

I. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1) Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail címe, honlap címe:

Név: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Cím: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Kapcsolattartó: Balogh Zoltán
Telefonszám: +36 76-513-562
Telefaxszám: +36 76-513-540
Email cím: balogh.zoltan@kecskemet.hu
Honlap cím: www.kecskemet.hu

Ajánlatkérő megbízásából az eljárás során eljáró szervezet:

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.,
Telephely: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Honlap címe: www.bmsk.hu

A jelen közbeszerzési eljárásban kijelölt kapcsolattartó személy:

Kapcsolattartó: Markek Viktor
Telefon: +36-1-471-4159;
Telefax: +36-1-471-4290;
E-mail: markek.viktor@bmsk.hu

2) A közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás esetén annak indokolása: nemzeti értékhatárt elérő értékű, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („Kbt.”) 98.§ (2) bekezdés a) pontja alapján.

A tárgyalásos eljárás indoka és előzményei:

A jelen közbeszerzési eljárást megelőzően ajánlatkérő azonos tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárása eredménytelenül zárult a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pont alapján, tekintettel arra, hogy az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevővel. A Kbt. 98. § (2) bekezdés a) pontja szerinti előfeltételek fennállnak.
Fentiek alapján a hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás alkalmazása jogszerű és a törvényes feltételeknek mindenben eleget tevő.

3) Az elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek:

Ajánlatkérő a Kbt. 39.§ (1) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárás közbeszerzési dokumentumait, köztük az ajánlattételi dokumentációt a gazdasági szereplő számára elektronikus úton, korlátlanul és teljes körűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi. A közbeszerzési dokumentumok a következő linken érhetőek el:

https://bmsk-sps.bmsk.hu/sites/kozbesz-2/Kecskemet_Atletikai_Centrum_2/

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a közbeszerzési dokumentum letöltéséhez felhasználói név és jelszó szükséges, amelyet az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás megküldésével együtt az ajánlattevő rendelkezésére bocsát.

4) A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

„Kecskeméti Atlétikai Centrum megvalósítása”

A beruházást a Kormány a 107/2015. (IV. 23.) Korm. rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak nyilvánította.

Főbb feladatok/mennyiségek:

Kivitelezési feladat:

Új futófolyosó készítése bemelegítő teremmel, raktárral rekortán sportpadló burkolattal;
6 sávós 60 m hosszú futópályával, raktárral, bemelegítő teremmel;
Alapterület: 1030 m²

Könnyűszerkezetes mobil lelátó
Befogadóképesség: 3x100 fő.

Új atlétikai pálya létesítése
8 sávós rekortán burkolatú, nemzetközi versenyek megrendezésére (IAAF licenz) alkalmas pálya építése, pályavilágítással;
A futópályák közötti füvesített területen verseny dobópályák és 70/100 m-es füves rögbi pálya kialakítása.

MASZ által kiadott minősítés megszerzése

Új atlétikai iroda-öltöző épület létesítése
A futófolyosóhoz kapcsolódó helyiségek, öltözők, vizesblokkok, iroda, előcsarnok, kiszolgáló helyiségek, versenyrendezés, terasz;
Földszint: 350 m²;
Emelet: 115 m² (terasszal).

További információt a műszaki dokumentáció tartalmaz.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46.§ (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy a műszaki leírásban, a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra történő esetleges hivatkozás a szerződés tárgyának komplexitása, illetve a szerződés tárgyát képező építési beruházás tárgyának egyértelmű megjelölése érdekében történt. Ilyen esetben „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni azzal, hogy az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő feladata.

CPV:

45000000-7	Építési munkák
45212000-6	Szabadidő, sport, kultúra, szállás és étterem céljára szolgáló épületek kivitelezése
45212200-8	Sportlétesítmények kivitelezése
45212220-4	Többcélú sportlétesítmények építése

5) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják: átalánydíjas vállalozási szerződés.

Az ajánlatkérő a szerződésben - a teljesítés időtartamára és a jótállás időtartamára - az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségeket és szerződést megerősítő biztosítékokat köti ki:

- a) Késedelmi kötbér
- b) Meghiúsulási kötbér
- c) Hibás teljesítési kötbér
- d) Jótállási kötelezettség
- e) Teljesítési biztosíték
- f) Jólteljesítési biztosíték

A kötbérek tekintetében figyelemmel a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdésére az ajánlatkérő rögzíti, hogy a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést.

Késedelmi kötbér (Ptk. 6:186.§):

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződésben meghatározott teljesítési határidőket olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy az ajánlatkérő jogosult a nyertes ajánlattevővel szemben késedelmi kötbért érvényesíteni. A késedelmes (rész)teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 1 (egy) százaléka naptári naponta, azzal, hogy a nyertes ajánlattevővel szemben érvényesíthető késedelmi kötbér teljes összege nem haladhatja meg a teljes tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 20%-át (azaz húsz százalékát).

Meghiúsulási kötbér (Ptk. 6:186.§):

A szerződés meghiúsulása esetén az ajánlatkérő meghiúsulási kötbért érvényesíthet a nyertes ajánlattevővel szemben. Meghiúsulásnak minősül különösen a nyertes ajánlattevő felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a nyertes ajánlattevő szerződésszegésére alapított rendkívüli felmondás vagy elállás. A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti teljes, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj. A meghiúsulási kötbér mértéke a kötbéralap 23%-a.

Hibás teljesítési kötbér:

Abban az esetben, amennyiben az egyes részteljesítésre eső teljesítés (beruházás készültségi fok) nem felel meg a szerződésben és a közbeszerzési dokumentációban meghatározott minőségi követelményeknek, úgy a Vállalkozó hibásan teljesít. A hibás teljesítési kötbér alapja az adott részteljesítésre eső nettó Vállalkozói Díj - rész, a mértéke a kötbér alapjának 0,5 (fél) százaléka az elmulasztott póthatáridő minden naptári napja után.

Jótállási kötelezettség:

A jótállási időszak a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól számítva az ajánlatban megajánlott naptári hónap időtartamig tart.

Teljesítési biztosíték:

Ajánlatkérő a Kbt. 134.§ (2) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevő teljesítésének késedelmével vagy elmaradásával kapcsolatos ajánlatkérői igények biztosítékául a szerződés a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 (öt) százalékának megfelelő teljesítési biztosítékot köt ki. A teljesítési biztosítékot a nyertes ajánlattevő a szerződés hatálybalépésének időpontjában köteles átadni az ajánlatkérő részére. A teljesítési biztosíték hatályának az utolsó részteljesítésre vonatkozó teljesítésigazololás kiállításáig fenn kell állnia.

Jólteljesítési biztosíték:

Ajánlatkérő a Kbt. 134.§ (3) bekezdése alapján a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként az ajánlatkérő a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 százalékának megfelelő jólteljesítési biztosítékot köt ki. A jólteljesítési biztosítéknak a jótállási időszak kezdő napjától számítva a jótállási időszak lejártát követő 30. (harmincadik) napig fenn kell állnia. A jótállási időszak kezdő napja: a sikeres műszaki átadás-átvételt követő nap.

Ajánlatkérő tájékoztatásul közli, hogy a Kbt. 134.§ (5) bekezdése alapján a jelen pontban előírt biztosíték rendelkezésre álló összege az ajánlatkérő követelésének kielégítésével csökken, nincs az ajánlattevőnek a biztosíték meghatározott mértékű folyamatos fenntartására vonatkozó kötelezettsége.

A biztosítékok határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlattevőnek az ajánlatban a Kbt. 134.§ (5) bekezdése alapján nyilatkoznia kell.

A biztosítékok, a nyertes ajánlattevő választása szerint figyelemmel a Kbt. 134.§ (6) bekezdésére nyújthatóak

- a) óvadékként az előírt pénzüsszegnek Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának a OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732002-15337544-00000000 számú HUF számlájára történő befizetésével (átutalással) vagy
- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek és szerződést megerősítő biztosítékok részletes szabályait a szerződés tervezete tartalmazza.

6) Annak a feltüntetése, hogy keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására sor kerül-e:

Keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.

7) A szerződés időtartama, a teljesítés határideje:

A munkaterület átadásától számított 270 naptári nap.

8) A teljesítés helye: 6000 Kecskemét, Csabay Géza körút 1/A 10202/2 Hrsz.
NUTS kód: HU331

9) Az ellenszolgáltatás teljesítésének a feltételei, vagy a vonatkozó jogszabályokra való hivatkozás:

Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme: magyar forint (HUF).

Nyertes ajánlattevő a Kbt. 135. § (7) bekezdés értelmében jogosult a szerződésben foglalt, tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérni.

Az előleget az ajánlatkérő az előlegbekérő alapján fizeti ki a nyertes ajánlattevőnek, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül. Ajánlatkérő a kifizetést az előlegbekérő alapján teljesíti. Az előleg ajánlatkérő által történő rendelkezésre bocsátását követően köteles az ajánlattevő az előlegről a számlát kiállítani. Az előlegként kifizetett összeg a végszámlában teljes egészében elszámolásra, azaz levonásra kerül. Az előleg felhasználásával kapcsolatos további rendelkezéseket a szerződés tervezete tartalmazza.

Nyertes ajánlattevő a kivitelezés műszaki előrehaladásához igazodóan, minden esetben a műszaki ellenőr által kiadott rész- vagy végteljesítés igazolás alapján, **legfeljebb 3 (három) darab részszámlát, valamint 1 db végszámlát jogosult benyújtani**, az alábbiak szerint:

Részszámlák:

- 1) a műszaki előrehaladás 25%-ának elérésekor, a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 25%-áról,
- 2) a műszaki előrehaladás 50 %-ának elérésekor a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj további 25 %-áról,
- 3) a műszaki előrehaladás 75 %-ának elérésekor a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj további 25 %-áról.

Műszaki előrehaladás százalékos mértéke alatt ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által a műszaki előrehaladás során elkészített, beépített, az építési műszaki ellenőr által elfogadott építőipari teljesítmény nettó értékének a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díjhoz viszonyított arányát érti.

Végszámla:

Nyertes ajánlattevő a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után, az építési műszaki ellenőr által kiadott, a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a nettó vállalkozói díj fennmaradó 25 %-áról a végszámlát kiállítani, az előleg összegével csökkentve. Az átadás-átvételi eljárással kapcsolatos további szabályokat a szerződés tervezete tartalmazza.

Részszámla és végszámla kizárólag az építési műszaki ellenőr által elfogadott, jóváhagyott és aláírt, valamint az ajánlatkérő képviselője által aláírt teljesítésigazolás alapján nyújtható be. A részszámla és a végszámla kifizetése a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdése, illetve a Kbt. 135.§ (1) és (2) bekezdése alapján történik. Abban az esetben, amennyiben az ajánlatkérő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a kifizetésre a Kbt. 135.§ (3) bekezdése az irányadó.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- a) Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a.
- b) Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet.
- c) A fizetési késedelem tekintetében a Ptk. 6:155.§-át kell alkalmazni.

A részletes finanszírozási feltételeket az ajánlati dokumentáció részét képező szerződés tervezet tartalmazza.

10) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Ajánlatkérő kizárja a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét.

11) Annak a meghatározása, hogy az ajánlatkérő biztosítja-e a részajánlattétel lehetőségét:

Ajánlatkérő nem biztosítja a részajánlattétel lehetőségét.

Ennek indoka, hogy a kivitelezendő létesítmény egy műszaki egység, amelynek kivitelezési fázisai szorosan egymásra épülnek.

12) Az ajánlat értékelési szempontja:

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő kiválasztása esetében a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja alapján legjobb ár - érték megjelenítő szempontrendszert alkalmazza az alábbiak szerint:

	Értékelési részszerzőpontok	Súlyszám
1.	Nettó Vállalkozói Díj összesen (HUF)	50
2.	Jótállás időtartama a kivitelezési munkák tekintetében (minimum 24 hónap, maximum 60 hónap)	5
3.	Fenntarthatósági terv kidolgozottsága (környezetvédelmi vállalások)	45

* Ajánlat csak egész számra kerekített összegre (1. értékelési részszerzőpont), továbbá egész hónapra (2. értékelési részszerzőpont) kerekítve adható!

Az adható pontszám alsó és felső határa minden egyes értékelési részszerpont esetében: 1-100 pont.

Az 1. értékelési részszerpont szerinti értékelés:

Az 1. értékelési részszerpont esetében a szerpont szerinti legjobb (legalacsonyabb nettó vállalkozói díjat tartalmazó) ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szerpontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján.

Az értékelés képlete (fordított arányosítás):

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A pontozás két tizedes jegyre kerekítve történik.

A 2. értékelési részszerpont szerinti értékelés:

A 2. értékelési részszerpont esetében a legkedvezőbb (leghosszabb jótállási időtartamot tartalmazó) ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, az egyenes arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szerpontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján.

Ajánlatkérő felhívja T. Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján a 2. értékelési részszerpont esetében (**Jótállás időtartama hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 60 hónap**) 60 hónapot tekint az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb (még hosszabb jótállási időtartam) vállalatokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (100 pont). **A 24 hónapnál rövidebb jótállási időtartam megajánlása esetén az ajánlat érvénytelen, figyelemmel a Kbt. 77.§ (1) bekezdésére.**

Az értékelés képlete (egyenes arányosítás):

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A pontozás két tizedes jegyre kerekítve történik.

A 3. értékelési részszerpont szerinti értékelés:

A 3. értékelési részszerpont esetében az abszolút értékelési pontozásos módszer alkalmazására kerül sor.

A módszer a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Útmutatója alapján került meghatározásra. A szakmai ajánlat ezen elbírálási részszerponttal függ össze, így az ezen részszerponttal összefüggő szakmai ajánlatot nem lehet pótolni, módosítani, kiegészíteni hiánypótlás keretében.

13) A kizáró okok és megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Igazolási mód:

Ajánlattevőknek a kizáró okok fenn nem állását „a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról” szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában, valamint a 17. § (1) bekezdésében foglaltak szerint kell igazolnia:

- a) Ajánlattevőknek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.
- b) Ajánlattevőknek a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján ajánlatában nyilatkoznia kell arra vonatkozólag, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet.

Ajánlatkérő a Kbt. 62.§ (1) bekezdése szerinti kizáró okok igazolására (ide nem értve a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti kizáró okokat) elfogadja az ajánlattevő által egy korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot, amennyiben az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében előírt információkat.

A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumok a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is benyújthatóak. A kizáró okok tekintetében az ajánlattételi felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésű nyilatkozatot szükséges az ajánlathoz csatolni.

Kbt. 65.§ (1) bekezdés c) pont szerinti feltétel:

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, a nem magyarországi letelepedésű gazdasági szereplő a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel, vagy nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, vagy szervezeti kamarai tagsággal.

Az alkalmassági feltételt az ajánlatkérő a magyarországi letelepedésű gazdasági szereplők esetében a rendelkezésre álló nyilvántartások alapján ellenőrzi, míg a nem magyarországi letelepedésű gazdasági szereplők esetében igazolás benyújtása szükséges (az ajánlattételkor).

14) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevő és/vagy a kapacitást nyújtó szervezet/személy az ajánlatban a Kbt. 114.§ (2) bekezdése alapján köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt P1)-P3) alkalmassági követelmények teljesülnek.

P1) Az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja szerint be kell nyújtania a jelen felhívás megküldésének napját (felhívás 25. pontja) megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának részét képező eredmény-kimutatását (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja a közzétételét).

Amennyiben a benyújtandó beszámoló részét képező eredmény-kimutatás a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló részét képező eredmény-kimutatás benyújtása nem szükséges.

Amennyiben az ajánlattevő a számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ebben az esetben az ajánlattevő működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (építőipari kivitelezési tevékenységből) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételének el kell érnie a nettó 390.000.000 forint összeget.

P2) Az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján be kell nyújtania cégszerűen aláírt nyilatkozatát a jelen felhívás megküldésének napját (felhívás 25. pontja) közvetlenül megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről, valamint ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyából (építőipari kivitelezési tevékenységből) származó - általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

P3) Az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdés b) pontja alapján be kell nyújtania a jelen felhívás megküldésének napját (felhívás 25. pontja) megelőző 3 (három), mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának részét képező mérlegét (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét).

Amennyiben az ajánlatkérő által kért mérleg a céginformációs szolgálat honlapján

megismerhető, a mérleg adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható mérleg csatolása nem szükséges.

Ha ajánlattevő a P3) pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az ott előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát építőipari kivitelezési tevékenységből származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdésének megfelelően.

Építési beruházás közbeszerzése esetén, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, P1)-P3) pont előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a P1)-P3) pontokban meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ban és 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni az (1) bekezdésben foglalt egyéb igazolási módok helyett.

A gazdasági-pénzügyi alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani.

Az alkalmasság igazolására irányadó a Kbt. 65. § (6)-(8) és (11) bekezdése is.

Az előírt alkalmassági követelményeknek közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre (P1, P3), az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely már szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A Kbt. 65. § (8) bekezdése alapján az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmassági igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:149. § szerint kezességgel felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kárt megtérítéséért.

A Kbt. 65. § (11) bekezdése szerinti korlátozások érvényesek a jogutódlás esetére.

Az alkalmasság minimumkövetelményei:

P1) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha a mérleg szerinti eredménye a felhívás megküldésének napját (felhívás 25. pontja) megelőző három, mérlegfordulónappal

lezárt üzleti évek közül egynél több évben negatív volt, vagy amennyiben ajánlattevő a számviteli törvény által nem kötelezett beszámoló készítésére, abban az esetben SZJA tv. szerinti adóbevallása szerinti vállalkozói osztalékalap egynél több évben negatív.

P2) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha a felhívás megküldésének napját (felhívás 23. pontja) közvetlenül megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben - a teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele az évek összességét tekintve nem érte el legalább a nettó 510.000.000 Ft-ot, valamint - a közbeszerzés tárgyából (építőipari kivitelezési tevékenységből) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele az évek összességét tekintve nem érte legalább a nettó 390.000.000 Ft-ot.

P3) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben a felhívás megküldésének napját megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben nem rendelkezett az évek összességét tekintve összesen 100.000.000 Ft összegű saját tőkével. Alkalmatlan az újonnan piacra lépő ajánlattevő - amely nem rendelkezik három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évvel - a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik a tevékenységének megkezdésétől számítottan a közbeszerzés tárgyából (építőipari kivitelezési tevékenységből) származó, összesen legalább 390.000.000 Ft összegű - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétellel.

Műszaki-szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevő és/vagy a kapacitást nyújtó szervezet/személy az ajánlatban a Kbt. 114.§ (2) bekezdése alapján köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt M1)-M2) alkalmassági követelmények teljesülnek.

M1) Az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján be kell nyújtania az ajánlattevő által a jelen felhívás megküldésétől (felhívás 25. pontja) visszafelé számított 8 évben (96 hónapban) megvalósított (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult), de legfeljebb 11 éven (132 hónapon) belül megkezdett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, legjelentősebb, sportlétesítmény és magasépítési létesítmény(ek) kivitelezésére (építés és/vagy átalakítás és/vagy felújítás) vonatkozó, a 321/2015. (XII.23.) Korm. rendelet 23. §-a alapján alkalmazandó 22. § (3) bekezdés szerinti módon, a szerződést kötő másik fél által kiállított referencia igazolást/igazolásokot legalább az alábbi tartalommal:

- a) ajánlattevő (a szerződést teljesítő kedvezményezett) neve;
- b) a szerződést kötő másik fél (megrendelő) neve, címe, valamint a referenciát adó személy neve és telefonszáma vagy e-mail címe,
- c) a teljesítés helye,
- d) a referenciamunka rövid ismertetése (a szerződés tárgya, az alkalmassági minimumkövetelményeknek megfelelően részletezett tartalommal),
- e) a teljesítés megkezdésének és befejezésének (a műszaki átadás-átvétel megtörténtének) időpontja év, hó, nap részletezettséggel,
- f) nettó ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) teljes összege (HUF-ban),
- g) nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e,

h) amennyiben a teljesítés közös ajánlattevőként történt, vállalkozói díjként az igazolást benyújtó ajánlattevő saját teljesítésének nettó összegét is kéri ajánlatkérő megadni (HUF-ban).

Más gazdasági szereplővel történt közös teljesítés esetén a fenti adatokat a referencia igazolásnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdés értelmében: Amennyiben a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra, vonatkozó referencia igazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

Befejezettnek minősül a szerződés tárgyát képező referencia munka, amelynek műszaki átadás-átvételére a jelen felhívás megküldésének napját (felhívás 25. pont) megelőző 96 hónapban került sor. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. §-a alapján elfogadja a teljesítés igazolásaként annak igazolását is, ha a referencia követelményekben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Irányadó továbbá a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (4) bekezdése.

M2) Az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania nyilatkozatát azon szakemberekről, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

A nyilatkozatnak tartalmazni kell az alábbiakat:

- a szakember neve,
- annak a pozíciónak [M2)1-M2)4] a megjelölése, amely pozícióba a szakembert bevonni kívánja,
- nyilatkozat arról, hogy a szakemberrel a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezni fog.

A fenti nyilatkozathoz csatolni kell továbbá:

- az M2)1-M2)3 pontok szerinti szakemberek esetében a felelős műszaki vezetői jogosultságot igazoló dokumentum másolatát vagy a szakember nyilatkozatát a névjegyzéki/kamarai nyilvántartási számról és a nyilvántartó kamara nevééről és elérhetőségéről (a szakmai önéletrajzban is megadható),
- az M2)4 pont szerinti szakember esetében a felelős műszaki vezetői jogosultságot igazoló dokumentum másolatát vagy a szakember nyilatkozatát a névjegyzéki/kamarai nyilvántartási számról és a nyilvántartó kamara nevééről és elérhetőségéről (a szakmai önéletrajzban is megadható) vagy a végzettséget igazoló okirat másolatát;
- a szakember aláírt szakmai önéletrajzát, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:
 - a szakember neve, végzettsége,
 - a szakember munkáltatójának, foglalkoztatójának a megjelölése, annak érdekében, hogy a szakember közbeszerzési eljárásba történő bevonásának módja (ajánlattevő szakembere vagy alvállalkozó szervezet szakembere vagy a szakember maga alvállalkozó) megállapítható legyen,
 - az M2)4 pont szerinti szakember vonatkozásában a szakember szakmai önéletrajza tartalmazza továbbá a projektek felsorolását és időtartamát, olyan részletezettséggel, amelyekből az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés (legalább 60

hónap, sportlétesítmény építésében és/vagy rekonstrukciójában szerzett sporttechnológiai szakmai gyakorlat megléte) megállapítható;

- a szakember nyilatkozata arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben, az ajánlatban szereplő pozícióban, és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése szerint, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő az alkalmasság igazolására az általa előírt dokumentumok helyett.

Azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015 (X. 30) Korm. rend. 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra is - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja az ajánlatkérő a fenti pontokban felsorolt igazolási módok helyett.

A műszaki-szakmai alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani.

Az alkalmasság igazolására irányadó a Kbt. 65. § (6), (7), (9) és (11) bekezdése is.

A Kbt. 65. § (6) bekezdés alapján az előírt műszaki és szakmai alkalmassági minimumkövetelményeknek közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján, az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet/személyt és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet/személy olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az alkalmasság minimumkövetelményei:

M1) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha nem mutat be a jelen felhívás megküldésétől (felhívás 25. pontja) visszafelé számított 96 hónapban befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult), de legfeljebb 132 hónapon belül megkezdett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, alábbi referencia munkát/munkákat:

M1)1 összesen legalább 1000 m² nettó alapterületen megvalósított sportlétesítmény

kivitelezésére (építés és/vagy átalakítás és/vagy felújítás) vonatkozó, összesen legalább nettó 360.000.000 Ft értékben végzett referencia munka/munkák.

M1)2 összesen 3 db magasépítési létesítmény kivitelezésére (építés és/vagy átalakítás és/vagy felújítás) vonatkozó, egyenként legalább nettó 500.000.000 Ft értékben végzett referencia munka/munkák.

Az M1)1 pontban megkövetelt minimumkövetelmény maximum három önálló szerződésből származó referencia munkával teljesíthető.

Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23.§ (1) bekezdése szerinti műszaki egyenértékűséget, a 23.§ (3) bekezdése szerinti útmutató hiányában nem határoz meg.

M2) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha nem mutatja be az alábbi szakembereket:

M2)1 Legalább 1 fő szakember, aki a 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” építési szakterületi jogosultsággal rendelkezik.

M2)2 Legalább 1 fő szakember, aki a 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉG” építménygépzési szakterületi jogosultsággal rendelkezik.

M2)3 Legalább 1 fő szakember, aki a 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉV” építményvillamossági szakterületi jogosultsággal rendelkezik.

M2)4 Legalább 1 fő szakember, aki a 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” építési szakterületi jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel rendelkezik, és aki legalább 60 hónap, sportlétesítmény építésében és/vagy rekonstrukciójában szerzett sporttechnológiai szakmai gyakorlattal rendelkezik.

15) Az ajánlattételi határidő:

2018. január 04. 12:00 óra

16) Az ajánlat benyújtásának címe:

Személyesen vagy gyorsposta vagy futár útján történő benyújtás esetén: **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. 1146 Budapest, Hermina út 49. I. emelet 117. sz. iroda,** kapcsolattartó: Markek Viktor

Postai úton történő benyújtás esetén: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3., Közbeszerzési Osztály. Kapcsolattartó: Markek Viktor

Az ajánlatnak a személyesen és a postai úton történő benyújtás esetén is be kell érkezni az ajánlattételi határidő lejártának napján 12:00 óráig a **1146 Budapest, Hermina út 49. I. emelet 117. sz. iroda címre,** ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen.

Ajánlatkérő kéri, hogy ennek figyelembevételével döntsön ajánlattevő a postára adás időpontjáról!

17) Az ajánlattétel nyelve:

A közbeszerzési eljárás nyelve a magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell elkészíteni. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

18) Az ajánlat felbontásának helye, ideje és az ajánlat felbontásán jelenlétre jogosultak:

Hely: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (BMSK Zrt.) 1146 Budapest, Hermina út 49. I. emeleti tárgyaló.

Időpont: 2018. január 04. 12:00 óra

Az ajánlatok felbontásánál a Kbt. 68. § (3) bekezdésben megjelölt személyek lehetnek jelen.

19) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A tárgyalás(ok) lezárásától (a végleges ajánlattételi határidő lejártától) számított 60 (hatvan) nap.

20) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ:

Az ajánlatkérő nem határoz meg ajánlati biztosítékot.

21) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:

Ajánlatkérő minden, a kizáró okok hatálya alatt nem álló ajánlattevővel, előre láthatólag egy tárgyalást kíván tartani, amely során a megkötendő szerződés feltételeiről és a közbeszerzési eljárás műszaki tartalmáról - ideértve a szakmai ajánlatot is - kíván tárgyalni. Az ajánlattevőkkel együttesen történik a tárgyalás.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben ajánlattevőnek nincs a szerződéstervezettel kapcsolatos észrevétele, kiegészítése, szövegszerű javaslata, úgy nem kell a szerződéstervezetet az ajánlatban benyújtani. Ajánlattevő jogosult a szerződés tervezetével kapcsolatban a tárgyalások során is javaslatot tenni, a tárgyalások lezárásáig. Ajánlatkérő kéri, hogy amennyiben az ajánlattevőnek a szerződés tervezet feltételeivel összefüggésben szövegszerű észrevétele, kiegészítési javaslata van, úgy azt szövegszerűen, papír alapon, valamint .pdf és szerkeszthető Word formátumban és korrektúrával jelölve elektronikus adathordozón nyújtsa be az ajánlat részeként, a tárgyalások megkönnyítése érdekében.

Ajánlatkérő a Kbt. 101. § (2) bekezdése alapján tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a tárgyalás során a közbeszerzés tárgya és feltételei nem változhatnak olyan módon, hogy

a) az eljárás alapján megkötött szerződés tárgya vagy feltételei olyan jellemzőjében, illetve körülményében térjen el az ajánlattételi felhívás megküldésekor beszerezni kívánt beszerzési tárgytól vagy megadott szerződéses feltételektől, amely nem tette volna lehetővé hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazását,

b) az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban közölt feltételek olyan

mértékben módosuljanak vagy egészüljenek ki, hogy annak következtében valamelyik ajánlattevő nem képes a tárgyalások befejezésével végleges ajánlatot tenni, vagy

c) az értékelés szempontjai vagy módszere változna.

Az ajánlatkérő a tárgyalás(ok)ról jegyzőkönyvet készít, és azt a tárgyalás következő fordulójának megkezdéséig (egyetlen vagy utolsó forduló esetén a tárgyalás befejezését követő két munkanapon belül) minden, az adott tárgyaláson részt vett ajánlattevő képviselőjének alá kell írnia, és részükre egy példányt át kell adni, vagy két munkanapon belül kell megküldeni.

A tárgyalás(ok) arra irányul(nak), hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevővel, és a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

Az összes tárgyalást követően az ajánlatkérő véglegesíti a közbeszerzési dokumentumot és a szerződéstervezet tartalmát, azt kiadja, és arra tekintettel kell megtenni a végleges ajánlatot az ajánlattevőknek. Ez akként történik, hogy az ajánlattevőkkel való egyeztetést követően ajánlatkérő lehetőséget biztosít arra, hogy az ajánlattevők a tárgyalást követően átgondolják ajánlatukat és a felolvasólap kitöltésével megtegyék végleges vállalásaikat.

Amennyiben ajánlattevő nem jelenik meg a tárgyaláson, vagy részéről nincs jelen képviselési jogkörrel bíró személy, vagy a végleges ajánlat benyújtását, illetve a megszabott határidőt elmulasztja, az ajánlatkérő az ajánlattételi határidőre benyújtott első, alapajánlatot veszi figyelembe az értékelés során. Amennyiben az alapajánlat nem felel meg az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció tárgyalás befejezésékorai feltételeinek, úgy azt ajánlatkérő a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek minősíti.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a végleges ajánlat bekérése előtt további tárgyalási fordulót rendeljen el. A végleges ajánlatok bontása nyilvános.

Ajánlatkérő az érvényes végleges ajánlatot benyújtó ajánlattevők ajánlatát fogja értékelni az ajánlattételi felhívás 12) pontjában közzétett értékelési szempont alapján.

Az eljárás mielőbbi eredményes lezárása érdekében a tárgyalás, illetve az azt követő ajánlattétel során az ajánlatkérő elvárja az ajánlattevőktől, hogy az általa meghatározott feltételek betartásával járjanak el. A tárgyalásra hozni kell – amennyiben az eljárás korábbi iratanyagaiban nem lehet fel – a tárgyaláson való részvételre és nyilatkozattételre vonatkozó meghatalmazást.

A Kbt. 87. § (4) bekezdésének megfelelően a tárgyalások befejezését – a végleges ajánlat megtételét - követően ajánlati kötöttség jön létre.

22) Az első tárgyalás tervezett időpontja: 2018. január 11.

A tárgyalás pontos helyszínéről és időpontjáról az ajánlattevő írásban (fax és e-mail útján) kap tájékoztatást.

23) A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:

Nyertes ajánlattevő köteles az ISO 9001 minőségirányítási rendszer meglétét igazoló tanúsítványának, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdés szerinti ezzel

egyenértékű tanúsítványának, vagy e tanúsítványoknak tartalmilag mindenben megfelelő, egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékainak a szerződés hatálya alatti érvényességét fenntartani.

Nyertes ajánlattevő köteles az építőipari kivitelezési munkákra vonatkozó ISO 14001 környezetközpontú irányítási rendszer tanúsítványát, vagy EMAS, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése szerinti ezekkel egyenértékű tanúsítványát vagy a környezetvédelmi intézkedéseinek leírását a kivitelezés során alkalmazni.

A szerződéskötés időpontjára nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell a jelen pontban foglaltakat igazoló dokumentumokkal, ajánlatkérő rögzíti, hogy meglétük a szerződéskötés feltételének minősül.

24) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projekt: ---

25) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2017 december 12.

26) Egyéb információk:

1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan **(a Kbt. 66. § (2) bekezdés). Az ajánlat papír alapú (eredeti példányának) a nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.**
2. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő Kbt. 66.§ (6) bekezdése szerinti nyilatkozatát. (nemleges tartalmú válasz esetén is csatolandó a nyilatkozat).
3. Az ajánlathoz csatolni kell **az ajánlattevő nyilatkozatát** a változásbejegyzési eljárás vonatkozásában, abban az esetben is, amennyiben nincs ilyen eljárás folyamatban. **Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén** a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolás [=ún. „e-tértivevény” és/vagy az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentum 1-1 nyomtatott példányát, továbbá .xml file-ként nyomtatva a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példányát (mellékletek nélkül)], vagy a letelepedés országában elfogadott más, a változásbejegyzési kérelemről és annak érkeztetéséről szóló dokumentum másolatát az ajánlathoz csatolni kell. **Amennyiben ajánlattevő tekintetében nincs folyamatban lévő cégbírósági változásbejegyzési eljárás,** abban az esetben az erre vonatkozó nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozat benyújtása szükséges. Amennyiben ajánlattevő – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolni kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat.
4. A képviseleti jog igazolására az ajánlathoz csatolandó az **ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet** tekintetében a **cégaláírási nyilatkozat (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány) vagy** a Ctv. 9. §-a szerinti, **ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta** vagy a letelepedése szerinti országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata az ajánlatot aláíró (vagy arra meghatalmazást adó), cég képviseleti jogosultsággal

rendelkező személytől; a cégkivonatban vagy a letelepedése szerinti országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentumban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás eredeti vagy egyszerű másolati példánya, **(ajánlatkérő kizárólag azon személy(ek) aláírási címpéldányát, aláírás mintáját kéri benyújtani, aki(k) az ajánlatban kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz(nek), vagy mint cégjegyzésre jogosult képviselő(k) meghatalmazást ad(nak) olyan személy(ek)nek, aki(k) az ajánlatban meghatalmazottként ír(nak) alá).**

5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 66. § (4) bekezdés szerinti nyilatkozatát arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
6. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bekezdés alapján felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyen az ajánlattevő köteles feltüntetni a 68. § (4) bekezdése szerinti információkat.
7. Közös ajánlat benyújtása esetén az ajánlatnak tartalmaznia kell a valamennyi közös ajánlattevő által aláírt Együttműködési Megállapodást. A közös ajánlattevők közötti Együttműködési Megállapodás egyéb tartalmi előírásait a dokumentáció tartalmazza. Közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejára után változás nem következhet be.
A Kbt. 99. § (2) bekezdése alapján kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
8. Az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet/személyt és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő e szervezet/személy erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdés szerint az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. A Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet/személy olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.
9. Ajánlattevő a Kbt. 44. § (1) bekezdés szerint az ajánlatában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) (Ptk. 2:47. §) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat az ajánlatban elkülönített módon, az ajánlat legvégén vagy külön kötetben kell elhelyezni. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 44. § (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően

a Kbt. 44. § (2)-(4) bekezdéseire figyelemmel jelölhetik meg ajánlatuk üzleti titkot tartalmazó részét.

10. Az ajánlatot **papír alapon 1 példányban és a papír alapú példánnyal mindenben megegyező 1 példányban elektronikus adathordozón** (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file formátumban, valamint az árazott tételes költségvetést az ajánlatkérő által kiadott .xls formátumban is a költségvetés ajánlatkérő általi ellenőrzése céljából) az ajánlat papír alapú példányához csatolva kell benyújtani. Amennyiben az ajánlat papír alapú példánya és az elektronikus példánya között eltérés van, a papír alapú példány az irányadó. Csatolandó az ajánlathoz ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozata a tekintetben, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya mindenben megegyezik a papír alapú ajánlati példánnyal.
11. Ajánlatkérő az eljárás során - összhangban a Kbt. 71. §-ban foglaltakkal - a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A Kbt. 71. § (5) bekezdés alapján, hiánypótlás keretében bevont új gazdasági szereplő esetében, az új gazdasági szereplőre tekintettel ajánlatkérő egy alkalommal lehetőséget biztosít hiánypótlásra.
12. Ajánlatkérő a Kbt. 56. § (1) és (5) bekezdései valamint a 114.§ (6) bekezdése alapján biztosítja a kiegészítő tájékoztatás lehetőségét. Ajánlattevő írásban, telefax útján (+36-1-471-4290) vagy e-mail útján (.pdf formátumban a markek.viktor@bmsk.hu címen) fordulhat kiegészítő tájékoztatásért az eljárást bonyolító BMSK Zrt.-hez. Ajánlatkérő kéri ajánlattevőt, hogy a faxon vagy e-mail útján megküldött kérdéseit a markek.viktor@bmsk.hu e-mail címre .doc vagy azzal egyenértékű szerkeszthető formátumban is szíveskedjen megküldeni.
13. Ajánlatkérő az eljárás eredményéről az összegezés megküldésével tájékoztatja az ajánlattevőt a Kbt. 79. § (2) bekezdése szerint. A Kbt. 131. § (5) bekezdése szerint a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége az írásbeli összegezésnek az ajánlattevő részére történt megküldése napjától további 60 nappal meghosszabbodik. A szerződés megkötésére ezen időszakon belül kerül sor.
14. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése értelmében az eljárás nyertesével, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
15. Az ajánlattétellel kapcsolatosan felmerülő költségek ajánlattevőt terhelik, kivéve a Kbt. 177. § (2) bekezdésében foglalt esetet.
16. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a nyertes ajánlattevő esetében kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását.
17. A Kbt. 73. § (4) bekezdés alapján ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekről, melyeket a jogszabályokban vagy a kötelezően alkalmazandó kollektív szerződésben, illetve a Kbt. 4. sz. mellékletében felsorolt rendelkezésekben írnak elő.
18. Kbt. és Ptk. alkalmazása: A felhívásban és a dokumentációban a „Kbt.” rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény értendő. A felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. rendelkezései az irányadók. A

közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

19. Felelősségbiztosítás: Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően a szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen az építési munkákra vonatkozóan saját névre szóló „all risks” szakmai felelősségbiztosítással (építésbiztosítással), melynek kárérték limitje legalább 200.000.000,- HUF/káresemény, és legalább 500.000.000,- HUF/kárév. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre és a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan. Amennyiben nyertes ajánlattevő a szerződés megkötéséig nem rendelkezik a kért felelősségbiztosítással, úgy ajánlatkérő azt a nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének tekinti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, és a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtó ajánlattevővel köti meg a szerződést, amennyiben őt az összegezésben megjelölte.
20. Ajánlattevőnek ajánlatához tételes árazott költségvetést kell csatolnia. Ajánlatkérő az eljárás eredményeképpen a kivitelezésre átalánydíjas kivitelezési szerződést kíván kötni. A Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja értelmében átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.
21. Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell a pénzügyi-műszaki ütemtervet, valamint az organizációs tervet. Az organizációs terv tekintetében a közbeszerzési dokumentum iránymutatást ad. A pénzügyi-műszaki ütemterv és az organizációs terv nem képezi a szakmai ajánlat részét, ezért azok hiánypótlás keretében pótolhatóak, módosíthatóak.
22. Ajánlattevőnek az ajánlatában fenntarthatósági tervet kell csatolnia, amely a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja alapján – a végleges ajánlattételt követően – hiánypótlás keretében nem pótolható, nem javítható és nem egészíthető ki. Ajánlatkérő a fenntarthatósági terv összeállításával kapcsolatban szempontokat és iránymutatást ad a közbeszerzési dokumentumban meghatározottak szerint.
23. Árfolyamok: A különböző devizák magyar forintra történő átváltásánál az ajánlattevőnek az árbevétel tekintetében a számviteli jogszabályok szerinti beszámoló fordulónapján (ha ez nem munkanap, akkor az azt megelőző munkanapon), a referenciák tekintetében pedig a teljesítés napján (ha ez nem munkanap, akkor az azt megelőző munkanapon) érvényes hivatalos, Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alapul venni. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját nemzeti bankja (központi bankja) által, a forgalom tekintetében a beszámoló fordulónapján (ha ez nem munkanap, akkor az azt megelőző munkanapon), a referenciák tekintetében pedig a teljesítés napján (ha ez nem munkanap, akkor az azt megelőző munkanapon) érvényes középárfolyamon számított EUR ellenértéket kell ajánlattevőnek alapul venni, majd a fentiek alapján magyar forintra váltani. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

24. Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok, dokumentumok alkalmasak. Ajánlatkérő az idegen nyelvű okiratokról, dokumentumokról felelős magyar fordítást kér benyújtani (azaz a 24/1986. (VI.26.) MT rendelet szerinti hiteles fordítás nem előírás), apostille hitelesítés nélkül. Felelős magyar fordítás alatt ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek, és a nyilatkozatát valamennyi fordításhoz csatolja. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős
25. A dokumentumok benyújtásának formája: A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók, ugyanakkor lehetőség van a dokumentumok eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtására is. Az alkalmasság megítéléséhez szükséges dokumentumokat szintén elegendő egyszerű másolatban benyújtani. A követelés érvényesítésének alapjául szolgáló irato(ka)t ajánlatkérő eredeti vagy hiteles másolati példányban kéri benyújtani. Az ajánlat Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66 § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
26. A nyertes ajánlat szerinti alvállalkozónak és szakembernek az ajánlattevő teljesítésében való közreműködésével kapcsolatban ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1)-(2) bekezdéseinek rendelkezéseire.
27. Ajánlatkérő felhívja T. Ajánlattevő figyelmét, hogy a Kbt. 114.§ (2) bekezdése alapján az ajánlat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy az eljárást megindító felhívásban előírt pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki és szakmai alkalmassági minimumkövetelményeknek az ajánlattevő/kapacitást biztosító szervezet (személy) megfelel. Az alkalmassági követelmények igazolása tekintetében ajánlatkérő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján jár el. Ha az értékelés módszerét figyelembe véve valamelyik ajánlat figyelmen kívül hagyása esetén az ajánlattevők egymáshoz viszonyított sorrendje nem változik, ajánlatkérő az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően dönthet úgy, hogy a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglaltaktól eltérően a Kbt. 69. § (6) bekezdése szerint jár el.
28. A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig.
Ajánlatkérő a Kbt. 39. § (1) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentumokat elektronikus úton, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi, a BMSK Zrt. felhasználónév és jelszó megküldésével lehetőséget biztosít a gazdasági szereplőnek a teljes dokumentációhoz való hozzáférésre.
Ajánlatkérő valamennyi értesítést (így különösen: kiegészítő tájékoztatás, jegyzőkönyv, hiánypótlási felhívás, összegezés) elektronikus úton bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére, a fenti elérhetőségen.
A közbeszerzési dokumentumok másra nem ruházhatók át és nem tehetők közzé.
29. Ajánlatkérő jelen eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
30. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Kiss László (OO172), levelezési cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.

31. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 14) pont M2)4 pontban előírt szakembernek az ott megjelölt, vagy azzal egyenértékű regisztrációt (névjegyzékbe vételt) kell biztosítani szerződéskötés időpontjáig. Amennyiben a bemutatott szakember már rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel az előírt érvényes jogosultság meglétének igazolására, az ajánlathoz csatolnia kell a névjegyzékbe vételről szóló határozat egyszerű másolatát vagy az ajánlatban meg kell adni a névjegyzéki/kamarai nyilvántartási számot és a nyilvántartó kamara nevét. A feltételek teljesülését ajánlatkérő a Magyar Építész Kamara vagy a Magyar Mérnöki Kamara honlapján ellenőrzi. Amennyiben a bemutatott szakember még nem rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel, ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog.