



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2017. november 22-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Közérdekű kötelezettségvállalás elfogadása

Az előterjesztést készítette:

**Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

1

Melléletek:

megállapodás közérdekű kötelezettségvállalásról

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2017. (XI. 21.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2017. november 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Közérdekű kötelezettségvállalás elfogadása

Tisztelt Közgyűlés!

A Hofer Magyarország Ingatlan Kft. (a továbbiakban: társaság) 2016. december hónapban Kecskemét, Szent István körút 30. szám alatt megnyitotta a harmadik étel- és italáruházát Kecskeméten.

A társaság a kecskeméti 7622 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanon az építési munkálatok során járdát és utat létesített.

Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzője a 13797-7/2017. iktatószámú nyilatkozatával a közforgalmú létesítmények forgalomba helyezéséhez feltétel nélkül hozzájárult. E nyilatkozatban az is megállapításra került, hogy a létesítmények a 19673-4/2016. iktatószámú közútkezelői hozzájárulásban foglaltak alapján kerültek kivitelezésre. A nyilatkozatban az önkormányzat vállalta, hogy a létesítményekkel kapcsolatos kezelési, üzemeltetési, fenntartási feladatokat elvégzi.

Tekintettel arra, hogy a járda és út kialakítása közterületen történt, a társaság felajánlotta az út és a járda térítésmentes átadását az önkormányzat részére.

Az út és a járda kialakítása nettó 20.898.145,-Ft értékben történt meg, míg az ehhez kapcsolódó tervezési és engedélyezési költségek összege nettó 2.512.600,-Ft, azaz összesen nettó 23.410.745,-Ft a létesítmények értéke.

A társaság felajánlása részletesen a következő tételeket tartalmazza:

Építési előkészítő munkák, alépítményi munkák, felépítményi munkák és befejező munkák, valamint függőleges forgalomtechnikai eszközök elhelyezése.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589. §-a alapján közérdekű célra történő kötelezettségvállalásnak tekintendő, ha valaki kötelezettséget vállal arra, hogy általa meghatározott közérdekű célra ingyenesen vagyoni szolgáltatást teljesít. Ebben az esetben megállapíthatja azokat a feltételeket, amelyek szerint a szolgáltatást a meghatározott célra kell fordítani, és kijelölheti azt a személyt, akinek javára a szolgáltatást fordítani kell.

A hivatkozott jogszabályi rendelkezés alapján a társasággal közérdekű kötelezettségvállalásra irányuló szerződés megkötése szükséges. Amennyiben a felajánlás átvételével kapcsolatban ÁFA fizetési kötelezettség keletkezik, úgy azt az adományozó vállalja megfizetni.

Mindezekre tekintettel javaslom, hogy fogadjuk el a közérdekű felajánlást.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017. október 31.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2017. (XI. 22.) határozata
Közérdekű kötelezettségvállalás elfogadása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 21727-5/2017. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés vállalja, hogy a Hofer Magyarország Ingatlan Kft. által felajánlott rendeltetészerű használatra alkalmas, kecskeméti 7622 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanon kialakított utat és járdát átveszi.
2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodást a Hofer Magyarország Ingatlan Kft-vel írja alá.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

MEGÁLLAPODÁS KÖZÉRDEKŰ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSRÓL

amely létrejött egyrészről **Hofer Magyarország Ingatlan Kft.** (székhely: 2051 Biatorbágy, Mészárosok útja 2., adószám: 13600181-2-44., statisztikai számjele: 13600181-6810-113-13., képviselőjében eljár: Székács Tibor ügyvezető), továbbiakban, mint **adományozó**,

másrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (cím: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, KSH szám: 15724540-8411-321-03, adószám: 15724540-2-03), továbbiakban, mint **önkormányzat** között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Adományozó 2016. december hónapban Kecskemét, Szent István körút 30. szám alatt megnyitotta a harmadik élelmiszer áruházát Kecskeméten. Adományozó a kecskeméti 7622 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanon az építési munkálatok során jelen megállapodás melléklete szerinti járdát és utat létesített. Tekintettel arra, hogy a létesítmények közterületen helyezkednek el, adományozó át kívánja adni azokat az önkormányzat részére közcélú használatra.

Megállapodás tárgya

1. Adományozó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a fent nevezett utat és járdát (a továbbiakban: adomány) térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adja.
2. Az adomány értékét Felek nettó 23.410.745,-Ft, azaz nettó huszonhárommillió-négy százötvenöt forintos összegben határozzák meg.
3. Az önkormányzat a felajánlott közérdekű kötelezettségvállalást jelen szerződésben meghatározott feltételekkel – figyelemmel Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2017. (XI.22.) határozatára – elfogadja.
4. Felek megállapítják, hogy amennyiben az adomány átvételével kapcsolatban ÁFA fizetési kötelezettség keletkezik, úgy azt az adományozó vállalja megfizetni.
5. Jelen szerződés tárgyaként szereplő adomány, mint beruházás a szerződés teljesítésével az önkormányzat analitikus nyilvántartásában saját vagyonaként kerül aktiválásra.

Felek jogai és kötelezettségei

6. Adományozó szavatol azért, hogy az adomány a vonatkozó hatályos jogszabályoknak és uniós szabványoknak egyaránt megfelelő, első osztályú minőségben valósul meg, valamint az önkormányzat tehermentes tulajdonszerzéséért.
7. Az adománnyal kapcsolatos szavatossági és garanciális jogokat az adomány átadásával adományozó az önkormányzatra engedményezi.
8. A felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos út nem vezetett eredményre.

Felek a jelen szerződésből eredő valamennyi jogvita peres úton való rendezésére kikötik – hatáskörtől függően – a Kecskemét Járásbíróság illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
10. A szerződés 3 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 1 példány az Adományozónál, 2 példány pedig az önkormányzatnál marad.

Jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2017.

.....
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

.....
Székács Tibor
ügyvezető
Hofer Magyarország Ingatlan Kft.
Adományozó