

## Megállapodás

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma (a továbbiakban: EMMI) és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata között Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 78/2014. (IV.24.) számú határozatában kapott felhatalmazás alapján együttműködési megállapodás jött létre annak megvalósítása érdekében, hogy Kecskeméten az országos hálózat tagjaként Család, Esélyteremtési és Önkéntes Ház működjön, amelyek összehangolt szakmai, kommunikációs munkát végeznek a többi megyei irodával.

Az egyes megyei Család, Esélyteremtési és Önkéntes Házak munkájukkal elősegítik a hátrányos helyzetű, diszkriminációval leggyakrabban sújtott csoportok társadalmi integrációját, a kormányzat e területhez kapcsolódó szakmapolitikai céljainak helyi szintű megvalósulását. Tevékenységük fókuszában a következő diszkriminációs okok miatt kialakuló hátrányos megkülönböztetés megelőzése és mérséklése, a társadalomban meglévő előítéletek leküzdése áll: fogyatékoság, nem, kor (kiemelten az ifjúság és időskor), mélyszegénység (kiemelten a romák, a gyermekek és a hátrányos helyzetű településeken élők). Emellett külön fókusz jelentenek a családok, valamint az önkéntesség kultúrájának terjesztése.

**A fentiekre és az EMMI kijelölésére tekintettel Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03, adószám: 15724540-2-03, bankszámla: 11732002-15337544, képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester), mint **Használatba adó**

másrészről:

**Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület** (székhelye: 6000 Kecskemét, Kristály tér 8., képviseli: Engert Jakabné egyesületi elnök, mint **Használatba vevő** az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett állapodnak meg:

1. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú, üzlethelyiség megjelölésű, 53 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, mely természetben Kecskemét, Reile G. u. 22. fsz. 1. szám alatt található.
2. Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlant Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2017. (X. 26.) határozata alapján 2018. március 31. napjáig vagy a 13. pontban foglaltak bekövetkezéséig Használatba vevő használatába adja, Használatba vevő jelenleg is az ingatlan birtokában van, birtokbaadást nem igényel.
3. Használatba vevő a 1. pontban megjelölt ingatlant kizárólag a megállapodás 1. számú mellékletét képező Család, Esélyteremtési és Önkéntes Ház feladatainak ellátása érdekében használhatja. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 16. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások és ellátások; nemzetiségi ügyek.

4. Használatba vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés c) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A Használatba vevő az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerinti, 2. számú mellékletként csatolt nyilatkozata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. Használatba vevő kötelezettséget vállal, hogy a hivatkozott nyilatkozatban feltüntetett, bírósági nyilvántartást érintő adatok változásáról a változás bejegyzését követő 3 munkanapon belül írásban tájékoztatja a Használatba adót.

5. Használatba vevő az ingatlan használatát a Használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében – még ideiglenes jelleggel sem – nem ruházhatja át harmadik személy részére.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó bármikor – előzetes értesítés nélkül is – jogosult jelen szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.
7. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2017. (X. 26.) határozata alapján Használatba vevő az ingatlan használata után használati díjat nem fizet.
8. Használatba vevő köteles megfizetni az ingatlan fenntartásával kapcsolatos valamennyi közszolgáltatás díját és köteles a közszolgáltatási szerződéseket saját nevére megkötni.
9. Az ingatlan külső, belső állagának megóvása, karbantartása, felújítása Használatba vevő feladata és kötelezettsége. Használatba vevő köteles az épület tartozékainak karbantartásáról, szükség esetén javításáról, cseréjéről gondoskodni. A megállapodás megszűnését követően a Használatba vevő az épület tartozékait a Használatba adó hozzájárulása nélkül nem szerelheti le és nem viheti el. Használatba vevő saját költségén végzi el az épületen felmerülő egyéb szerkezeti és állagmegóvó munkálatokat. Használatba vevő az ingatlanon belül és kívül csak Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet átalakításokat saját költségén. Az átalakításhoz és működéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése Használatba vevő kötelessége.
10. Használatba vevő a használat teljes időtartama alatt köteles a mindenkori tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági- és jogszabályi előírásokat megtartani.
11. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet a 1. pontban meghatározott ingatlan rendeltetésszerű használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is. Köteles továbbá az ingatlanra vagyonbiztosítási szerződést kötni, melynek elmulasztásából eredő valamennyi kárért felelősséggel tartozik.
12. Amennyiben a Használatba vevő a használatba vett ingatlanon beruházást végez, köteles azt előzetesen a Használatba adónak bejelenteni és a teljes építési tervdokumentációt, valamint az építési tervekkel kapcsolatos tételes költségvetést átadni. Ezt követően – amennyiben az elvégzendő munka építési engedély köteles akkor a Használatba adó tulajdonosi hozzájárulás megadásával hagyja azt jóvá. Szerződő felek az elvégzendő munkákat a beruházás megkezdésekor hatályos számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 7-9. pontjában foglaltak szerint minősítik.

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megszűnésekor a Használatba vevőt megilleti az a jog, hogy az általa létesített beruházást annak állagsérelme nélkül leszerelje és azt elvigye. Ezen felül Használatba vevő a Használatba adó felé a beruházás megtérítésére igényt nem támaszthat.

13. Minden külön jognyilatkozat nélkül azonnali hatállyal, kártalanítási kötelezettség nélkül megszűnik a jelen szerződés, ha a Használatba vevőnek a feladat ellátására vonatkozó támogatási szerződése megszűnik és az EMMI más szervezetet jelöl ki a feladat ellátására. Ez esetben a Használatba vevő az EMMI-vel kötött támogatási szerződés megszűnését követő 15 napon belül birtokba kell, hogy adja az ingatlant Használatba adó részére.
14. A Használatba adó kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha Használatba vevő:
- vagy a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
  - a megállapodás mellékletét képező szakmai feladat ellátását nem vállalja,
  - a szakmai feladat ellátását az EMMI-vel kötött támogatási szerződésben foglalt határidőben nem kezdi meg,
  - a 3. pontban meghatározott közfeladat ellátásával az 1. pontban meghatározott ingatlanban felhagy, tevékenységét megszünteti, szünetelteti vagy a feladat ellátása más, ésszerű időn belül elháríthatatlan akadályba ütközik,
  - a szakmai feladat ellátását nem megfelelő szakmai színvonalon végzi,
  - az EMMI-vel kötött, a szakmai feladat ellátását szolgáló támogatási szerződést ismételen megszegi vagy annak lényeges tartalmát megszegi,
  - a használatba vett ingatlanrész használati jogát akár ideiglenesen is harmadik személy használatába adja,
  - az ingatlanrészt a szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő módon használja,
  - az ingatlanrészt nem szerződésszerűen használja,
17. Felek jelen megállapodás felmondására 3 hónapos felmondási idő mellett bármikor jogosultak.
18. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármilyen okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő csereingatlanra és kártalanításra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.
19. A Használatba vevő az Nvtv. 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal, hogy:
- a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
  - az ingatlant a szerződési előírásoknak, tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - a nemzeti vagyon hasznosításában közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.
20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az Nvtv., Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete és vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

21. Amennyiben felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal és szerződéses érdekeikkel mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Kecskemét, 2017. ....

.....  
Szemereyné Pataki Klaudia  
Használatba adó képviselőjében

.....  
Engert Jakabné  
Használatba vevő képviselőjében

## Család, Esélyteremtési és Önkéntes Házak Hálózata

### A hálózat célkitűzései

A 19 megyei és egy fővárosi Család, Esélyteremtési és Önkéntes Házak tevékenységükkel elősegítik a hátrányos helyzetű, diszkriminációval leggyakrabban sújtott csoportok társadalmi integrációját, a kormányzat e területhez kapcsolódó szakmapolitikai céljainak helyi szintű megvalósulását.

A Család, Esélyteremtési és Önkéntes Házak Hálózata tevékenységének fókuszában az alábbi diszkriminációs okok, hátrányos helyzetet eredményező tényezők állnak:

- fogyatékoság
- nem
- kor (kiemelten az ifjúság és időskor)
- mélyszegénység (kiemelten a romák, a gyermekek és a hátrányos helyzetű településeken élők),

Emellett külön fókusz jelentenek a családok.

A Család, Esélyteremtési és Önkéntes Házak kiemelt figyelmet fordítanak arra, hogy felhívják a célcsoportok figyelmét az önkéntes tevékenység fontosságára.

#### Célcsoportok:

- a fentebbi diszkriminációs indokok miatt hátrányos megkülönböztetés által érintett csoportok, és a velük foglalkozó civil és egyházi érdekképviseleti, karitatív valamint egyéb segítő szervezetek;
- állami, önkormányzati fenntartású intézmények munkatársai;
- for-profit szféra vezetői és HR munkatársai;
- adott megye településén élő állampolgárok.

#### Szakmai feladatok:

- Társadalmi szemléletformálás céljával szakmai programok megvalósítása, amelyek az alábbiak lehetnek:
  - helyi, kistérségi és megyei szintű rendezvényeken *kiegészítő* szakmai programok szervezése,
  - Esély órák és egyéb a gyerekek, ifjúság számára megvalósított szemléletformáló és az önkéntesség fontosságát hangsúlyozó, arra aktivizáló programok megvalósítása,
  - szakmai műhelyek, képzések, konferenciák, tréningek, foglalkozások szervezése alapvetően az állami, önkormányzati fenntartású intézmények munkatársai számára.

A program megvalósítása során együttműködő partnerek lehetnek a meghatározott diszkriminációs indokok miatt hátrányos megkülönböztetés által érintett csoportok érdekvédelmét vállaló, vagy részükre szolgáltatást nyújtó szervezetek.

- Szakmai munkacsoportok működtetése a meghatározott diszkriminációs indokok miatt hátrányos megkülönböztetés által érintett csoportokkal foglalkozó civil és egyházi érdekképviseleti, karitatív valamint egyéb segítő szervezetek bevonásával. A szakmai munkacsoportok tevékenységének célja a fentebb meghatározott, diszkriminációval leggyakrabban sújtott csoportok helyzetét, esélyeit javító kezdeményezések, programok összehangolása, az érdekképviseleti, segítő és karitatív szervezetek közötti együttműködés és párbeszéd elősegítése.

- Együttműködés az Emberi Erőforrások Minisztériuma Esélyegyenlőségi Főosztályával, a főosztály által kezdeményezett, a Hálózat tevékenységéhez illeszkedő szakmai programok szervezésében, lebonyolításában a kormányzati szakmapolitikai célok helyi szintű megvalósulása érdekében.
- Közreműködés a családi életre nevelő programok szervezésében, gyakorlati családsegítő szolgáltatások, valamint családbarát munkavállalást segítő szolgáltatások közvetítésében és szervezésében, együttműködve az Emberi Erőforrások Minisztériuma Családpolitikai Főosztályával.
- Együttműködés a Mobilitás Országos Ifjúsági Igazgatósággal, valamint a Regionális Ifjúsági Szolgáltató Irodák (RISZI) közül a megye szerinti illetékes régiós irodával szakmai programok szervezésében, lebonyolításában.
- Ügyfélfogadás heti 10 órában, a Család, Esélyteremtési, és Önkéntes Házak munkatársai azonnali segítséget nyújtanak az ügyfeleknek, vagy átirányítják őket az illetékes szervekhez, hatóságokhoz.
- Az önkéntesség kultúrájának terjesztése, az önkéntes tevékenység népszerűsítése:
  - kapcsolatfelvétel a megyei önkéntes centrummal és/vagy a létrejövő önkéntes pontokkal. Elérhetőségeikről naprakész információ nyújtása az érdeklődők számára
  - az Esélyegyenlőségi Főosztály koordinálásával a Nemzeti Önkéntes Stratégia célkitűzéseinek megvalósításához való hozzájárulás.
- A Család, Esélyteremtési és Önkéntes Ház tevékenységének széles körű ismertetése.
- A Hálózat által képviselt szakmai területek prioritást élvező témái adekvát és rendszeres megjelenésének erősítése a helyi médiában és a helyi döntéshozatali folyamatokban.
- Adatbázis összeállítása és folyamatos frissítése a meghatározott diszkriminációs indokok miatt hátrányos megkülönböztetés által érintett csoportok érdekvédelmét vállaló, vagy részükre szolgáltatást nyújtó megyei szervezetekről.
- A Hálózat arculati kézikönyvének kötelező használata az Esélyegyenlőségi Főosztály iránymutatása alapján.

## NYILATKOZAT

Alulírott Engert Jakabné, mint a **Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület** (székhely:6000 Kecskemét, Kristály tér 8. szám, adószám: 18363508-1-03) teljes jogú képviselőjében eljárva, hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpont ca) és cb)-cc) alpontjára és 3. § (2) bekezdésére büntetőjogi és polgárjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem:

A **Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület** az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) pont ca), cb) és cc) alpontja szerinti feltételek fennállnak.

Nyilatkozom, hogy a fentiek alapján a **Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület** átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozatot ingyenes használatba adásra irányuló megállapodás megkötése érdekében adtam ki.

Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdése alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kelt:

.....

Engert Jakabné