartós egészségromlás indokolja.

Tekintettel arra, hogy Ács Józsefné és családja a lakásigénylési névjegyzékben szerepel, de nem az első helyen, azonban az egyik gyermek tartós egészségromlása fennáll, ezért javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a Lakásrendelet 17. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Ács Józsefné és családja elhelyezése érdekében adjon felmentést a Lakásrendelet 17. § (11) bekezdésében foglaltak alkalmazása alól.

Kérelmező nem kérte a személyét érintő ügy zárt ülésen történő tárgyalását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztésben foglaltakat szíveskedjen megtárgyalni és a döntést meghozni.

**Kecskemét, 2017. szeptember 7.**

**Mák Kornél**  
**alpolgármester**

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE**  
**ESÉLYTEREMTÉSI BIZOTTSÁG**

...../2017.

**HATÁROZAT-TERVEZET**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**Esélyteremtési Bizottság**  
**2017. szeptember 18-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**...../2017. (IX.18.) EtB. számú határozat**

**Méltányossági jogkör gyakorlása lakásbérleti szerződés megkötése érdekében**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Mák Kornél alpolgármester fenti tárgyban készült 13721-6/2017. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság úgy dönt, hogy Ács Józsefné és családja elhelyezése érdekében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 17. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Lakásrendelet 17. § (11) bekezdésében foglaltak alkalmazása alóli felmentést az egészségkárosodásra tekintettel megadja.

A bizottság felkéri Mák Kornél alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Mák Kornél alpolgármester  
Határidő: értelemszerűen