



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2017. december 14-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Kecskemét Homokbánya és az 5. számú főút térségében fekvő állami tulajdonban lévő út céljára szolgáló ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: 6 példány változási vázrajz, 1 példány terület-kimutatás

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2017. (XII.12.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Ikt. szám: 878-200/2017.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2017. december 14-én tartandó ülésére**

Tárgy: Kecskemét Homokbánya és az 5. számú főút térségében fekvő állami tulajdonban lévő út céljára szolgáló ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.1.5-15 kódszámú „Homokbánya, Déli feltáró út I. ütemének megvalósítása” című projekt keretében az Írisz utca folytatásaként a Gábor Dénes utca kialakítását tervezi. A projekt teljes körű megvalósításában érintett a Magyar Állam tulajdonában és a Neumann János Egyetem (korábbi elnevezése: Pallasz Athéné Egyetem) vagyonkezelésében lévő kecskeméti 21945/1 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan, mely ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 181/2016. (IX.22.) határozatával döntött.

Önkormányzatunk a fenti útszakasz továbbfejlesztéseként a Déli feltáró út II. ütemének megvalósítása keretében a Gábor Dénes utca folytatásaként a Rosta utcáig terjedő szakaszt szeretné kialakítani. A projekt megvalósításához szükségesek a Magyar Állam tulajdonában és a Neumann János Egyetem (korábbi elnevezése: Pallasz Athéné Egyetem) vagyonkezelésében lévő kecskeméti 21936/4 és 21936/5 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanok teljes területtel, a 21937 hrsz-ú, „kivett gázfogadó” megnevezésű ingatlan 63 m² nagyságú része, a 21938 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 60 m² nagyságú része, a 21900 hrsz-ú, „kivett út” megnevezésű ingatlan 496 m² nagyságú része és a 21911 hrsz-ú, „kivett épület, udvar” megnevezésű ingatlan 564 m² nagyságú része. A 21936/4 és 21936/5 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 268/2016. (XII.15.) határozatával döntött.

A „kivett gázfogadó” tekintetében az útervet készítő Vonalvezető Kft. tájékoztatása szerint nincs szükség annak áthelyezésére.

A vagyonkezelő Neumann János Egyetem (korábbi elnevezése: Pallasz Athéné Egyetem) a 14/2017. (III.30.) számú szenátusi határozatával előzetesen hozzájárult a Kecskemét-Homokbánya terület fejlesztéseinek biztosítására a vagyonkezelésében lévő, a fejlesztéssel érintett ingatlanok önkormányzatunk részére történő átadásához. A vagyonkezelővel 2017. november 14-én kötöttünk használati megállapodást.

A hivatkozott közgyűlési határozatokat és az állami tulajdonban lévő utak ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezésére irányuló kérelmet önkormányzatunk már megküldte a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) részére. Jelenleg az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 36. §

(3) bekezdése szerint az ingyenes átruházásról szóló Kormány döntés előkészítése van folyamatban.

A 21937, 21938, 21900 és 21911 hrsz-ú ingatlanok út kialakítással érintett részei a Szalay Csaba földmérő által 16/2017. munkaszámon készített változási vázrajz alapján kerültek feltüntetésre, melynek záradékolása iránti kérelmet 2017. október 25-én nyújtotta be a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalához.

Ezen utóbbi ingatlanrészek ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó kérelemről jelen előterjesztéssel dönt a Tisztelt Közgyűlés.

II.

Az Önkormányzat a TOP-6.4.1-15 kódszámú pályázat keretében tervezi a Kecskemét 5. számú főút melletti kerékpárút (Kecskemét, déli iparterület, 5. sz. főút mellett vezetett gyalog- és kerékpárút I. ÜTEM: 54. sz. főút – Külső-Szegedi úti csomópont között) kiépítését, mely projektben érintettek a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodásában lévő kecskeméti 0790/5 hrsz-ú, „kivett országos közút” megnevezésű ingatlan 625 m² nagyságú része (telekalakítással kialakuló 0790/16 hrsz.), a 0794/27 hrsz-ú, „kivett út” megnevezésű ingatlan 256 m² nagyságú része (telekalakítással kialakuló 0794/136 hrsz.), a 8683/29 hrsz-ú, „kivett országos közút” megnevezésű ingatlan 46-2454-203 m² nagyságú részei (telekalakítással kialakuló 8683/432, 8683/433, 8683/434 hrsz.), és a 8378 hrsz-ú, „kivett országos közút” megnevezésű ingatlan 18-201-42 m² nagyságú részei (telekalakítással kialakuló 8378/2, 8378/4, 8378/5 hrsz.). A 0790/5, a 0794/27, a 8683/29 és a 8378 hrsz-ú ingatlanok megosztásának ingatlan-nyilvántartási átvezetése folyamatban van, míg a 8378/1 hrsz-ú ingatlan további megosztásánál a telekalakítási eljárás van folyamatban.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal és az MNV Zrt-vel többször egyeztetünk szóban és írásban is a hivatkozott területigényekről.

A Törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján állami vagyontulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

Elsősorban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdése határozza meg azon önkormányzati feladatokat, amely feladatok elősegítése érdekében kezdeményezhető az ingyenes önkormányzati tulajdonba adás. A fenti ingatlanok az Möt. 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti településüzemeltetési feladatok ellátását szolgálnák, tekintettel arra, hogy a fenti pályázatok keretein belül helyi közút és kerékpárút kialakítását tervezzük.

A nemzeti vagyontulajdonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 12. § (2) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége a helyi közutak és műtárgyak létrehozása és működtetése.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a) pont 3. alpontja szerint az önkormányzat feladata a helyi közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése. E fejlesztések megvalósításához a fent megjelölt ingatlanok is szükségesek.

Az I. pontban foglalt, a Déli feltáró út kialakításában érintett ingatlanrészek esetében a Törvény 36. § (3) bekezdése szerinti Kormány döntéshez szükséges, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kezdeményezze az érintett területek ingyenes tulajdonba adását, melyhez szükséges az igényléssel kapcsolatban meghozott döntésről szóló közgyűlési határozat megküldése az MNV Zrt. felé. A II. pontban foglalt, az 5. számú főút melletti kerékpárút kialakításában érintett ingatlanrészek esetében pedig a Magyar Közút

Nonprofit Zrt. felé kell az ingyenes tulajdonba adásra irányuló közgyűlési határozatot megküldeni.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó kérelemnek tartalmaznia kell, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését,
- c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A Korm. rendelet 51. § (2) bekezdése értelmében nem adható ingyenesen tulajdonba az olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy – értékesítése esetén – a feladat finanszírozási forrásának biztosításához, illetve a költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy kezdeményezze az MNV Zrt-nél és a Magyar Közút Nonprofit Zrt-nél a fenti ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2017. december 4.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2017. (XII.14.) határozata

Kecskemét Homokbánya és az 5. számú főút térségében fekvő állami tulajdonban lévő út céljára szolgáló ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 878-200/2017. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1./ A közgyűlés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a) pont 3. alpontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi az alábbi ingatlanok érintett területrészeinek ingyenes önkormányzati tulajdonba adását:

| Sorszám | Hrsz. | Művelési ág | Teljes terület (m ²) | Érintett területrész (m ²) |
|-----------------|-----------|----------------------|----------------------------------|--|
| 1. | 21937-ből | kivett gázfogadó | 530 m ² | 63 |
| 2. | 21938-ből | kivett közterület | 6520 m ² | 60 |
| 3. | 21900-ből | kivett út | 1 ha 5175 m ² | 496 |
| 4. | 21911-ből | kivett épület, udvar | 2 ha 7726 m ² | 564 |
| Összesen | | | | 1183 |

2./ A közgyűlés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a) pont 3. alpontja alapján a Magyar Közút Nonprofit Zrt-nél kezdeményezi az alábbi ingatlanok érintett területrészeinek ingyenes önkormányzati tulajdonba adását:

| Sorszám | Hrsz. | Művelési ág | Teljes terület (m ²) | Érintett területrész (m ²) |
|---------|--------------------|-------------------|----------------------------------|--|
| 1. | kialakuló 0790/16 | kivett kerékpárút | 0790/5: 3 ha 6263 m ² | 625 |
| 2. | kialakuló 0794/136 | kivett kerékpárút | 0794/27: 6438 m ² | 256 |
| 3. | kialakuló 8683/432 | kivett kerékpárút | 8683/29: 2 ha 564 m ² | 46 |
| 4. | kialakuló 8683/433 | kivett kerékpárút | 8683/29: 2 ha 564 m ² | 2454 |
| 5. | kialakuló 8683/434 | kivett kerékpárút | 8683/29: 2 ha 564 m ² | 503 |
| 6. | kialakuló 8378/2 | kivett kerékpárút | 8378: 4 ha 2890 m ² | 18 |
| 7. | kialakuló 8378/4 | kivett kerékpárút | 8378/1: 4 ha 2872 m ² | 201 |

| | | | | |
|-----------------|---------------------|-------------------|----------------------------------|-------------|
| 8. | kialakuló 8378/5 | kivett kerékpárút | 8378/1: 4 ha 2872 m ² | 42 |
| Összesen | | | | 4145 |

3./ Az ingatlanokat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott „településüzemeltetés” (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása), valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a) pont 3. alpontja szerinti és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (2) bekezdés a) pontja szerinti feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közútfejlesztés céljára kívánja felhasználni.

4./ Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

5./ Az igényelt ingatlanok nem állnak örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védettség alatt.

6./ A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a fenti ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

7./ A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a fenti ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodásokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester