



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2017. október 24-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária  
jegyző**

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**ALPOLGÁRMESTERE**

Iktatószám: 350-42/2017.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**  
**2017. október 24-én tartandó ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala**

**Tisztelt Bizottság!**

A Tisztelt Bizottság döntött arról, hogy kedvezményes telekértékesítési program keretében értékesíti a 153/2017. (VI.20.) VPB. számú határozatával a 11622/451 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant Szijártó-Vizovicki Tímea részére, a 183/2017. (IX.19.) VPB számú határozatával pedig a 11622/480 hrsz-ú számú, Harkály utcában található ingatlan Árgyelán Emese részére. Mindkét jogosult utóbb módosítási kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, melyben jelezték, hogy a határozatban foglaltak helyett másik ingatlanokat szeretnének megvásárolni.

A KIK-FOR Kft-hez – az érintett ingatlanok vagyongazdálkodójához – a módosításra irányuló kérelmeken túl további 3 kedvezményes telekvásárlásra irányuló új kérelem is érkezett a kedvezményes telekértékesítési program keretében értékesítésre kijelölt, jelenleg még szabad építési telkek megvásárlására vonatkozóan, amelyet továbbítottak önkormányzatunkhoz.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a kedvezményes telekértékesítési programról szóló 10/2016. (V.26.) önkormányzati rendelete 6.§ (2) bekezdése alapján a telek jogosult részére történő értékesítése esetén a versenyeztetés mellőzhető. Tekintettel arra, hogy kérelmezők kedvezményrel kívánnak építési telket vásárolni, így esetükben lehetőség van a versenyeztetés mellőzésére.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 8. § (1) bekezdése b) pontja alapján forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió forintot elérő, azonban nettó 25 millió forintot el nem érő értékhatár között a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

Tekintettel arra, hogy a módosításoknak, illetve az értékesítéseknek akadálya nincs, javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2017. október 2.**

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
**alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

### .../2017. (X. 24.) VPB. sz. határozat

#### **Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester fenti tárgyban készült 350-42/2017. számú előterjesztését és a következő határozatot hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy a 153/2017. (VI. 20.) VPB. számú határozat 3./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3./ A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 11622/431 hrsz-ú Mókus utcában található ingatlant bruttó 6.900.000,- Ft vételáron értékesíti Szijártó-Vizovicki Tímea részére.”
2. A bizottság úgy dönt, hogy a 183/2017. (IX. 19.) VPB. számú határozat 8./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3./ A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 11622/477 hrsz-ú Mókus utcában található ingatlant bruttó 6.500.000,- Ft vételáron értékesíti Árgyelán Emese részére.”
3. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 11622/447 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 6.900.000,- Ft vételáron értékesíti Molnár Zsolt részére.
4. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 11622/435 hrsz-ú, Mókus utcában található ingatlant bruttó 6.900.000,- Ft vételáron értékesíti Szabóné Deák Ildikó részére.
5. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 15352/83 hrsz-ú, Vadalma utcában található ingatlant bruttó 8.329.200,- Ft vételáron értékesíti Somogyi Tímea részére.
6. A bizottság felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, mint a fenti ingatlanok vagyonkezelőjét a bizottság döntésről tájékoztassa.

**Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Mókus, Harkály és Vadalmafa utcai telkek összesítése - 2017. október**

Sorszám	Vevő	Kedvezményes	Meglévő	Vállalt	Telek hrsz.-a:	Terület (m2)	Bruttó érték (Ft)
	Név	Igen	gyermek száma	gyermek száma			
1.	Molnár Zsolt	X	3		11622/447	956	6.900.000
2.	Szabóné Deák Ildikó	X	1		11622/435	956	6.900.000
3.	Somogyi Tímea	X	3		15352/83	1262	8.329.200