

## BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

egyrészből

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata,**  
Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.  
Teljes jogú képviselője: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
KSH száma: 15724540-8411-321-03  
Adószám: 15724540-2-03  
Törzsszám: 724540  
Számlaszám: 11732002-15337544  
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

**Kerekegyháza Város Önkormányzata,**  
Székhely: 6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a.  
Teljes jogú képviselője: Dr. Kelemen Márk polgármester  
KSH száma: 15337908-8411-321-03  
Adószám: 15337908-2-03  
Törzsszám: 724595  
Számlaszám: 11732002-15337908  
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

**Ballószög Község Önkormányzata,**  
Székhely: 6035 Ballószög, Rákóczi út 15.  
Teljes jogú képviselője: Somogyi Lajos polgármester  
KSH száma: 15724557-8411-321-03  
Adószám: 15724557-2-03  
Törzsszám: 724551  
Számlaszám: 11732002-15337764-00000000  
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

**Helvécia Nagyközség Önkormányzata,**  
Székhely: 6034 Helvécia, Sport utca 42.  
Teljes jogú képviselője: Balogh Károly polgármester  
KSH száma: 15724564-8411-321-03  
Adószám: 15724564-2-03  
Törzsszám: 734169  
Számlaszám: 11732002-15337771  
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

**Városföld Község Önkormányzata,**  
Székhely: 6033 Városföld Felszabadulás útja 35.  
Teljes jogú képviselője: Veszélka Mihály polgármester  
KSH száma: 15724571-8411-321-03  
Adószám: 15724571-2-03  
Törzsszám: 724573  
Számlaszám: 11732002-15337805  
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadók (továbbiakban: **Ellátásért felelősök**)

másrészről: **BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átvevő (továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató**)  
Székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13.  
Teljes jogú képviselő: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató  
Adószám: 10734702-2-03  
Statisztikai számjel: 10734702-3600-114-03  
Cégjegyzékszám: 03-10-100039  
Számlaszám: 12076903-00165296-00800005  
Számlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

között (a továbbiakban együttesen: Felek), amely biztosítja az Ellátásért felelősök tulajdonában álló, az 1.a-1.g számú mellékletekben körülírt víziközművek üzemeltetéséhez szükséges szakmai és személyi feltételeket.

## I. PREAMBULUM

1. Felek megállapítják, hogy az Ellátásért felelősöket a 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 1.§(1) c.) pontjában foglaltak alapján feladat-ellátási körükbe tartozóan a **helyi közműves szennyvízelvezetéséről és -tisztításról** való gondoskodási kötelezettség terheli.
2. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-szolgáltató olyan, az Ellátásért felelősök tulajdonosi részesedésével működő, kizárólag települési önkormányzatok és a magyar állam tulajdonában álló, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata többek között az Ellátásért felelősök közigazgatási területén elhelyezkedő víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás, valamint a szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítása.
3. Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy működő gazdasági társaság, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását.
4. Felek megállapítják, hogy a Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért felelősök víziközmű-vagyonának üzemeltetése szempontjából maradéktalanul megfelel mind a Vksztv.16. § (6) bekezdés a) pontjában, mind a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) 19. bd) pontjában foglalt feltételeknek, továbbá az Nvtv. 3. § (1) 1. a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
5. Felek a Vksztv.-ben, az Nvtv.-ben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, a Polgári Törvénykönyvben, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján jelen Bérleti- Üzemeltetési szerződésben rögzítik a meglévő és a szerződéses jogviszony alatt megvalósuló víziközmű-vagyon üzemeltetésével összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.
6. Ellátásért felelősök kijelentik, hogy a fentiekre figyelemmel, az őket terhelő feladat-ellátási kötelezettségek teljesítése érdekében, a jelen szerződés 1.a-1.g számú melléklete szerint

víziközmű-vagyon üzemeltetési jogát jelen Bérleti- Üzemeltetési szerződés keretében Víziközmű-szolgáltató részére átengedi.

7. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, Kerekegyháza Város Önkormányzata, Ballószög Község Önkormányzata, valamint Helvécia Község Önkormányzata Tulajdonközösséget (a továbbiakban: Tulajdonközösség) hoztak létre Kecskeméti agglomeráció szennyvízelvezetési és kezelési program elnevezéssel 2003/HU/16/P/PE/019 azonosító számú ISPA projekt megvalósítására (továbbiakban: ISPA).
8. Ellátásért felelősök a Vksztv. 83.§ (3a) bekezdésében foglalt kötelezettségüknek jelen Szerződés megkötésével tesznek eleget.
9. Ellátásért felelősök Megállapodást kötöttek arra vonatkozóan, hogy képviselükben Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata jár el.

## II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

### 1. A szerződés tárgya, időbeli hatálya:

- 1.1. A szerződés tárgyi hatálya az Ellátásért felelősök tulajdonában lévő, az Ellátásért felelősök közigazgatási területén elhelyezkedő, csatorna-szolgáltatáshoz kapcsolódó víziközmű-rendszert alkotó, jelen szerződés 1.a-1.g számú mellékletében meghatározott víziközművek bérleti-üzemeltetése. Az Ellátásért felelősök a szerződés alapján **2018. december 31-ig terjedő határozott időtartamra** az 1.a-1.g számú mellékletben meghatározott műtárgyakat, eszközöket, berendezéseket a Víziközmű-szolgáltató használatába adja, a Víziközmű-szolgáltató azt használatba veszi, és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti.
- 1.2. Jelen szerződés tárgyát képezik azon víziközmű-rendszerbővítések, valamint új víziközmű-rendszerek is, amelyek jelen szerződés aláírását követően kerülnek üzembe helyezésre – függetlenül attól, hogy az Ellátásért felelős beruházásban létesülnek, vagy más módon kerülnek az Ellátásért felelős tulajdonába –, amelyek üzemeltetésbe adása az Ellátásért felelős kötelessége. Az újonnan üzembe helyezésre kerülő víziközművekkel az 1.a-1.g számú mellékletet ki kell egészíteni, legkésőbb a tárgyévét követő év március 31. napjáig.
- 1.3. Jelen szerződés hatálya, mint ellátási területre, az Ellátásért felelősök közigazgatási területére terjed ki.
- 1.4. Felek megállapítják, hogy az 1.a-1.g számú mellékletben megjelölt víziközmű vagyontárgyak üzemeltetésének kezdő időpontja:
  - 1. a melléklet 2012. december 28. napja
  - 1. b melléklet 2013. október 31. napja
  - 1. c melléklet 2012. december 28. napja
  - 1. d melléklet 2012. december 28. napja
  - 1. e melléklet 2012. december 28. napja
  - 1. f melléklet 2014. december 04. napja
  - 1. g melléklet 2009. január 01. napja

## **2. A víziközmű-szolgáltató kötelezettségei**

### ***2.1. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettségei a jelen szerződés megkötésekor***

A Víziközmű-szolgáltató köteles a tárgyi létesítményeket leltár, műszaki specifikáció, rendeltetésszerű használatra való alkalmasság szerint, az összes műszaki és üzemeltetési dokumentációval együtt használatra átvenni.

### ***2.2. A Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződés fennállása alatt köteles***

- 2.2.1. A tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Ellátásért felelős ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelelő csatornaszolgáltatást nyújtani mind a lakosság, mind az intézmények és gazdálkodó szervezetek részére.
- 2.2.2. A szerződés időtartama alatt az üzemeltetett csatornahálózat és szennyvíztisztító-telep rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükséges javítási, karbantartási munkákat folyamatosan, a saját költségen elvégezni.
- 2.2.3. Az átvett víziközmű-rendszer (engedélyekben feltüntetett) kapacitásának felső határáig a felhasználókat ellátni.
- 2.2.4. Az üzemelési vízjogi engedélyben és a mindenkori hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges engedélyeket haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban tartani.
- 2.2.5. A tervezett és üzemzavar jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni.
- 2.2.6. Tevékenysége során a munka- és tűzvédelmi, valamint a környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani.
- 2.2.7. A felhasználókkal a közszolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos Vksztv.-ben, valamint a Rendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatási díjat számlázni és a díjat beszedni.
- 2.2.8. Megfelelő létszámú és megfelelő szakképzettségű személyzet rendelkezésre állását biztosítani, a 21/2010. (IV.25.) NFGM rendeletben, a 16/2016. (V. 12.) BM rendeletben, valamint a Rendeletben foglaltak szerint.
- 2.2.9. Ügyfélszolgálati fiókirodát működtetni a felhasználókkal történő személyes és telefonos kapcsolattartás biztosítására Kecskemét központtal.
- 2.2.10. A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségének a 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletben, valamint a mindenkori hatályos Üzletszabályzatában foglaltak alapján eleget tenni.

- 2.2.11. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) ellenőrzési feladatainak teljesítése érdekében adatokat szolgáltatni, arról az Ellátásért felelősökkel előzetes egyeztetést folytatni.
- 2.2.12. Ellátásért felelősöket haladéktalanul írásban értesíteni, ha észleli, hogy az Ellátásért felelősnek valamely, a 3. pontban meghatározott kötelezettsége felmerül.
- 2.2.13. A tárgyi létesítményekkel kapcsolatban bekövetkezett, a működést kedvezőtlenül befolyásoló jelentős eseményekről az Ellátásért felelőst haladéktalanul értesíteni.
- 2.2.14. A tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítást megkötni a szerződés tárgyát képező víziközművekre, és az erről szóló kötvényt az Ellátásért felelős részére bemutatni.
- 2.2.15. A szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező avulás, károsodás miatt indokolt selejtezési javaslatokat az Ellátásért felelősök felé legkésőbb minden év november 30-ig továbbítani a Víziközmű-szolgáltató Selejtezési szabályzatában foglaltak szerint.
- 2.2.16. A szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira vonatkozó leltározás az érintett Ellátásért felelős, valamint a Víziközmű-szolgáltató mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, a Víziközmű-szolgáltató és az Ellátásért felelős (igénye szerinti) együttes jelenléte mellett.
- 2.2.17. A Vksztv. 30. §-ban foglaltak alapján a Víziközmű-szolgáltató az ellátás biztonságát veszélyeztető rendkívüli eseményekből vagy nem tervezhető meghibásodásokból eredő jelentős üzemzavarok (továbbiakban: Havária jellegű meghibásodások) elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, és mindezekről egyidőben, az érintett Ellátásért felelőst értesíteni. Jogosult továbbá a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Sztv.) alapján beruházásnak, illetve felújításnak minősülő Havária jellegű meghibásodásokhoz kapcsolódó költségeit az Ellátásért felelősre hárítani, aki mint Ellátásért felelős a káresemény ügyintézésében eljár.
- 2.2.18. A Víziközmű-szolgáltató minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt öt napon belül eljuttatni az érintett Ellátásért felelősnek.  
A jelentés tartalmazza az alábbiakat:  
- az elvégzett felújítások kimutatása, elszámolása,  
- a település üzemi eredménye,  
- a településen fennálló kintlévőségek.
- 2.2.19. A Vksztv. 69. § - 72. §, valamint a Rendelet 90. §-ban foglaltak alapján a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást saját nevében és saját javára beszedni. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszédésének, elszámolásának és felhasználásának részletes szabályairól a Felek külön megállapodásban rendelkeznek.
- 2.2.20. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.-ben és a Rendeletben előírt engedélyre, illetve tájékoztatási kötelezettségre vonatkozó előírásokat betartani. Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a Vksztv. 45. §-ban és Rendelet 49. §-ban felsorolt tevékenységeket a Hivatal előzetes engedélye, a Rendelet 50. §-ban megjelölt tevékenységek esetén előzetes tájékoztatása után végzi el harmadik fél bevonásával.

- 2.2.21. Víziközmű-szolgáltató 2018. december 31-ig köteles a fent nevezett vagyonelemek vonatkozásában vagyoneértékelést végeztetni, a Bérleti- Üzemeltetési Szerződésben rögzített bérleti díj terhére. A költségeket az Ellátásért felelősök a közműrendszeren fennálló érdekeltységük arányában viselik.
- 2.3. Amennyiben az Ellátásért felelős a Víziközmű-szolgáltatónak használatba adott víziközművekhez kapcsolódó beruházást, illetve felújítást más vállalkozóval végezteti el, úgy vállalja, hogy a munkák megkezdéséről írásban értesíti a Víziközmű-szolgáltatót, aki jogosult a munkák ellenőrzésére, a hatósági eljárásokon és az üzembe helyezési eljáráson való részvételre.

#### ***2.4. A Víziközmű-szolgáltató jelen szerződés megszűnése esetén köteles***

- 2.4.1. A tárgyi létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Ellátásért felelősnek visszaadni. A közművagyon visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.
- 2.4.2. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban bekövetkezett, a természetes elhasználódást meghaladó mértékű károk esetében a Víziközmű-szolgáltató a felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni.

#### ***2.5. A Víziközmű-szolgáltató jogosult***

A Vksztv. 43. § (4) bekezdésben foglaltak szerint – az Ellátásért felelős egyidejű tájékoztatása mellett – a mindenkori 1.a-1.g számú mellékletekben lévő víziközművekkel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos, előírásoknak megfelelő ellátását, továbbá nem okoz a víziközművekben állagromlást. A vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos részletszabályokat a Felek külön szerződésben rögzítik.

### **3. Az Ellátásért felelősök kötelezettségei**

#### ***3.1. Az Ellátásért felelősök kötelezettségei jelen szerződés megkötésekor***

- 3.1.1. Az 1.a-1.g számú mellékletben meghatározott tárgyi létesítményeket rendeltetésszerű állapotban, üzembe helyezve, leltár szerint, műszaki specifikációval együtt a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátani.  
A víziközművek felmérését, geodéziai helyszínrajzait, anyagjegyzékeket, anyagminőség dokumentálását, vízügyi engedélyét, hatósági vizsgálati jegyzőkönyveit átadni.

#### ***3.2. Ellátásért felelősök ezen szerződés fennállása alatt kötelesek***

- 3.2.1. A tárgyi létesítmény üzemeltetéséhez kapcsolódó döntést a Víziközmű-szolgáltatóval előzetesen írásban egyeztetni és a döntés meghozatalakor a Víziközmű-szolgáltató javaslatát figyelembe venni.

- 3.2.2. A minőségi követelmények, a jogszabályi vagy hatósági előírások miatti változás vagy az Ellátásért felelősnek a Víziközmű-szolgáltatóval egyeztetett döntése esetén a szükséges fejlesztéseket elvégezni.
- 3.2.3. Az üzemeltetés során kialakult, a Víziközmű-szolgáltatónak fel nem róható kárért helytállni.
- 3.2.4. A Víziközmű-szolgáltató által kezdeményezett, II/2.2.15. pontban foglaltak szerint a szerződés tárgyát képező létesítmények és átadott tartozékaik vonatkozásában az indokolt selejtezési eljárásokat – a II/2.2.15. pontban foglalt bejelentésétől számított 60 napon belül – elvégezni. Amennyiben az érintett Ellátásért felelős ezen időtartamon belül nem gondoskodik az eszközök elszállításáról, úgy Víziközmű-szolgáltató jogosult tárolási díjat felszámítani. Ellátásért felelősök írásban megbízhatják Víziközmű-szolgáltatót a selejtezési eljárások lefolytatásával.
- 3.2.5. A szerződés tárgyát képező víziközművekre vagyombiztosítást kötni, és erről nyilatkozatokat adni a Víziközmű-szolgáltatónak, a kötvénymásolatokat átadni.
- 3.2.6. A szerződés tárgyát képező víziközművek műszaki színvonalának megőrzése érdekében köteles a Hivatal által jóváhagyott tervezett rekonstrukciós és felújítási munkák finanszírozására.
- 3.2.7. A szerződés tárgyát képező víziközművekhez kapcsolódó, a Sztv. alapján beruházásnak, illetve felújításnak minősülő (mind a Havária jellegű meghibásodások [II/2.2.17.], mind a Víziközmű-szolgáltató saját költségére végzett, az Ellátásért felelőssel egyeztetett rekonstrukció – amelyet a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 29. § (4) bekezdés szerint kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet) munkálatok finanszírozása az Ellátásért felelős feladata. Az Ellátásért felelős a felmerülő költségeket megtéríti a Víziközmű-szolgáltató által kibocsátott számlák alapján.
- 3.2.8. Vagyombiztosításhoz köthető káresemény esetén az Ellátásért felelős köteles a biztosítónál eljárni.
- 3.2.9. Leltáreltérés kezelése: a II/2.2.16. pont szerint leltározás során a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket Felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

### ***3.3. Az Ellátásért felelős jogosult***

Az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az érintett Ellátásért felelős meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

### ***3.4. Az Ellátásért felelős a jelen szerződés megszűnése esetén köteles***

- 3.4.1. A szerződés tárgyát képező létesítményeket a Víziközmű-szolgáltatótól visszavenni, az üzemeltetéséről a továbbiakban gondoskodni.
- 3.4.2. Egyidejűleg kezdeményezni részvényeinek névértéken történő teljes körű értékesítését a Víziközmű-szolgáltató, illetve részvényesei részére.

## 4. Díjak

### 4.1. Szolgáltatási díjak

A víziközmű szolgáltatást igénybe vevő felhasználó szolgáltatási díjat köteles fizetni, melyet minden tárgyévre – a Vksztv. 65. § értelmében – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter állapít meg a Hivatal javaslata, valamint az Ellátásért felelős és a Víziközmű-szolgáltató adatszolgáltatása alapján. A víziközmű szolgáltatás díja a Víziközmű-szolgáltatót illeti meg.

### 4.2. Használati díj

- 4.2.1. A Vksztv. 31. §-ban foglaltak szerint bérleti-üzemeltetési szerződés esetén a víziközművek üzemeltetési jogának gyakorlása kizárólag használati díj fizetése ellenében folytatható, amely alapján a Víziközmű-szolgáltató a közüzemi létesítmények használatáért köteles az Ellátásért felelős részére a jelen szerződés II/4.2.2. pontjában foglaltak alapján megállapított használati díjat fizetni.
- 4.2.2. A használati díjat – a Vksztv. 18. § (3) bekezdése szerint – a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg.
- 4.2.3. Felek megállapodnak abban, hogy a használati díj megállapítása érdekében a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőn belül eleget tesznek tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségüknek.
- 4.2.4. Az Ellátásért felelős a Vksztv. 18. §-ban foglaltak alapján kijelenti, hogy a használati díjból származó bevételét elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is –, illetve a tulajdonát képező víziközművek vagyonszolgáltatásához kapcsolódó költségeinek fedezésére fordítja.
- 4.2.5. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződés II/4.2.2. pontjában foglaltak alapján megállapított használati díjat naptári negyedévente, négy egyenlő részletben fizeti meg az Ellátásért felelős részére, 30 napos fizetési határidővel, az Ellátásért felelős által a tárgynegyedévet követő hónapban kiállított számlák alapján.
- 4.2.6. A használati díjat a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerinti adó terheli.
- 4.2.7. A jelen szerződés II/3.2.7. pontjában körülírt munkákat a Víziközmű-szolgáltató az érintett Ellátásért felelős részére továbbszámlázza, melyeket az Ellátásért felelős köteles értéknövelő felújításként, rekonstrukcióként könyveiben elszámolni és nyilvántartani. Amennyiben az Ellátásért felelős a Víziközmű-szolgáltató által kiállított kapcsolódó számlák összegeit pénzügyileg nem teljesíti, Víziközmű-szolgáltató egyoldalúan jogosult a tárgyévi használati díjat a meg nem fizetett számlák összegéig visszatartani és pénzügyi kompenzációval élni. Amennyiben a tárgyévi használati díj összege nem fedezi a meg nem fizetett összeget, annak forrását a következő évek használati díjai képezik. A kompenzáció esetén történő beszámítás alapja a Víziközmű-szolgáltató által megküldött elszámolás. Felek az elvégzett rekonstrukciós és felújítási munkákra vonatkozóan legalább évente elszámolást készítenek.



## 5. ISPA szerződés

### 5.1. Bérleti díj megállapítása

- 5.1.1. A Tulajdonközösség Víziközmű-szolgáltató üzemeltetésébe adja az ISPA projekt keretében megvalósult víziközműveket, gépeket, berendezéseket.
- 5.1.2. Víziközmű-szolgáltatót az üzemeltetés joga 2009. január 1.-től 2018. december 31.-ig illeti meg.
- 5.1.3. Víziközmű-szolgáltató bérleti díjat köteles fizetni a Tulajdonközösségnek, a kiállított számla alapján, a Tulajdonközösség OTP Nyrt.-nél vezetett 11732002-20379610 számú bankszámlájára. A bérleti díj a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvény szerint tartozik az általános forgalmi adó hatálya és mértéke alá.

Felek megállapodása értelmében a bérleti díjat úgy kell megállapítani, hogy annak összege, és a tárgyévet megelőző években a projekt során megvalósított víziközművek, gépek, berendezések felújítására, pótlására, cseréjére fel nem használt bérleti díj együttes összege, mindenkor megfelelő pénzügyi fedezetet biztosítson az ISPA projekt kapcsán megvalósított víziközművek, gépek, berendezések tárgyévi felújítására, pótlására, cseréjére.

Víziközmű-szolgáltató által a projekt során megvalósult víziközművek, gépek, berendezések használatáért, azok aktiválásától számított 30 év alatt, ún. referencia időszak alatt, összesen fizetendő bérleti díj mértékét úgy kell megállapítani, hogy annak halmozott összege a referencia időszak végére elérje, vagy meghaladja a projekt során megvalósított, víziközművekre, gépekre, berendezésekre a Tulajdonközösség által a referencia időszakban vonatkozó számviteli szabályoknak megfelelően elszámolt értékcsökkenés kumulált összegét.

- 5.1.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Víziközmű-szolgáltató által fizetett bérleti díjat a Tulajdonközösség a használatba adott önkormányzati vagyon felújítására, pótlására, fejlesztésére fordítja, vagy abból tartalékot képez Közműfejlesztési Tartalék néven, elkülönített bankszámlán.

Tulajdonközösség kötelezettséget vállal arra, hogy a Közműfejlesztési Tartalékot kizárólag rekonstrukcióra, felújításra, pótlásra, fejlesztésre- ideértve a vagyonon értéknövelő beruházás céljából igénybe vett fejlesztési célú hitellel kapcsolatos adósságszolgálat teljesítését is- illetve a Tartalékban képződött pénzeszközök kezelésével összefüggő kiadásokra fordítják.

Felek megállapodása értelmében a fel nem használt tartalék és kamatai, pénzeszköz vagy rövid lejáratú értékpapír formájában történő rendelkezésre állását biztosítani kell.

- 5.1.5. Felek megállapodása értelmében a Víziközmű-szolgáltató által használatba vett vagyontárgyak káresemény következtében történő megsemmisülése esetén, a biztosítóintézet által fizetett kártérítés a Közműfejlesztési Tartalékot illeti, és ebből pótolja szükség esetén a megsemmisült vagyontárgyat.

### 5.2. Gördülő fejlesztési terv

- 5.2.1. Víziközmű-szolgáltató köteles minden év szeptember 30. napjáig, a használatba vett eszközökre koncepcionális rekonstrukciós, felújítás, eszközpótlására vonatkozóan Gördülő Fejlesztési Tervet készíteni, és arról a Tulajdonközösséget írásban tájékoztatni. Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő finanszírozási igény meghaladja a Közműfejlesztési Tartalékban rendelkezésre álló összeget, a felettes rész elfogadásáról a Tulajdonközösség dönt.

- 5.2.2. Amennyiben Felek nem állapodnak meg a Gördülő Fejlesztési Tervben foglaltakat illetően, jogosultak független szakértővel azt megvizsgáltatni. Amennyiben a szakértői vélemény alapján a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt beruházási igény és a forrásszükséglet megalapozott, a Tulajdonközösség köteles a használatba vett vagyontárgyakra vonatkozó beruházások megvalósításához, a Közműfejlesztési Tartalékban és a költségvetésükben a szükséges forrásokat biztosítani és a beruházások megvalósításáról gondoskodni.
- 5.2.3. Amennyiben a Felek által közösen elfogadott, független szakértő nem tartja megalapozottnak a Gördülő Fejlesztési Tervet, Víziközmű-szolgáltató köteles a független szakértő véleményét alapul vevő, új Gördülő Fejlesztési Tervet készíteni. A független szakértő igénybevételének költségeit Felek egyenlő arányban kötelesek viselni.
- 5.2.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervben elfogadott, de a Tulajdonközösség érdekkörében felmerülő okból elmaradt beruházások következményeiért mentesítik Víziközmű-szolgáltatót a harmadik személyekkel szemben fennálló minden felelősség alól.
- 5.2.5. Felek megállapodnak abban, hogy az elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő, Tulajdonközösség által végzett beruházások lebonyolítását Víziközmű-szolgáltató- erre vonatkozó külön megállapodás alapján- jogosult elvégezni. A bonyolítással kapcsolatos, igazolt költségek a közszolgáltatás díját terhelik. A Víziközmű-szolgáltató lebonyolításában végzett beruházásokhoz felhasznált anyagoknak és eszközöknek meg kell felelniük a közfeladat ellátását szolgáló vagyon üzemeltetési körében már meglévő legkorszerűbb anyagok és eszközök színvonalának.
- 5.2.6. Felek megállapodása értelmében Víziközmű-szolgáltató a használatba vett vagyont kizárólag a közszolgáltatás érdekében hasznosítja, a Tulajdonközösség biztosítja, hogy a Víziközmű-szolgáltató által nyújtott közszolgáltatást igénybe vevő felhasználókat terhelő, Tulajdonközösség ár megállapítási jogkörébe tartozó, mindenkori fajlagos közszolgáltatási díj tartalmazza a használatba vett vagyontárgyak tárgyévire megállapított bérleti díjának, és Tulajdonközösség könyveiben nyilvántartott saját vagyontárgyak elszámolt értékcsökkenésére eső megfelelő díjrészt is.
- 5.2.7. Tulajdonközösség köteles a Közműfejlesztési Tartalék kiadásairól és bevételeiről olyan elkülönített nyilvántartást vezetni, amely tételesen tartalmazza a Közműfejlesztési Tartalék elkülönített összegeit és azok jogcímeit, a Közműfejlesztési Tartalékhoz kapcsolódó banki kezelési költségeket, pénzügyi műveleteket, a bevételeket és ráfordításokat, a Közműfejlesztési Tartalékból finanszírozott felújítások, eszközpótlások, beruházások kiadásait.
- 5.2.8. Víziközmű-szolgáltató köteles elvégezni valamennyi üzemeltetésre átvett vagyontárgy/létesítmény karbantartását.

### **III. KÖZÉRDEKŰ ÜZEMELTETŐ KIJELÖLÉSE ESETÉRE SZÓLÓ ELJÁRÁS**

1. Közérdekű üzemeltető kijelölése esetén szerződő felek vállalják, hogy jelen szerződésben megjelölt módon és határidőben, vagy a Hivatal kijelölő határozatában foglaltak szerint járnak el. Ennek megfelelően a Víziközmű-szolgáltató a tárgyi létesítményeket visszaadja az Ellátásért felelős birtokába, amelyet Ellátásért felelős visszavesz a Víziközmű-szolgáltatótól, és felek teljes körűen elszámolnak egymással, valamint Víziközmű-szolgáltató határidőben eleget tesz adatszolgáltatási kötelezettségének is.

2. A jelen szerződésben szabályozott bérleti-üzemeltetési jogviszony a közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint hatályát veszti.

#### IV. SZERZŐDÉSSZEGÉS

1. Szerződésszegés minden olyan magatartás, körülmény és állapot, amely ellentétes jelen szerződés tartalmával és sérti valamelyik félnek a szerződésben biztosított jogait.
2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél a szerződés rendelkezéseit megszegi, a másik fél jogosult írásban, meghatározott méltányos határidő kitűzésével a szerződésszegő Felet a szerződés teljesítésére, a szerződésszegő magatartás megszüntetésére, a szerződészerű állapot visszaállítására, a jogkövetkezményekre történő figyelmeztetéssel felszólítani.
3. A fél a szerződészegéssel okozott kárának teljes körű megtérítése iránti igényét érvényesítheti a másik féllel szemben.
4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél jelen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy a másik fél a fizetési határidő lejártának időpontjában hatályban lévő késedelmi kamat megfizetésére tarthat igényt a késedelembe eső féltől.
5. Az Ellátásért felelős jelen Bérleti-Üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,
  - 5.1. ha a Víziközmű-szolgáltató tekintetében a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
  - 5.2. ha a víziközmű-szolgáltató jelen Bérleti- Üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
  - 5.3. törvényben vagy jelen Bérleti- Üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.
6. A Víziközmű-szolgáltató a jelen Bérleti- Üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel
  - 6.1. felmondja a Vksztv.-ben meghatározott esetekben,
  - 6.2. felmondhatja, ha az ellátásért felelős jelen Bérleti- Üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
  - 6.3. felmondhatja a Vksztv.-ben vagy jelen Bérleti- Üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.
7. Jelen Bérleti- Üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért felelős részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:
  - 7.1. a felhasználók nevét és címét,
  - 7.2. az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
  - 7.3. a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
  - 7.4. a vízi közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
  - 7.5. a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen bérleti-üzemeltetési szerződés felmondással szűnik meg, az Ellátásért felelős azt a megszüntető nyilatkozat hatályba lépését követő 8 napon belül a Hivatalnak bejelenti.

## **V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

1. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban, képviseletre és aláírásra jogosult képviselőik aláírásával ellátva módosíthatják.
2. A Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a Bérleti-Üzemeltetési szerződés módosítás egy aláírt példányát az aláírásától számított 30 napon belül jóváhagyásra a Hivatal részére megküldi.
3. A szerződés módosítása legkorábban a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján léphet hatályba, amennyiben ettől a felek későbbi időpontban nem állapodnak meg.

## **VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

1. Felek a beruházás, felújítás és karbantartás fogalmait a Sztv. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg.
2. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis major) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.
3. Ellátásért felelős kijelenti, hogy harmadik személy felé kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn, szavatosságot vállal arra, hogy a létesítmények per-, teher- és igénymentesek, harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.
4. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett létesítmények működtetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, minden tekintetben megfelel a létesítmény üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezéseknek.
5. Az üzemeltetéssel kapcsolatban esetleg felmerülő bírságot a Víziközmű-szolgáltató köteles megfizetni, ha az szakszerűtlen tevékenységből következik, minden egyéb tőle független ok miatt felmerülő ilyen kötelezettség az Ellátásért felelőst terheli.
6. A hatósági, illetve jogszabályi előírások megváltozásából származó, az üzemeltetéssel kapcsolatos területen jelentkező következményeket, változásokat a Víziközmű-szolgáltató elvégzi, azonban ha fejlesztési igény jelentkezik, azt az Ellátásért felelős köteles végrehajtani.
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a csatornaszolgáltatásra vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályban lévő rendelkezéseit kell alkalmazni.
8. Felek jelen szerződésből esetlegesen eredő jogvitáikat peren kívüli egyeztető tárgyalásokkal próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén a peresített értékhatártól függően a Kecskeméti Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
9. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásával hatályon kívül helyezik az alábbi szerződéseket:
  - a) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a „Bácsvíz” Víz-és csatornaszolgáltató Zárkörűen működő Részvénytársaság között 2012. december 28-án kelt Megállapodást (3553/2012)
  - b) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a BÁCSVÍZ Víz-és csatornaszolgáltató Zárkörűen működő Részvénytársaság között 2013. október 31-én kelt Bérleti- Üzemeltetési Szerződést (3682/2013)

- c) Kerekegyháza Város Önkormányzata és a „BÁCSVÍZ” Víz- és Csatornaszolgáltató Zárkörűen Működő Részvénytársaság között 2012. december 28-án kelt Megállapodást (3525/2012)
- d) Ballószög Község Önkormányzata és a „BÁCSVÍZ” Víz- és Csatornaszolgáltató Zárkörűen Működő Részvénytársaság között 2012. december 28-án kelt Megállapodást (3523/2012)
- e) Helvécia Község Önkormányzata és „BÁCSVÍZ” Víz- és Csatornaszolgáltató Zárkörűen Működő Részvénytársaság között 2012. december 28-án kelt Megállapodást (3521/2012)
- f) Városföld Község Önkormányzata és a BÁC SVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zárkörűen Működő Részvénytársaság között 2014. december 4-én kelt Bérleti-Üzemeltetési Szerződést
- g) Kecskemét és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítótelep Tulajdonközössége és a BÁC SVÍZ Észak-Bács-Kiskun Megyei Víz-és Csatornaművek Zárkörűen Működő Részvénytársaság 2009. január 1-én kelt Üzemeltetési Szerződést

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

### **Mellékletek:**

- 1.a. számú melléklet: Víziközművek és azok tartozékainak tételes felsorolása beruházási értékkel (Kecskemét)
- 1.b. számú melléklet: Víziközművek és azok tartozékainak tételes felsorolása beruházási értékkel (Kecskemét)
- 1.c. számú melléklet: Víziközművek és azok tartozékainak tételes felsorolása beruházási értékkel (Kerekegyháza)
- 1.d. számú melléklet: Víziközművek és azok tartozékainak tételes felsorolása beruházási értékkel (Ballószög)
- 1.e számú melléklet: Víziközművek és azok tartozékainak tételes felsorolása beruházási értékkel (Helvécia)
- 1.f. számú melléklet: Víziközművek és azok tartozékainak tételes felsorolása beruházási értékkel (Városföld)
- 1.g. számú melléklet: Víziközművek és azok tartozékainak tételes felsorolása beruházási értékkel (ISPA)

Kecskemét, 2017. ....

.....  
Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
Ellátásért felelős

.....  
Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató  
Víziközmű-szolgáltató

.....  
Dr. Kelemen Márk polgármester  
Ellátásért felelős

.....  
Somogyi Lajos polgármester  
Ellátásért felelős

.....  
Balogh Károly polgármester  
Ellátásért felelős

.....  
Veszélka Mihály polgármester  
Ellátásért felelős

## Záradék

Jelen Megállapodást Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a ...../2017.  
(X.26) határozatával hagyta jóvá.

Jelen Megállapodást Kerekegyháza Város Önkormányzat képviselő-testülete a .....  
számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen Megállapodást Ballószög Község Önkormányzat képviselő-testülete a .....  
számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen Megállapodást Helvécia Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete a .....  
számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen Megállapodást Városföld Község Önkormányzat képviselő-testülete a .....  
számú határozatával hagyta jóvá.