



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2017. október 26-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Kecskemét, Reile G. u. 22. fsz. 1. szám alatti 17/4/A/1 hrsz-ú üzlethelyiség ingyenes használatba adása**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléletek:** A Szervezet kérelme  
Ingyenes használatba adási szerződés tervezete

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
Esélyteremtési Bizottság

...../2017. (X.24.) VPB. sz. határozat

...../2017. (X.25.) ETB. sz. határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária

jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város**  
**Alpolgármestere**  
**Ikt. szám: 23127-3/2017.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2017. október 26-én tartandó ülésére**

**Tárgy: Kecskemét, Reile G. u. 22. fsz. 1. szám alatti 17/4/A/1 hrsz-ú üzlethelyiség ingyenes használatba adása**

Tisztelt Közgyűlés!

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában van a kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Reile G. u. 22. fsz. 1. szám alatti, 53 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű üzlethelyiség ( a továbbiakban: üzlethelyiség).

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 239/2012. (IX. 20.) KH. számú határozatával a fenti ingatlan vonatkozásában együttműködési megállapodást kötött az Emberi Erőforrások Minisztériumával (a továbbiakban: Minisztérium), melyben vállalta, hogy a fenti ingatlant 2012. október 1. napjától 2017. szeptember 30. napjáig biztosítja Család, Esélyteremtési és Önkéntes Ház feladat megvalósítására, oly módon, hogy a Minisztérium által a szakmai feladat ellátására kiválasztott szervezettel az önkormányzat határozott időre ingyenes használatba adási szerződést köt.

A Család, Esélyteremtési és Önkéntes Házak munkájukkal elősegítik a hátrányos helyzetű, diszkriminációval leggyakrabban sújtott csoportok társadalmi integrációját, a kormányzat e területhez kapcsolódó szakmapolitikai céljainak helyi szintű megvalósulását. Tevékenységük fókuszában a következő diszkriminációs okok miatt kialakuló hátrányos megkülönböztetés megelőzése és mérséklése, a társadalomban meglévő előítéletek leküzdése áll: fogyatékoság, nem, kor (kiemelten az ifjúság és időskor), mélyszegénység (kiemelten a romák, a gyermekek és a hátrányos helyzetű településeken élők). Emellett külön fókuszot jelentenek a családok, valamint az önkéntesség kultúrájának terjesztése.

A Minisztérium kijelölésének megfelelően önkormányzatunk a Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület (a továbbiakban: egyesület) részére 2012. október 1. napjától 2013. március 31. napjáig, 2013. április 1. napjától 2014. március 31. napjáig, valamint 2014. május 20. napjától 2017. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra ingyenesen használatba adta az üzlethelyiséget.

A Minisztérium megkereséssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy az üzlethelyiséget 2018. március 31. napjáig a fenti feladat ellátására az egyesület részére biztosítsa.

A Minisztérium a Család, Esélyteremtési és Önkéntes Ház működtetésére 2017. április 1. napjától 2018. március 31. napjáig tartó támogatási időszakra a 17237-2/2017/ESELYT számon iktatott támogatási szerződésben foglaltak alapján a Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesületet jelölte ki, ezért erre tekintettel nincs akadálya az üzlethelyiség 2018. március 31. napjáig tartó ingyenes használatba adásának az egyesület részére.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10)-(12) bekezdéseiben foglaltak szerint: a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés **csak átlátható szervezettel köthető**, mely szerződésben vállalja, hogy előírt beszámolási kötelezettségét teljesíti, a nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak, a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja. A tulajdonos kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a megállapodást, ha a hasznosításban résztvevő bármely szervezet már nem minősül átlátható szervezetnek.

Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesületet az Nvtv. 3. § (2) bek alapján nyilatkozott az átláthatóságáról, ezért a Nvtv. 3. § (1) bek 1. pont c) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján: **„Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 16. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások; nemzetiségi ügyek.

Figyelemmel arra, hogy a Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület az ingatlant az alapszabályában rögzített, közérdekű célokkal összhangban lévő nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretfejlesztés, kulturális tevékenység, kulturális örökség megóvása, környezetvédelem, gyermek-és ifjúságvédelem, gyermek-és ifjúsági érdekképviselő, hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése, emberi és állampolgári jogok védelme, magyarországi nemzeti és etnikai kisebbségekkel valamint a határon túli magyarsággal kapcsolatos tevékenység, euroatlanti integráció elősegítése, közhasznú szervezetek számára biztosított- csak közhasznú szervezetek által igénybe vehető- szolgáltatások biztosítása céljából használja, javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, döntsön úgy, hogy a fenti ingatlant a Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület ingyenes használatába adja.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 28. § d) pontjából következik, hogy a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege közvetett támogatásnak minősül. Amennyiben a Tisztelt Közgyűlés úgy dönt, hogy a Minisztérium kijelölése szerint, a kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú ingatlant a Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület részére ingyenesen használatba adja, úgy önkormányzatunk **2017. évre vonatkozóan 262.074,-Ft+ÁFA, azaz bruttó 332.834,-Ft összegű közvetett támogatást nyújt a Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület részére.**

Az előterjesztés mellékletét képezi az ingyenes használatba adásról szóló megállapodás.

Az előterjesztést véleményezés céljából megkapta a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság és az Esélyteremtési Bizottság, határozataik a közgyűlés ülésén kerülnek kiosztásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017. szeptember 29.

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
alpolgármester

## Határozat-tervezet

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2017. (X.26.) határozata**

#### **Kecskemét, Reile G. u. 22. fsz. 1. szám alatti 17/4/A/1 hrsz-ú üzlethelyiség ingyenes használatba adása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 23127-3 /2017. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés a Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület és az Emberi Erőforrások Minisztériuma között, 17237-2/2017/ESELYT számon létrejött támogatási szerződésben foglaltakra tekintettel, a kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú ingatlant a Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület részére ingyenesen használatba adja az Esélyteremtési, Család és Önkéntes Ház működtetése céljából 2018. március 31. napjáig.
2. Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület részére nyújtott közvetett támogatás összegét a 2017. évre 262.074,- Ft-ban határozza meg.
3. Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a határozat melléklete szerinti ingyenes használatba adásról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester