



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2017. november 22-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a kecskeméti 6124/1 hrsz-ú és 21943 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: 2 példány adásvételi szerződés

Véleményezésre megkapta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság .../2017. (XI.21.) VPB. sz. határozat

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere
Ikt. szám: 26357-3/2017.

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2017. november 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a kecskeméti 6124/1 hrsz-ú és 21943 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Tisztelt Közgyűlés!

A Neumann János Egyetem (a továbbiakban: Egyetem) és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) SZT 114570 számon megbízási szerződést kötöttek egymással a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és az Egyetem vagyonkezelésében lévő kecskeméti 6124/1 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben Kecskemét, Kerkápoly u. 33. szám alatt található ingatlan és a kecskeméti 21943 hrsz-ú, kivett udvar, épület megnevezésű, természetben Kecskemét-Homokbánya térségben fekvő (volt szovjet művelődési ház funkciójú) ingatlan MNV Zrt. által működtetett Elektronikus Aukciós Rendszer (a továbbiakban: EAR) keretében, elektronikus árverés útján (<https://e-arveres.mnv.hu>) történő értékesítése érdekében az elektronikus árverés lebonyolítására.

Az elektronikus árverésen a Kecskemét 6124/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában Czégány Zoltán, a Kecskemét 21943 hrsz-ú ingatlan esetében pedig a TÉRBUKOLAT Kft. (képviselőjében eljár: Sütő László ügyvezető) (a továbbiakban együtt: Vevők) ajánlotta a legmagasabb vételárat, ezért a részükről felajánlott vételárak alapján az MNV Zrt. kiíró az elektronikus árverés nyerteseiként, azaz az adásvételi szerződések tárgyát képező ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányadának megszerzésére vonatkozó adásvételi szerződések megkötésére jogosultként a Vevőket értesítette ki.

Az Egyetem, mint vagyonkezelő megkereste önkormányzatunkat azzal, hogy a kecskeméti 6124/1 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Kerkápoly utca 33. szám alatt található kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant bruttó 14.500.000,- Ft vételárért valamint a kecskeméti 21943 hrsz-ú, kivett udvar, épület megnevezésű ingatlant bruttó 105.900.000,- Ft vételárért értékesíteni kívánják és kérik az önkormányzat nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (a továbbiakban: Nftv.) 89. § (2) bekezdés ae) pontja alapján kíván-e élni elővásárlási jogával.

Az Nftv. 89. § (2) bekezdés ae) pontja alapján az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat az adásvétel tárgyában elővásárlásra jogosult, így az önkormányzatnak nyilatkoznia kell, hogy az adásvételi szerződésben foglalt kritériumok szerint élni kíván-e elővásárlási jogával.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdése alapján ingatlan vásárlása esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni. Az önkormányzat által készített

ingatlanforgalmi értékbecslés alapján a kecskeméti 6124/1 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Kerkápoly utca 33. szám alatt található kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan forgalmi értéke 14.500.000,- Ft, a kecskeméti 21943 hrsz-ú, kivett udvar, épület megnevezésű ingatlan forgalmi értéke 98.000.000,- Ft.

A Rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontja szerint az elővásárlási jog gyakorlásáról **a felkínált vagyontárgy értékére tekintettel a közgyűlés dönt.**

Mindezek ismeretében javaslom, hogy az önkormányzat ne éljen elővásárlási jogával.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017. október 30.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2017. (XI.22.) határozata

Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a kecskeméti 6124/1 hrsz-ú és 21943 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester **26357-3/2017.** számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a kecskeméti 6124/1 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Kerkápoly utca 33. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni.
- 2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a kecskeméti 21943 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni.
- 3.) A közgyűlés felkéri dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a fenti döntésről tájékoztassa az Eladót.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester