



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2017. november 22-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Hozzájárulás a Kecskemét, Fecske u. 20. szám alatti ingatlanon tervezett beruházáshoz**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléklet:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság .../2017. (XI.21.) VPB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város**  
**Alpolgármestere**  
**Ikt. szám: 24726-2/2017.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2017. november 22-én tartandó ülésére**

**Tárgy: Hozzájárulás a Kecskemét, Fecske u. 20. szám alatti ingatlanon tervezett beruházáshoz**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 1220 hrsz-ú, 1902 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben Fecske utca 20. szám alatt található ingatlan.

A Római Katolikus Főplébánia és az általa fenntartott Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat (a továbbiakban együtt: használatba vevő) a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 154/2012. (V.31.) KH számú határozata alapján létrejött, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 147/2016. (VI.30.) és 40/2017 (III.30.) határozataival elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 3327-5/2017. számú ingatlanhasználati megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) alapján jogosult az ingatlan összesen 461 m<sup>2</sup> nagyságú részének ingyenes használatára.

A Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat saját költségén az ingatlan belső udvari – ingyenes használatában álló – épületrészének tetőfelújítását tervezi, mindösszesen bruttó 3.538.502,- Ft értékben. A felújítás Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Kecskemét megyei jogú város településképeinek védelméről szóló 16/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelete 17. §-a alapján településképi bejelentési eljárásra kötelezett tevékenységnek minősül. Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere a munkálatokat a 2017. október 3. napján kelt, 24460-2/2017. számú határozatával tudomásul vette.

Az ingyenes használattal érintett ingatlanrészek karbantartása, felújítása vonatkozásában a megállapodás 11. pontja tartalmaz rendelkezéseket. A megállapodás alapján az ingatlanrészek külső, belső állagának megóvása, karbantartása, felújítása használatba vevő feladata és kötelezettsége, saját költségén végzi el az épületen felmerülő egyéb szerkezeti és állagmegóvó munkálatokat, valamint az ingatlanrészekben belül és kívül csak az önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet átalakításokat, építési munkálatot saját költségén.

A Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat a megállapodásban foglaltaknak megfelelően 2017. október 11. napján kelt megkeresésében önkormányzatunk hozzájárulását kérte a munkálatok elvégzéséhez.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 15. § (3) bekezdése értelmében az ingyenes használó kérelme alapján, az ingyenes használatába adott ingatlanon általa tervezett 1 millió forintot meghaladó bekerülési értékű építési beruházáshoz való hozzájárulásról a Tisztelt Közgyűlés jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017. október 26.

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
**alpolgármester**

## Határozat-tervezet

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**...../2017. (XI.22.) határozat**

**Hozzájárulás a Kecskemét, Fecske u. 20. szám alatti ingatlanon tervezett beruházáshoz**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 24726-2/2017. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés hozzájárul, hogy a Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat a kecskeméti 1220 hrsz-ú, természetben Fecske utca 20. szám alatt található ingatlanak az ingyenes használatában álló belső udvari épületrészének tetőfelújítását a saját költségén, bruttó 3.538.502,- Ft értékben elvégezze.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglalt döntésnek megfelelően a tulajdonosi hozzájárulást aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester