



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2017. október 26-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal (volt Lestár Péter Szakközépiskola) kapcsolatos döntések**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2017. (X.24.) VPB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

Ikt. szám: 2122-27/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2017. október 26-án tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal (volt Lestár Péter Szakközépiskola) kapcsolatos döntések**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a kecskeméti 21921/4 hrsz-ú, kivett középiskola megjelölésű, 1 ha 5878 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben 6000 Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatt található ingatlan.

Az ingatlan összesen 872,38 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrésze Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 69/2011. (III.31.) KH., 300/2013. (XI.28.) és 145/2016. (VI.30.) határozatai alapján a Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány (a továbbiakban: Közalapítvány) ingyenes használatában áll, a Magyarországi Németek Általános Művelődési Központjának tagintézménye, a Mercedes-Benz Német Általános Iskola és Gimnázium, Kecskemét (a továbbiakban: Mercedes Schule) működtetése céljából. Az ingatlan fennmaradó része jelenleg használaton kívül, üresen áll.

A Mercedes-Schule azzal kereste meg önkormányzatunkat, hogy az iskolában *természettudományi előadót és közösségi termet* létesítenének, melyhez újabb helyiségek igénybevételére lenne szükség. A kitűzött célok megvalósítására az ingatlan földszintjén található 30. és 31. számú helyiségek bizonyultak a leginkább megfelelőnek. Tekintettel arra, hogy a Kecskeméti Szakképzési Centrum 2016. augusztus 1. napján kiköltözött az ingatlanból, ezért szükséges a tornacsarnok Mercedes Schule általi használatának rendezése az adott évi tantervnek megfelelő időpontokban. A helyiségek és a tornacsarnok ingyenes használatba vételéhez a vonatkozó ingatlanhasználati megállapodás módosítása szükséges.

Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlan az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, a nemzeti vagyon körébe tartozik, így a helyiségek ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adhatók használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. Erre tekintettel vizsgálendő az ingatlanhasználati megállapodás módosítását követően a kapcsolódó jogszabályokban foglalt feltételek teljesülése.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdése 7. pontja alapján közfeladatnak az a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat tekinthető, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdekű feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1)-(2) bekezdése alapján az ingyenes használatot megalapozó közfeladat, hogy az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A köznevelési feladatot az állam a köznevelési intézmény fenntartójával kötött köznevelési szerződés útján is elláthatja. A Mercedes Schule az Nkt. 90. §-a szerinti külföldi nevelési-oktatási intézmény, amelyet az oktatásért felelős miniszter vesz nyilvántartásba, illetőleg adja meg a működési engedélyét.

Megállapítható, hogy a Mercedes Schule tevékenysége a továbbiakban is megfelel az Nvtv.-ben foglaltaknak, így a további helyiségek ingyenes használatba adásának és ezzel egyidejűleg az ingyenes ingatlanhasználati megállapodás módosításának akadálya nincs.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése szerint vagyon ingyenes hasznosításáról a közgyűlés - törvényben meghatározott feltételek esetén - a minősített többségű határozatával dönt.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az ingyenes ingatlanhasználati megállapodás-módosításhoz szíveskedjen hozzájárulni.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága előzetes véleményezésre megkapta, határozata a közgyűlés ülésén kerül kiosztásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2017. október 1.**

**Szemereyné Pataki Klaudia**  
**polgármester**

## Határozat-tervezet

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2017. (X.26.) határozata**

**A Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlannal (volt Lestár Péter Szakközépiskola) kapcsolatos döntések**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 2122-24/2017. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti ingatlan földszintjén található 30. és 31. számú - 52 és 52 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségeit és 36. számú, 780 m<sup>2</sup> nagyságú tornacsarnokot - 2017. október 1. napjától határozatlan időre, - a tornacsarnok tekintetében előre egyeztetett, az adott évi tantervnek megfelelő időpontokra vonatkozóan - de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára a Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány ingyenes használatába adja a Magyarországi Németek Általános Művelődési Központjának tagintézménye, a Mercedes-Benz Német Általános Iskola és Gimnázium, Kecskemét működtetése céljából.
2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a jelen határozat mellékletét képező ingyenes hasznosítási szerződés módosítást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester